

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Multinest OÜ

registrikood: 16465681

postiaadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga alevik,
Leeskõrve tee 3

postisihthnumber: 74602

e-posti aadress: multinestou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Multinest OÜ põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2022. aastal soetati hoonestatud kinnistu väljaüürimise eesmärgil. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud. 2024. aastal plaanib ettevõtte jätkata tavapärase majandustegevusega. Ettevõtte juhatuse on 2 liikmeline ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 097	1 582
Nõuded ja ettemaksed	8 880	903
Kokku käibevarad	11 977	2 485
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	40 825	43 125
Materiaalsed põhivarad	631	376
Kokku põhivarad	41 456	43 501
Kokku varad	53 433	45 986
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 895	3 502
Võlad ja ettemaksed	432	7 319
Kokku lühiajalised kohustised	4 327	10 821
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 795	13 311
Kokku pikaajalised kohustised	9 795	13 311
Kokku kohustised	14 122	24 132
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 353	4 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 458	14 801
Kokku omakapital	39 311	21 854
Kokku kohustised ja omakapital	53 433	45 986

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	32 587	31 001
Muud äritulud	0	357
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 696	-9 515
Mitmesugused tegevuskulud	-3 518	-3 308
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 466	-2 410
Muud ärikulud	0	-200
Ärikasum (kahjum)	18 907	15 925
Intressikulud	-1 449	-1 124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 458	14 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 458	14 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 799	0
Kokku laenukohustised	28 799	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2025

Multinest OÜ (registrikood: 16465681) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA PAOMEES	Juhatuse liige	07.02.2025
URMAS PAOMEES	Juhatuse liige	07.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 458
Kokku	36 811
Jaotamine	
Dividendideks	19 353
Kokku	19 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	27817	85.36%	Jah
Mööbli ja sisustusesemete parandus ning hooldus	95241	EMTAK 2025	4770	14.64%	Ei