

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 2 korteriühistu

registrikood: 80120407

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024 aastal toimus 1 korterimandide korraline üldkoosolek.

2024 aastal toimus 1 juhatuse koosolek.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2024 aastal täiendavaid investeeringuid või suuri remonttöid ei teostatud.

Korteriühistu on majanduslikult ja korralduslikult toimiv ja jätkusuutlik.

2022 aasta perioodil on vähendamata jäänud ettemaksed liikmete poolt ja näiliselt on tekkinud topeltkulu, seega on ka vastava perioodi tulem olnud väiksem. 2024 aastal tehti eelmistest perioodidest tulenev korrigeerimine, mis kajastub aruandes muude tulude all.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 459	21 994	2
Nõuded ja ettemaksed	4 828	3 243	
Kokku käibevarad	26 287	25 237	
Kokku varad	26 287	25 237	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 786	4 529	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	456	456	
Kokku lühiajalised kohustised	4 242	4 985	
Kokku kohustised	4 242	4 985	
Netovara			
Reservkapital	6 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 252	15 732	
Aruandeaasta tulem	1 793	-480	
Kokku netovara	22 045	20 252	
Kokku kohustised ja netovara	26 287	25 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 808	18 115	3
Muud tulud	2 534	0	
Kokku tulud	22 342	18 115	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 890	-11 985	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 663	-6 610	4
Kokku kulud	-20 553	-18 595	
Põhitegevuse tulem	1 789	-480	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	1 793	-480	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 789	-480	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 585	-907	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-743	1 046	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-704	
Kokku rahavood põhitegevusest	-539	-1 045	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0	
Kokku rahavood	-535	-1 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 994	23 039	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-535	-1 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 459	21 994	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	29	20 703	20 732
Aruandeaasta tulem		-480	-480
Muutused reservides	4 971	-4 971	0
31.12.2023	5 000	15 252	20 252
Aruandeaasta tulem		1 793	1 793
Muutused reservides	1 000	-1 000	0
31.12.2024	6 000	16 045	22 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

* Eesti finantsaruandluse standardi asjakohasest ja tõepärasest esitusest

* Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused” lähtudes.

KÜ tegevuses ja arvestuse pidamises lähtutakse Korteriomandi- ja korteriühistuseadusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud nõudmiseni hoius pangas (SEB)

Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodil tehtud kuludele.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele.

Seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas ja kassas	21 459	21 994
Kokku raha	21 459	21 994

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	6 880
Haldus-, hooldus ja heakorrasud	6 278	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 530	11 235
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 808	18 115

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud remondi ja hoolduskulud	810	1 362
Mitmesugused tegevuskulud	121	895
Halduskulud	4 732	4 353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 663	6 610

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1379 EUR
Korter 2	2881 EUR
Korter 3	1973 EUR
Korter 4	2330 EUR
Korter 5	1855 EUR
Korter 6	2410 EUR
Korter 7	2530 EUR
Korter 8	2463 EUR
Korter 9	2731 EUR
Korter 10	2709 EUR
Korter 11	3120 EUR
Korter 12	2410 EUR
Korter 13	2649 EUR
Korter 14	1395 EUR
Korter 15	3355 EUR
Korter 16	1448 EUR
Korter 17	2900 EUR
Korter 18	1518 EUR
Kokku:	42056 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2025

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80120407) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	06.02.2025