

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Jaanrot

registrikood: 11086080

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Mirta tn 8

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5058594

e-posti aadress: jaanus@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Jaanrot alustas oma majandustegevust detsember 2004 .

2024.a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Palgalisi töötajaid 2024. aastal ei olnud.

Juhataja tööd ei tasustatud.

Majandustegevuse 2024. aasta netokäive oli 35 239- eurot.
2025.aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 352	2 750	
Finantsinvesteeringud	278 240	195 581	2
Nõuded ja ettemaksed	5 058	19 004	
Varud	114	0	
Kokku käibevarad	304 764	217 335	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	54 347	65 574	4
Kokku põhivarad	54 347	65 574	
Kokku varad	359 111	282 909	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	701	110	
Kokku lühiajalised kohustised	701	110	
Kokku kohustised	701	110	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 987	196 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 611	83 059	
Kokku omakapital	358 410	282 799	
Kokku kohustised ja omakapital	359 111	282 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	35 239	17 203	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 267	-4 972	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 227	-467	
Ärikasum (kahjum)	19 745	11 764	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	79 616	71 295	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 361	83 059	
Tulumaks	-4 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 611	83 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanrot (edaspidi firma) 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2005.a. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00

Finantskohustised

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	191 153	191 153
Soetamine	155 328	155 328
Müük müügihinnas või lunastamine	-218 841	-218 841
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	67 941	67 941
31.12.2023	195 581	195 581
Soetamine	71 975	71 975
Müük müügihinnas või lunastamine	-63 322	-63 322
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	74 006	74 006
31.12.2024	278 240	278 240

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		666	
Ettemaksukonto jääk	3		12 671
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	666	12 671

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2022					
Soetusmaksumus	42 083	2 333	44 416		44 416
Akumuleeritud kulum	-42 083	-856	-42 939		-42 939
Jääkmaksumus	0	1 477	1 477		1 477
Ostud ja parendused				64 563	64 563
Muud ostud ja parendused				64 563	64 563
Amortisatsioonikulu		-467	-467		-467
Muud muutused		1	1		1
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	2 333	2 333	64 563	66 896
Akumuleeritud kulum	0	-1 322	-1 322		-1 322
Jääkmaksumus	0	1 011	1 011	64 563	65 574
Ostud ja parendused	64 563		64 563	-64 563	
Muud ostud ja parendused	64 563		64 563	-64 563	
Amortisatsioonikulu	-10 761	-466	-11 227		-11 227
31.12.2024					
Soetusmaksumus	64 563	2 333	66 896	0	66 896
Akumuleeritud kulum	-10 761	-1 788	-12 549		-12 549
Jääkmaksumus	53 802	545	54 347	0	54 347

Lisa 5 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 239	17 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 239	17 203
Kokku müügitulu	35 239	17 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduauto rentimine	18 042	17 203
Omaniku järelvalve	17 197	0
Kokku müügitulu	35 239	17 203

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 549	1 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 549	1 680

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 043	17 203
Kokku müüdnud	18 043	17 203

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2025

Osaühing Jaanrot (registrikood: 11086080) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	05.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 611
Kokku	355 598
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	325 598
Kokku	355 598

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 611
Kokku	355 598
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	325 598
Kokku	355 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	18042	51.20%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	EMTAK 2025	17197	48.80%	Ei