

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu

registrikood: 80507380

telefon: +372 53300776

e-posti aadress: kihelkonnaoja3@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Korteriomandite majandamiskulud	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 069	27 947
Nõuded ja ettemaksed	1 850	1 670
Kokku käibevarad	37 919	29 617
Kokku varad	37 919	29 617
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	290	212
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 250	32 073
Kokku lühiajalised kohustised	40 540	32 285
Kokku kohustised	40 540	32 285
Netovara		
Reservkapital	540	540
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 208	-2 240
Aruandeaasta tulem	47	-968
Kokku netovara	-2 621	-2 668
Kokku kohustised ja netovara	37 919	29 617

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	720	724
Muud tulud	0	365
Kokku tulud	720	1 089
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-676	-2 057
Kokku kulud	-676	-2 057
Põhitegevuse tulem	44	-968
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	47	-968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja tn 3, Oja tn 3a Kihelkonna alevik, Saaremaa vald majandusaasta periood 01.01.2024 - 31.12.2024.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Arvestusmeetodid

KÜ on koostanud 2024a. raamatupidamise aruande eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RT juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki, mida on võrreldud pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Liikmetelt saadud või saadaolevad tasud sh maksed kommunaalteenuste eest, mida vastavalt RTJ 14 p 16 kajastatakse korteriühistu tulu ja kuluna, kui ühistu kannab riske ja hüvesid teenuse osutaja ja lõpptarbija ees.

Tulud

2024 a tulud 720€

Haldustulud 720€ (5€ kuus korteri kohta)

Kulud

2024a kulud 675€

Heakorrakulu 135€ Revaste niitmine

Raamatupidamiskulu 360€

Koristuskulu 11,98€ prügikotid

Pangateenus 3,06€

Muud tegevuskulud 105€ juriidiline teenus , 8,16€ Korteriühistute Liidu liikmemaks

Muud remondikulud 14,49€ trepikoja valgustus, 37,64€ Saare Agrovaru (libedatõrje, tööriistad)

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1129 EUR
krt 2	2195 EUR
krt 3 ja 4	3207 EUR
krt 5	1500 EUR
krt 6	2022 EUR
krt 7	1924 EUR
krt 8	1225 EUR
krt 9	1847 EUR
krt 10	1606 EUR
krt 11	1817 EUR
krt 12	1355 EUR
Kokku:	19827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2025

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu (registrikood: 80507380) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIDI REINSOO	Juhatuse liige	05.02.2025