

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Uus tn 29 korteriühistu

registrikood: 80525136

telefon: +372 5047417

e-posti aadress: korteriyhistuus29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Uus tn.29 korteriühistu on loodud 12.01.2018.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Aruanne hõlmab perioodi 31.01.2024-31.12.2024.

Uus tn.29 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev, 2024.aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 678	22 924
Nõuded ja ettemaksed	3 297	3 810
Kokku käibevarad	28 975	26 734
Kokku varad	28 975	26 734
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 165	2 849
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 628	7 441
Kokku lühiajalised kohustised	11 793	10 290
Kokku kohustised	11 793	10 290
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 444	11 252
Aruandeaasta tulem	738	4 192
Kokku netovara	17 182	16 444
Kokku kohustised ja netovara	28 975	26 734

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 807	1 777	
Tulu ettevõtlusest	7 472	4 910	
Muud tulud	89	4	
Kokku tulud	9 368	6 691	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 319	-2 544	2
Kokku kulud	-9 319	-2 544	
Põhitegevuse tulem	49	4 147	
Intressitulud	689	45	
Aruandeaasta tulem	738	4 192	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st. Vahendatud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja, seotud osapoolteks loetakse ka ühistu liikmeid.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustus	542	510
Raamatupidamisteenus	441	441
Majahoidjateenus	823	823
Pangateenus	28	23
Võtmed	0	16
Surveproov	0	60
Graffiti eemaldamine	0	0
Muinsuskaitse eriting.projekt	0	0
Hoovi renoveerimine	0	0
Lukutööd	0	158
Värava värvimine	0	500
Muud	0	13
Uus tn 29 fassaadi osalise restaureerimise tegevuskava	770	0
Vee-, kanalisatsiooni- ja kütetorustiku vahetamine	585	0
Maanduse paigaldamine peakilbile	840	0
Lekkiva sekundaarse elektrikilbi kaabli avariiline väljavahetamine keldris	690	0
Vee-, kanalisatsiooni- ja kütetorustiku vahetamine	4 600	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 319	2 544

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1448 EUR
2	3093 EUR
3	1586 EUR
4	2806 EUR
5	3275 EUR
6	16640 EUR
Kokku:	28848 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2025

Tallinn, Uus tn 29 korteriühistu (registrikood: 80525136) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMMAR	Juhatuse liige	08.02.2025
TÕNU PULLERITS	Juhatuse liige	09.02.2025