

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sitsi tn 20 korteriühistu

registrikood: 80123030

telefon: +372 5232300

e-posti aadress: roman.truss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud kulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tallinn, Sitsi tn 20 korteriühistu on mittetulundusühistu.

Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhatus teostas 2022. aastal järgmised tööd:

1. Teede ehitus - 13008,00 eurot
2. Fonolukku paigaldus – 468,00 eurot.

31. detsembri 2022. aasta seisuga oli remondifondi jääk 58075,65 eurot.
31. detsembri 2022. aasta seisuga hoolduseks ettenähtud raha jääk oli 869,60 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2023. aastal teha järgmisi remonditöid majas:

1. Parkimisplatsi remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 792	42 818	2
Nõuded ja ettemaksed	14 026	25 028	3
Kokku käibevarad	77 818	67 846	
Kokku varad	77 818	67 846	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 784	6
Võlad ja ettemaksed	15 917	8 594	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 075	53 276	10
Kokku lühiajalised kohustised	73 992	64 654	
Kokku kohustised	73 992	64 654	
Netovara			
Reservkapital	2 956	2 956	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	236	1 700	
Aruandeaasta tulem	634	-1 464	
Kokku netovara	3 826	3 192	
Kokku kohustised ja netovara	77 818	67 846	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 149	13 518	11
Muud tulud	386	774	12
Kokku tulud	28 535	14 292	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 308	-1 487	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 633	-4 271	14
Tööjõukulud	-8 938	-9 885	15
Muud kulud	-1	-17	16
Kokku kulud	-27 880	-15 660	
Põhitegevuse tulem	655	-1 368	
Intressikulud	-24	-97	17
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	634	-1 464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	655	-1 368	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 218	502	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 323	3 194	
Laekunud intressid	3	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 799	16 275	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 998	18 604	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 784	3 646	6,10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 784	3 646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 784	-3 646	6,10
Makstud intressid	-24	-97	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 808	-3 743	
Kokku rahavood	20 974	18 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 818	24 311	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 974	18 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 792	42 818	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 956	1 700	4 656
Aruandeaasta tulem		-1 464	-1 464
31.12.2021	2 956	236	3 192
Aruandeaasta tulem		634	634
31.12.2022	2 956	870	3 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangalaenu passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühiajalise ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	0	36
SEB Pank	63 792	42 782
Kokku raha	63 792	42 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 505	10 505	
Ostjatelt laekumata arved	10 505	10 505	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	36	36	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	5
Ettemaksed	527	527	
Tulevaste perioodide kulud	527	527	
Muud nõuded	2 956	2 956	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 026	14 026	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 881	18 881	
Ostjatelt laekumata arved	18 881	18 881	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	5
Laenunõuded	2 784	2 784	
Ettemaksed	398	398	
Tulevaste perioodide kulud	398	398	
Muud nõuded	2 956	2 956	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 028	25 028	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud korteriomaniikelt laekumata osamaksed 2 957 eurot,

kirjel "Ettemaksed" - 2022.aastal makstud 2023.a.kindlustuse summa 527 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	10 505	18 881
Nõuded liikmete vastu	10 505	18 881
Kokku nõuded ostjate vastu	10 505	18 881

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.
 Korteriomaniikelt laekumata arvete eest(võlg) seisuga 31.12.2022 2 131 eurot
 Korteriomaniikele detsembrikuu eest arvete eest,
 mille tasumise aeg on jaanuaris 2023.a. 8 374 eurot
 Kokku nõudeid korteriomaniike vastu 10 505 eurot

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	155	0	139
Sotsiaalmaks	0	233	0	206
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	8
Ettemaksukonto jääk	2		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	403	9	358

Maksuvõlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg saabub 2023.a. jaanuaris.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Panga laen nr. 2007029816	2 784	2 784			2%	EUR	07.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 784	2 784					
Laenukohustised kokku	2 784	2 784					

