

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Mortec OÜ

**registrikood:** 10566139

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 4

**postisihthnumber:** 51004

**telefon:** +372 7311655

**faks:** +372 7311656

**e-posti aadress:** estonia@hdforest.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Laenunõuded                          | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 15 |

## Tegevusaruanne

Mortec OÜ põhitegevuseks on metsakasvatus, põllumajandussaaduste tootmine, kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Mortec OÜ asutati 24.05.1999. aastal.

Äriühingu majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib äriühing kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev. Ettevõtte majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses.

Mortec OÜ omas aruandeaasta lõpu seisuga 310 metsakinnistut, metsapindalaga 2 895 ha ja üldpindalaga 3 161 ha. Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 431 573 eurot, majandusaasta kahjumiks kujunes 42 550 eurot.

2025. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

| Finantssuhtarvud          | Arvutamise metoodika                               | 2024  | 2023  |
|---------------------------|----------------------------------------------------|-------|-------|
| Käibe kasv (kahanemine)   | (müügitulu 2024 - müügitulu 2023) / müügitulu 2023 | 63,3% | 11,9% |
| Maksevõime kordaja        | (käibevarad - varud) / lühiajalised kohustused     | 54,8  | 65,0  |
| Investeeringu tasuvus ROI | puhaskasum / varad                                 | 0,3%  | 2,0%  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024        | 31.12.2023        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 318 259           | 645 583           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 48 852            | 68 372            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>367 111</b>    | <b>713 955</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 168 000           | 168 000           | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 103 894           | 96 762            | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 12 696 106        | 12 403 238        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 968 000</b> | <b>12 668 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 335 111</b> | <b>13 381 955</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 697             | 10 991            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 697</b>      | <b>10 991</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 697</b>      | <b>10 991</b>     |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 925 564           | 925 564           | 9       |
| Ülekurss                                     | 786 113           | 786 113           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 659 287        | 11 411 160        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -42 550           | 248 127           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 328 414</b> | <b>13 370 964</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 335 111</b> | <b>13 381 955</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 431 573        | 264 206        | 10      |
| Muud äritulud                               | 15 392         | 40 003         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | -383 713       | 21 879         | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -113 434       | -81 573        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 102        | -8 889         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-60 284</b> | <b>235 626</b> |         |
| Intressitulud                               | 17 734         | 12 501         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-42 550</b> | <b>248 127</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-42 550</b> | <b>248 127</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara), metsaks (bioloogiline vara) ja kinnisvarainvesteeringuteks. Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 4.40 %.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot.

### Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing moodustab eraldi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2025 aastast tõuseb maksumäär 22/78-le.

Perioodil 01.01.2018 - 31.12.2024 oli võimalik dividende välja maksta soodusmaksumääraga 14/86 regulaarsetelt kasumi jaotustelt. Madalamat maksumäära võis rakendada, kui jaotatav kasum ei ületanud ettevõtte viimase kolme aasta keskmist kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

### Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 808          | 1 808                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 808          | 1 808                             | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 871          | 8 871                             | 0                   | 3       |
| Laenunõuded                        | 168 000        | 0                                 | 168 000             | 4,12    |
| Muud nõuded                        | 38 173         | 38 173                            | 0                   | 12      |
| Intressinõuded                     | 38 173         | 38 173                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>216 852</b> | <b>48 852</b>                     | <b>168 000</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 36 039         | 36 039                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 36 039         | 36 039                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 40             | 40                                | 0                   | 3       |
| Laenunõuded                        | 168 000        | 0                                 | 168 000             | 4,12    |
| Muud nõuded                        | 32 293         | 32 293                            | 0                   | 12      |
| Intressinõuded                     | 32 293         | 32 293                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>236 372</b> | <b>68 372</b>                     | <b>168 000</b>      |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024   | 31.12.2023 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 7 922        | 0          | 4 716        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 949          | 40         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 871</b> | <b>40</b>  | <b>4 716</b> |



## Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2024     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| IFI Latvia SIA     | 168 000        | 0                                 | 168 000             | 3,5%         | EUR         | 31.12.2030  | 2       |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>168 000</b> | <b>0</b>                          | <b>168 000</b>      |              |             |             |         |

  

|                    | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| IFI Latvia SIA     | 168 000        | 0                                 | 168 000             | 2%           | EUR         | 31.12.2025  | 2       |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>168 000</b> | <b>0</b>                          | <b>168 000</b>      |              |             |             |         |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |                | Kokku          |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                           | Maa            |                |
| <b>31.12.2022</b>                         |                |                |
| Soetusmaksumus                            | 96 945         | 96 945         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>96 945</b>  | <b>96 945</b>  |
|                                           |                |                |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -183           | -183           |
|                                           |                |                |
| <b>31.12.2023</b>                         |                |                |
| Soetusmaksumus                            | 96 762         | 96 762         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>96 762</b>  | <b>96 762</b>  |
|                                           |                |                |
| Ostud ja parendused                       | 7 132          | 7 132          |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 7 132          | 7 132          |
|                                           |                |                |
| <b>31.12.2024</b>                         |                |                |
| Soetusmaksumus                            | 103 894        | 103 894        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>103 894</b> | <b>103 894</b> |

Mortec OÜ on koormanud kolm kinnistut tähtajalise ja tasulise hoonestusõigusega (tuulegeneraatorite ehitamiseks) hoonestaja kasuks tähtajaga nelikümmend üheksa aastat arvates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse.

