

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõgeva vald, Sadala alevik, Kesk tn 8 korteriühistu

registrikood: 80379628

telefon: +372 5183660

e-posti aadress: delaadeoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sadala Kadakas KÜ alustas tegevust 09.01.2015.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

Hooldus- ja remodnikulude tarvis koguti 2016 aastast 0,25 eurot m² kohta kuus.

2015 aasta sügisel koostöös Torma Vallavalitsusega soetati 2 maja küttmiseks pellet katel. Eesmärk on hoida kokku kuludelt.

2016 vahetati välisüksed ja tehti korda ohtlikud välistrepid.

2017. aastal vahetati välja ühel püstakul soojatrassi torud. Renoveeriti koridorid. Sügisest alustas KÜ ka vastutama vallavalitsusega kahasse ostetud pellet katla eest ja pelleti ostmise eest.

2018. aastal tehti korda rõdud, korrastati küttesüsteemis 1 püstaku torustik.

2019. aastal vahetati välja katus. Soojustati laepealset puistevillaga.

2020 ja 2021 ei tehtud suuri ehitustöid.

2022 ei tehtud suuri ehitustöid.

2023 ei tehtud suuri töid.

2024 alustati elektrikilbi renoveerimist, mis peaks jätkuma 2025 aastal.

Palgal töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud. Lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud hüvitisi ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 667	4 530	3 539
Nõuded ja ettemaksed	1 981	7 152	15 560
Kokku käibevarad	4 648	11 682	19 099
Kokku varad	4 648	11 682	19 099
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 893	309	329
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 714	6 130	6 690
Kokku lühiajalised kohustised	3 607	6 439	7 019
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised		4 520	10 798
Kokku pikaajalised kohustised		4 520	10 798
Kokku kohustised	3 607	10 959	17 817
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	723	1 282	915
Aruandeaasta tulem	318	-559	367
Kokku netovara	1 041	723	1 282
Kokku kohustised ja netovara	4 648	11 682	19 099

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 388	2 028
Kokku tulud	2 388	2 028
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 899	-1 557
Muud kulud	0	-312
Kokku kulud	-1 899	-1 869
Põhitegevuse tulem	489	159
Intressikulud	-172	-719
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	318	-559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1 ja 2	4258 EUR
krt 3	2214 EUR
krt 4	2034 EUR
krt 5, 8, 10 ja 11	7155 EUR
krt 6	1760 EUR
krt 7	1506 EUR
krt 9	1833 EUR
krt 12	1641 EUR
Kokku:	22401 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2025

Jõgeva vald, Sadala alevik, Kesk tn 8 korteriühistu (registrikood: 80379628) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE VAARMETS	Juhatuse liige	10.02.2025