

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Tevlon Grupp

registrikood: 11243131

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Kullerkupu tn 18

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 56627695

e-posti aadress: jaanusaal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Tevlon Grupp loodi 2006. aastal.

Ettevõtte peamine tegevusala on enda ja renditud kinnisvara välja rentimine.

2024 aastal jätkasime järkjärgulise kinnisvaraportfelli arendamisega. Tevlon Grupi portfellis on aasta lõpu seisuga hallata kokku 10 korterit. Müügitulu oli 51 672 eurot.

Ettevõtte hindas ringi oma kinnisvaraportfelli ja lõpetas majandusaasta 292 112 eurose kasumiga.

Aruandeperioodil ei ole ettevõttel palgalist tööjõudu, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2025.aastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal.

Jaanus Aal

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 133	112 859
Finantsinvesteeringud	9 590	2 950
Nõuded ja ettemaksed	5 405	3 918
Kokku käibevarad	32 128	119 727
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	850 000	359 000
Kokku põhivarad	850 000	359 000
Kokku varad	882 128	478 727
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 854	9 291
Võlad ja ettemaksed	5 677	4 110
Kokku lühiajalised kohustised	19 531	13 401
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	424 972	319 813
Kokku pikaajalised kohustised	424 972	319 813
Kokku kohustised	444 503	333 214
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	432	432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 525	101 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 112	40 903
Kokku omakapital	437 625	145 513
Kokku kohustised ja omakapital	882 128	478 727

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	51 624	47 942
Muud äritulud	269 719	16 000
Mitmesugused tegevuskulud	-19 663	-14 303
Ärikasum (kahjum)	301 680	49 639
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14	871
Intressitulud	2 469	145
Intressikulud	-12 051	-9 752
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	292 112	40 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 112	40 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tevlon Grupp 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 993	148 993
Kokku laenukohustised	177 993	148 993

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2025

OÜ Tevlon Grupp (registrikood: 11243131) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Jaanus Aal	Juhatuse liige	05.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 112
Kokku	434 637
Jaotamine	
Kokku	434 637

Kasumit ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	51624	100.00%	Jah