Tasu maksmine toimub alates kuupäevast, millal hoonestaja esitab kohalikule omavalitsusele hoonestusõiguse alusel püstitatava tuulegeneraatori ehitamisega alustamise teatise.

Vastavat teatist pole veel esitatud, seega tasu saamise õigus aruandeaastal puudus.

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad                                 |            | Kokku      |
|-------------------------------------------|------------|------------|
|                                           | Mets       |            |
| <b>31.12.2022</b>                         | 12 403 055 | 12 403 055 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 21 879     | 21 879     |
| Müügid                                    | -21 696    | -21 696    |
| <b>31.12.2023</b>                         | 12 403 238 | 12 403 238 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -383 713   | -383 713   |
| Soetused                                  | 676 581    | 676 581    |
| <b>31.12.2024</b>                         | 12 696 106 | 12 696 106 |

  

| Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |                |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                     | 2024           | 2023           |
| Mets                                                | 422 424        | 257 105        |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>422 424</b> | <b>257 105</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 260          | 260            |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 3 395        | 3 395          | 12      |
| Saadud ettemaksed                | 3 042        | 3 042          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 042        | 3 042          | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 697</b> | <b>6 697</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 275         | 6 275          |         |
| Maksuvõlad                       | 4 716         | 4 716          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 991</b> | <b>10 991</b>  |         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 9 293 390         | 9 327 430         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 323 347         | 2 331 857         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>11 616 737</b> | <b>11 659 287</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 925 564    | 925 564    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024           | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |         |
| Eesti                                       | 431 573        | 264 206        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>431 573</b> | <b>264 206</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>431 573</b> | <b>264 206</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |         |
| Kasvava metsa raieõigus                     | 422 424        | 257 105        | 6       |
| Põllumaade rent                             | 7 399          | 7 027          |         |
| Põllumajandussaaduste müük                  | 0              | 74             |         |
| Muud tulud                                  | 1 750          | 0              |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>431 573</b> | <b>264 206</b> |         |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2024           | 2023          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Haldamine                                        | 33 163         | 32 867        |
| Valgustusraie                                    | 6 035          | 15 530        |
| Maamaks                                          | 12 101         | 12 899        |
| Vahendustasu                                     | 0              | 2 286         |
| Istutamine                                       | 27 315         | 4 600         |
| Raiejärgsed korrastustööd                        | 20 219         | 6 794         |
| Muud                                             | 14 601         | 6 597         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>113 434</b> | <b>81 573</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                        |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | International Forestry Investments ApS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Taani Kuningriik                       |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |               |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 38 173        | 32 293        | 2       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0             | 35 452        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>38 173</b> | <b>67 745</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |               |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 6 437         | 6 064         | 7       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 210           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>6 437</b>  | <b>6 274</b>  |         |

| PIKAAJALISED                                             | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                |                |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 168 000        | 168 000        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>168 000</b> | <b>168 000</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2022     | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 168 000        | 168 000        | 3 360                       | 2       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>168 000</b> | <b>168 000</b> | <b>3 360</b>                |         |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2023     | 31.12.2024     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 168 000        | 168 000        | 5 880                       | 2       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>168 000</b> | <b>168 000</b> | <b>5 880</b>                |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024           |            | 2023           |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad         | Teenused   | Kaubad         | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 422 424        | 134        | 257 240        | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>422 424</b> | <b>134</b> | <b>257 240</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2024     |                | 2023     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad   | Teenused       | Kaubad   | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0        | 114 071        | 0        | 68 876        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 1 412          | 0        | 5 753         |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>0</b> | <b>115 483</b> | <b>0</b> | <b>74 629</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2025

Mortec OÜ (registrikood: 10566139) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| REDA VELDE         | Management board member | 29.01.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mortec OÜ osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud Mortec OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

03.02.2025



# Audiitorite digitaalallkirjad

Mortec OÜ (registrikood: 10566139) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 03.02.2025           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                        | <b>31.12.2024</b> |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 659 287        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -42 550           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 616 737</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 616 737        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 616 737</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsamajandust abistavad tegevused                   | 02401      | EMTAK 2025     | 422424          | 97.88%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 9149            | 2.12%       | Ei             |