2022.a. oli tagastatud SEB Panga laenu põhiosamaksed summas 2 784 eurot, makstud laenuintressid summas 24 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 247	13 247	8
Võlad töövõtjatele	614	614	9
Maksuvõlad	403	403	5
Muud võlad	144	144	
Muud viitvõlad	144	144	
Saadud ettemaksed	1 509	1 509	
Tulevaste perioodide tulud	1 509	1 509	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 917	15 917	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 927	6 927	8
Võlad töövõtjatele	911	911	9
Maksuvõlad	358	358	5
Saadud ettemaksed	398	398	
Tulevaste perioodide tulud	398	398	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 594	8 594	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	130	97
Eesti Gaas AS	1 056	909
Lateenia OÜ	415	0
Tallinna Vesi AS	431	452
Utilitas Tallinn AS	3 540	4 937
JKS Designs Ehitus OU	0	390
Eesti Keskkonnateenused AS	125	142
Comlev OÜ	245	0
RIA Teed ja Tehnika OÜ	7 344	0
Ortexnet OÜ	-39	0
Kokku võlad tarnijatele	13 247	6 927

Tarnijate arvete maksetähtaeg saabub jaanuaris 2023.a.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	433	725
Puhkusetasude kohustis	181	186
Kokku võlad töövõtjatele	614	911

Võlad töövõtjatele on 2022.a. detsembrikuu töötasu, mis kuulub tasumisele 2023.a. jaanuaris.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	37 001	21 505	-3 646	-1 584	53 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 001	21 505	-3 646	-1 584	53 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 001	21 505	-3 646	-1 584	53 276
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	53 276	21 915	-2 784	-14 332	58 075
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 276	21 915	-2 784	-14 332	58 075
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 276	21 915	-2 784	-14 332	58 075

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Jääk 01.01.2022 53 276 eurot

Arvestatud remonditasusid 2022.aastal 17 273 eurot

Kindlustuse tulud 509 eurot

Laenu tulud 3 744 eurot

Teostamata tööd_aegunud kohustus 389 eur

Remondikulud -13 794 eurot

Kindlustuskulud -514 eurot

Tasutud laenu põhiosa -2 784 eurot

tasutud laenu intressid -24 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 58 076 eurot

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 817	11 934
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasu laenuintresside katteks	24	97
Remonditasud remondiks	13 794	1 000
Remonditasud kindlustuskulude katteks	514	487
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 149	13 518

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	386	774
Kokku muud tulud	386	774

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-13 794	-1 000
Kindlustus	-514	-487
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 308	-1 487

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorrakulud	-2 022	-584
Hoolduskulud	-695	-1 510
Halduskulud	-1 916	-2 177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 633	-4 271

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-6 712	-7 410
Sotsiaalmaksud	-2 231	-2 478
Puhkuse reserv	5	3
Kokku tööjõukulud	-8 938	-9 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	-1	-17
Kokku muud kulud	-1	-17

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-24	-97
Kokku intressikulud	-24	-97

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 461	24 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 461	24 621

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Juhatuseliikme tasu	3 291	3 291

