

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Christian Ayrer OÜ

registrikood: 12085697

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 10-23

postisihnumber: 10145

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Christian Ayrer on asutatud 04.04.2011.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ostu-müügi vahendamine.

2023 aasta müügitulu oli 23387 EUR.

2023 aasta kahjumiks kujunes -18138 EUR.

aastal 2024 on ettevõttel plaanis jätkata tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	74 238	72 116
Põhivarad	26 821	34 671
Kokku varad	101 059	106 787
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	17 149	4 739
Kokku kohustised	17 149	4 739
Omakapital		
Kokku omakapital	83 910	102 048
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	101 059	106 787

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	23 387	32 449
Muud äritulud	82	221
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 304	-1 703
Mitmesugused tegevuskulud	-32 203	-17 348
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 850	-4 579
Muud ärikulud	-250	-344
Ärikasum (kahjum)	-18 138	8 696
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 138	8 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 138	8 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 800	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	-4 000	54	10	EUR	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	0	4 500	0	10	EUR	31.12.2025

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	16 800	-4 500	16 800	0	0	EUR	31.12.2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2025

Christian Ayrer OÜ (registrikood: 12085697) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTIAN EGIDIUS AYRER	Juhatuse liige	07.02.2025
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 138
Kokku	81 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	23387	100.00%	Jah