

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Medendi

registrikood: 10957733

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik,
Ravi tee 4

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53443849, +372 6525434, +372 5218580

faks: +372 6525434

e-posti aadress: info@medendi.ee

veebilehe aadress: www.medendi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ÜLEVAADE

Osaühing Medendi (edaspidi: Medendi) põhitegevusaladeks on koduõendus - hooldusteenus ja patsientide nõustamine. Ettevõtte teenuste hulka kuuluvad nii mitmesugused patsientide kodudes osutatavad õendusteenused, ambulatoorne õendusabi kui ka õendusabi üldhooldekodus. Tegevuspiirkonnaks on peamiselt Viimsi ja Tallinn, aga ka teised Harjumaa piirkonnad.

Õendusteenuste osas on Medendi Tervisekassa lepingupartner.

MAJANDUSTULEMUSED

2024.aasta oli Medendile edukas. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise perioodiga 25% ning ärikasum 30%. Rahakäive äritegevusest on positiivne ja likviidsusnäitajad vastavad normidele.

Majandusnäitajad	2024	2023	Kommentaar
Müügitulu	849672	677220	Müügitulu kasv 25%
Ärikasum	117739	90579	Ärikasumi kasv 30%
Ärikasumi määr	14%	14%	Ärikasum/ Müügitulu*100
Varad kokku	202316	178577	
s.h. põhivara jääkväärtuses	56148	48015	s.h. investeeringud 24173 €
Investeeringud põhivarasse	24173	19136	Materiaalne ja immateriaalne
Töötajate arv kokku	20	18	

PERSONAL

Medendis töötab kokku 20 inimest, sealhulgas on nii täistööajaga kui osaajaga töötajaid. Töötajad täiendavad pidevalt oma teadmisi ja oskusi, osaledes erinevatel koolitustel, sealhulgas Õdede Liidu koolitustel, ettevõtte sisekoolitustel ja erialaste koostööpartnerite infopäevadel. Koolitusplaani koostamisel püütakse leida parim lahendus, võttes arvesse töötajate vajadusi, koolituse sisu ja kvaliteeti ning Medendi eesmärke. Õendusteenuse valdkond areneb pidevalt, tuues kaasa uuenevaid praktikaid ja muutusi töö sisus. Tänu koolituste läbimõeldud planeerimisele on koolituskulud püsunud stabiilsed, 2024. aastal 8109 € (2023: 8305 €).. Kõigil teenust pakkuvatel õdedel on erialane pädevus

INVESTEERINGUD

Meditsiinivaldkond ei ole juba ammu ainult patsiendid ja meditsiinipersonal; raviteenused ja raviained. Järjest olulisemaks on muutunud informatsiooni kogumine, dokumenteerimine ja selle jagamine. Medendi nagu ka teised meditsiinivaldkonna ettevõtted investeerib järjest rohkem arvutitesse ja teistesse nutiseadmetesse, kasutab vajalikku arvutitarkvara ning soetab meditsiinilisi seadmeid ja aparate. 2024. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 22338 €, millest 13364 € on arvutid ja nutiseadmed ning 4054 € meditsiiniseadmed.

FINANTSEERIMINE

Investeeringute finantseerimiseks sõlmiti 2023. aasta novembris 5 aastane laenuleping.

ANDMEKAITSE

Õendusteenust osutades jälgib Medendi isikuandmete töötlemise vastavust kehtivatele õigusaktidele ja parimatele tavadele. Andmekaitseõuete täitmiseks rakendatakse turvameetmeid, koolitatakse töötajaid ning jälgitakse pidevalt andmetöötluse protsesside vastavust regulatsioonidele.

EDASISED TEGEVUSED

Medendi laiendas on tegevust, et paremini aidata õendusteenuse patsiente nende tervise taastamisel. Aruandeaasta algusest alates osutatakse Viimsis jalaravi ja ravikosmeetika teenuseid. Samal ajal jätkatakse õendusteenuste osutamist. Piirkondlikke laienemisplaanide ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 894	60 830	
Nõuded ja ettemaksed	67 987	68 586	2
Varud	2 287	1 146	
Kokku käibevarad	146 168	130 562	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 001	2
Materiaalsed põhivarad	54 313	47 014	3
Immateriaalsed põhivarad	1 835	0	4
Kokku põhivarad	56 148	48 015	
Kokku varad	202 316	178 577	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 901	4 202	5
Võlad ja ettemaksed	77 457	72 494	6
Kokku lühiajalised kohustised	82 358	76 696	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 897	20 798	5
Kokku pikaajalised kohustised	15 897	20 798	
Kokku kohustised	98 255	97 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68	2 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 794	75 695	
Kokku omakapital	104 061	81 083	
Kokku kohustised ja omakapital	202 316	178 577	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	849 672	677 220	7
Muud äritulud	0	5 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 265	-20 936	
Mitmesugused tegevuskulud	-130 214	-114 818	8
Tööjõukulud	-551 571	-442 485	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 322	-11 463	
Muud ärikulud	-3 561	-2 239	
Ärikasum (kahjum)	117 739	90 579	
Intressitulud	62	27	
Intressikulud	-2 431	-890	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 370	89 716	
Tulumaks	-14 576	-14 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 794	75 695	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Medendi 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühing Medendi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtte lühendatud aruande formaadis. Majandusaasta kestab 1.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari, mis ei kvalifitseeru põhivarade kategooriasse, üle peetakse bilansivälist arvestust.