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sitsi 20/22 - 1	1329 EUR
Sitsi 20/22 - 2	1627 EUR
Sitsi 20/22 - 3	1597 EUR
Sitsi 20/22 - 4	1344 EUR
Sitsi 20/22 - 5	1443 EUR
Sitsi 20/22 - 6	1660 EUR
Sitsi 20/22 - 7	1694 EUR
Sitsi 20/22 - 8	1197 EUR
Sitsi 20/22 - 9	1165 EUR
Sitsi 20/22 - 10	1811 EUR
Sitsi 20/22 - 11	1053 EUR
Sitsi 20/22 - 12	2201 EUR
Sitsi 20/22 - 13	1234 EUR
Sitsi 20/22 - 14	1021 EUR
Sitsi 20/22 - 15	1174 EUR
Sitsi 20/22 - 16	1215 EUR
Sitsi 20/22 - 17	671 EUR
Sitsi 20/22 - 18	2100 EUR
Sitsi 20/22 - 19	1987 EUR
Sitsi 20/22 - 20	1328 EUR
Sitsi 20/22 - 21	1419 EUR
Sitsi 20/22 - 22	1127 EUR
Sitsi 20/22 - 23	985 EUR
Sitsi 20/22 - 24	1577 EUR
Sitsi 20/22 - 25	1237 EUR
Sitsi 20/22 - 26	738 EUR
Sitsi 20/22 - 27	1508 EUR
Sitsi 20/22 - 28	1801 EUR
Sitsi 20/22 - 29	861 EUR
Sitsi 20/22 - 30	1452 EUR
Sitsi 20/22 - 31	1835 EUR
Sitsi 20/22 - 32	775 EUR
Sitsi 20/22 - 33	2118 EUR
Sitsi 20/22 - 34	1357 EUR
Sitsi 20/22 - 35	798 EUR
Sitsi 20/22 - 36	1869 EUR
Sitsi 20/22 - 37	1493 EUR
Sitsi 20/22 - 38	665 EUR
Sitsi 20/22 - 39	1750 EUR
Sitsi 20/22 - 40	1595 EUR
Sitsi 20/22 - 41	1238 EUR
Sitsi 20/22 - 42	1762 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sitsi 20/22 - 43	1398 EUR
Sitsi 20/22 - 44	751 EUR
Sitsi 20/22 - 45	1778 EUR
Sitsi 20/22 - 46	1671 EUR
Sitsi 20/22 - 47	951 EUR
Sitsi 20/22 - 48	1533 EUR
Sitsi 20/22 - 49	1411 EUR
Sitsi 20/22 - 50	1143 EUR
Sitsi 20/22 - 51	1627 EUR
Sitsi 20/22 - 52	1893 EUR
Sitsi 20/22 - 53	747 EUR
Sitsi 20/22 - 54	1908 EUR
Sitsi 20/22 - 55	1917 EUR
Sitsi 20/22 - 56	664 EUR
Sitsi 20/22 - 57	1681 EUR
Sitsi 20/22 - 58	1288 EUR
Sitsi 20/22 - 59	750 EUR
Sitsi 20/22 - 60	1766 EUR
Kokku:	83688 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2025

Tallinn, Sitsi tn 20 korteriühistu (registrikood: 80123030) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN TRUSS	Juhatuse liige	08.02.2025

Revidendi arvamus Tallinn, Sitsi tn 20 korteriühistu 2022.a. majandusaasta aruande kohta

23. november 2024. a.

Tallinn

Tallinn, Sitsi tn 20 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti korteriühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Kontrolli tulemusena revident tuvastas:

Juhtimine

Korteriühistu strateegilist juhtimist teostab 4-liikmeline juhatus. Juhatus kontrollib korteriühistu majandamise tegelikku käiku.

Ühistu majandamine

Majandamise aluseks on liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud aasta 2022. majanduskava. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse Lateenia OÜ'lt. Revidendi poolt on kontrollitud korteriühistu rahaliste vahendite 2022.a. käive. Kontrolli käigus korteriühistu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud. Jääk pangakontol seisuga 31.12.2022.a. on 63 792 eur. Korteriühistu arvestas palka 1-le töötajale ja hüvitist 1-le juhatuse liikmele. Töötasu ja hüvitise arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega ja ettenähtud tähtaegadel.

Töö võlgnikega, võlad tarnijatele

Võlgnikutega tegeletakse jooksvalt. Korteriühistu poolt on tasumata detsembris saadud tarbimisteenused. Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus on bilansis kajastatud korteriühistu kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aastaaruande põhiaruanded vastavad lisadele. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seisuga 31.12.2022. a. on Tallinn, Sitsi tn 20 korteriühistu bilansimaht 77 818 eur, remondirahasid laekus elanikelt summas 17 273 eur, laenu tasuti 2 784 eur, intressikulud laenudelt olid 24 eur, sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2022.a. on 58 075 eur.

Kokkuvõte

Kontrolli tulemusena saab öelda, et 2022. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Tallinn, Sitsi tn 20 korteriühistu rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2022.a. vastab tegelikkusele.

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Revident

Natalia Lifšits