

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.08.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Trustus OÜ

registrikood: 16553055

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Kloostrimetsa tee 56a/2-24

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 55944230

e-posti aadress: ehitustrustus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Trustus OÜ asutati 2022. aasta augustis. Põhitegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük. 2023.a majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	12.08.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	488 133	0
Kokku käibevarad	488 133	0
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	224 106	0
Kokku põhivarad	224 106	0
Kokku varad	712 239	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	603 066	0
Kokku lühiajalised kohustised	603 066	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	48 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	48 500	0
Kokku kohustised	651 566	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 673	0
Kokku omakapital	60 673	0
Kokku kohustised ja omakapital	712 239	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.08.2022 - 31.12.2023
Müügitulu	1 597 135
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 170 968
Mitmesugused tegevuskulud	-678 968
Tööjõukulud	-9 601
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 653
Ärikasum (kahjum)	-321 055
Muud finantstulud ja -kulud	381 728
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trustus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Trustus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad ärgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nenedega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks ettevõtte ainuomanik, juhatuse liige.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	488 133	488 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	488 133	488 133

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	542 769	542 769	
Maksuvõlad	58 297	58 297	
Muud võlad	50 500	2 000	48 500
Kokku võlad ja ettemaksed	651 566	603 066	48 500

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.08.2022 - 31.12.2023	12.08.2022 - 12.08.2022
Palgakulu	7 187	0
Sotsiaalmaksud	2 372	0
Töötuskindlustusmaks	42	0
Kokku tööjõukulud	9 601	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2025

Trustus OÜ (registrikood: 16553055) 12.08.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI TAMRAZJAN	Juhatuse liige	04.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 673
Kokku	60 673
Jaotamine	
Kokku	60 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	1597135	100.00%	Jah