Põhivara arvelevõtmise piirmäär on 500 eurot, meditsiiniliste seadmete arvelevõtmise piirmäär 200 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 - 4 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Meditsiinilised vahendid ja seadmed	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine ja riigipoolne abi kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks

ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügituluna kajastatakse majandusliku kasu suurenemist, millega kaasneb varade suurenemine.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikud; tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 538	53 538	
Ostjatelt laekumata arved	53 538	53 538	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	
Laenunõuded	10 550	10 550	
Muud nõuded	1 305	1 305	
Viitlaekumised	1 305	1 305	
Ettemaksed	2 494	2 494	
Tulevaste perioodide kulud	2 494	2 494	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 987	67 987	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 175	56 175	
Ostjatelt laekumata arved	56 175	56 175	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 604	1 604	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	
Laenunõuded	7 350	7 350	
Ettemaksed	3 958	2 957	1 001
Tulevaste perioodide kulud	2 957	2 957	
Muud makstud ettemaksed	1 001		1 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 587	68 586	1 001

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	20 254	15 003	35 257	39 191	74 448
Akumuleeritud kulum	-10 346	-8 279	-18 625	-8 809	-27 434
Jääkmaksumus	9 908	6 724	16 632	30 382	47 014
Ostud ja parendused	13 364	8 146	21 510	828	22 338
Muud ostud ja parendused	13 364	8 146	21 510	828	22 338
Amortisatsioonikulu	-3 987	-3 448	-7 435	-6 887	-14 322
Müügid (jääkmaksumuses)	-717		-717		-717
31.12.2024					
Soetusmaksumus	27 127	21 144	48 271	38 499	86 770
Akumuleeritud kulum	-8 559	-9 722	-18 281	-14 176	-32 457
Jääkmaksumus	18 568	11 422	29 990	24 323	54 313

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024
Masinad ja seadmed	335
Transpordivahendid	335
Kokku	335

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	1 835	1 835
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 835	1 835
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 835	1 835

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laenuleping 2023-3	20 798	4 901	15 897		7%	EUR	25.10.2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	20 798	4 901	15 897				
Laenukohustised kokku	20 798	4 901	15 897				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 2023-3	25 000	4 202	20 798		7%	EUR	25.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	25 000	4 202	20 798				
Laenukohustised kokku	25 000	4 202	20 798				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 833	4 833
Võlad töövõtjatele	25 112	25 112
Maksuvõlad	47 512	47 512
Kokku võlad ja ettemaksed	77 457	77 457
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 160	3 160
Võlad töövõtjatele	30 407	30 407
Maksuvõlad	38 927	38 927
Kokku võlad ja ettemaksed	72 494	72 494

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	849 672	677 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	849 672	677 220
Kokku müügitulu	849 672	677 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koduõendus-hooldusteenus	839 443	677 220
Muud meditsiiniteenused	10 229	0
Kokku müügitulu	849 672	677 220

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	10 200	7 631
Mitmesugused bürookulud	108 782	95 614
Koolituskulud	8 109	8 305
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 123	3 268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130 214	114 818

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	412 910	330 847
Sotsiaalmaksud	138 661	111 638
Kokku tööjõukulud	551 571	442 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	12	12

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 604	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 604	8
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 901	4 202	
Kokku laenukohustised	4 901	4 202	5

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 897	20 798	
Kokku laenukohustised	15 897	20 798	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	0	25 000	146	
Kokku laenukohustised	0	25 000	0	25 000	146	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	4 202	20 798	1 706	
Kokku laenukohustised	25 000	4 202	20 798	1 706	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	54 433	58 002

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2025

Osaühing Medendi (registrikood: 10957733) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINA SAARMA	Juhatuse liige	09.02.2025
AVE KALJULA	Juhatuse liige	09.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 794
Kokku	100 862
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 862
Kokku	100 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õendusabi osutamine	86941	EMTAK 2025	839443	98.80%	Jah
Muud mujal liigitamata tervishoiualad	86992	EMTAK 2025	10229	1.20%	Ei