

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Joala Holding OÜ

registrikood: 12589209

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Papiniidu tn 5

postisihthnumber: 80042

e-posti aadress: rando@lexinnotech.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Joala Holding OÜ on asutatud 2014.aastal ilma osakapitali sissemakseta.

2023. aastal tegeles Joala Holding peamiselt enda kinnisvara üürileandmisega ning õiguslase konsultatsiooniga. Ettevõtte tegevus oli kasumlik. Samade suundadega jätkatakse 2024. aastal.

2023.aastal oli osaühing Joala Holding käive 6 260 eurot. Kasumit teeniti 2023. aastal 3 268 eurot. Bilansimaht oli 77 246 eurot.

2023.aasta 31. detsembri seisuga oli osaühingus Joala Holding üks juhatuse liige, kellele juhatuse liikme tasu ei arvestatud ega makstud välja. Seisuga 31.12.2023 ei tööta ettevõttes ühtegi töötajat.

Rando Pärna
juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 057	11 843	
Nõuded ja ettemaksed	37 013	30 136	2;3;4
Kokku käibevarad	50 070	41 979	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	176	250	
Kinnisvarainvesteeringud	27 000	29 250	5
Kokku põhivarad	27 176	29 500	
Kokku varad	77 246	71 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 421	23 601	7
Võlad ja ettemaksed	11 848	10 169	8
Kokku lühiajalised kohustised	36 269	33 770	
Kokku kohustised	36 269	33 770	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 709	36 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 268	1 620	
Kokku omakapital	40 977	37 709	
Kokku kohustised ja omakapital	77 246	71 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 260	7 360	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 376	
Mitmesugused tegevuskulud	-982	-2 078	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 250	-2 360	5,6
Muud ärikulud	0	-23	
Ärikasum (kahjum)	3 028	1 523	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-74	0	
Intressitulud	2 006	1 765	13
Intressikulud	-1 692	-1 668	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 268	1 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 268	1 620	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2023- 31.12.2023. Joala Holding OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglase väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 200.- eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatav amortisatsiooniarvestusmeetod on lineaarne.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	20
Kinnisvarainvesteeringu parendused	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Joala Holding OÜ ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Joala Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116	116	
Ostjatelt laekumata arved	116	116	
Laenunõuded	27 434	27 434	4
Muud nõuded	9 463	9 463	
Intressinõuded	9 463	9 463	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 013	37 013	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	141	141	
Ostjatelt laekumata arved	141	141	
Laenunõuded	17 530	17 530	4
Muud nõuded	12 457	12 457	
Intressinõuded	12 457	12 457	3
Ettemaksed	8	8	
Muud makstud ettemaksed	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 136	30 136	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressinõuded	9 463	9 463
Laekumata intressid	9 463	9 463
Kokku muud nõuded	9 463	9 463
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	12 457	12 457
Laekumata intressid	12 457	12 457
Kokku muud nõuded	12 457	12 457

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Lühiajaline laen 1	15 260	15 260
Lühiajaline laen 2	150	150
Lühiajaline laen 3	450	450
Lühiajaline laen 4	11 374	11 374
Lühiajaline laen 5	200	200
Laenunõuded	27 434	27 434
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Lühiajaline laen 1	10 260	10 260
Lühiajaline laen 2	150	150
Lühiajaline laen 3	450	450
Lühiajaline laen 4	6 470	6 470
Lühiajaline laen 5	200	200
Laenunõuded	17 530	17 530

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	54 475	54 475
Akumuleeritud kulum	-22 975	-22 975
Jääkmaksumus	31 500	31 500
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.12.2022		
Soetusmaksumus	54 475	54 475
Akumuleeritud kulum	-25 225	-25 225
Jääkmaksumus	29 250	29 250
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.12.2023		
Soetusmaksumus	54 475	54 475
Akumuleeritud kulum	-27 475	-27 475
Jääkmaksumus	27 000	27 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 760	5 760
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	191	167

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 604	5 604
Akumuleeritud kulum	-5 494	-5 494
Jääkmaksumus	110	110
Amortisatsioonikulu	-110	-110
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 604	5 604
Akumuleeritud kulum	-5 604	-5 604
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 604	5 604
Akumuleeritud kulum	-5 604	-5 604
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	24 421	24 421			7% aastas	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	24 421	24 421					
Laenukohustised kokku	24 421	24 421					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	23 601	23 601			7% aastas	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	23 601	23 601					
Laenukohustised kokku	23 601	23 601					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Muud võlad	11 696	11 696
Intressivõlad	11 696	11 696
Kokku võlad ja ettemaksed	11 848	11 848
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Muud võlad	10 004	10 004
Intressivõlad	10 004	10 004
Kokku võlad ja ettemaksed	10 169	10 169

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 260	7 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 260	7 360
Kokku müügitulu	6 260	7 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	5 760	5 760
69102 Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	500	1 500
70221 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	0	100
Kokku müügitulu	6 260	7 360

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	1 692	1 668
Kokku intressikulud	1 692	1 668

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	2 006	1 765
Kokku intressitulud	2 006	1 765

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 434	17 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 434	17 530
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 421	23 601
Kokku laenukohustised	24 421	23 601

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 710	6 170	1 350	17 530	1 765
Kokku antud laenud	12 710	6 170	1 350	17 530	1 765

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 530	9 904	27 434	2 006
Kokku antud laenud	17 530	9 904	27 434	2 006

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 691	910	23 601	1 668
Kokku laenukohustised	22 691	910	23 601	1 668

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 601	1 300	480	24 421	1 692
Kokku laenukohustised	23 601	1 300	480	24 421	1 692

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2025

Joala Holding OÜ (registrikood: 12589209) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO PÄRNA	Juhatuse liige	04.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 268
Kokku	40 977

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 268
Kokku	40 977

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	5760	92.01%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	EMTAK 2025	500	7.99%	Ei