

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: HD Forest AS

registrikood: 10432025

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 4

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: estonia@hdforest.com

veebilehe aadress: www.hdforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

HD Forest AS on kinnistute haldamisega ja kinnistute ostu-müügi vahendamisega tegelev äriühing, kelle põhilisteks huviobjektideks on metsakinnistud.

HD Forest AS registreeriti äriregistris 22.04.1998. aastal, aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses 2003. aastal.

Äriühing tegutseb metsamajanduse sektoris, mille tegevusvaldkonda saab hinnata stabiilseks. Seoses uute investeeringutega metsatööstusesse Baltikumis ja Skandinaavias, mis peaks parandama konjunkturi tooraine osas, on tegevuskeskkonna väljavaade pikemas perspektiivis positiivne. Samas põhjustab poliitilise olukorra ebaselgus ebastabiilsust pikaajalistesse investeeringutesse, sealhulgas metsakinnistutesse. Välisinvesteeringute juurdekasvu aeglustumine pidurdab maa hinna tõusu, mis omakorda takistab äriühingu kasvu.

Metsamajanduse hooajalisus on seotud eelkõige ilmastikuga. Raieaktiivsus on väiksem aprillis ja oktoobris, kuid aja jooksul on seoses metsa ülestöötamistehnika arenguga tsüklilisus vähenenud. Mais ja juunis põhjustab aktiivsuse tõusu metsauuendustööde, põhiliselt istutamise tõus.

2024. aasta lõpuks oli HD Forest AS 18 klienti, kellele kuulus 1 749 kinnistut üldpindalaga 17 423 hektarit. Klientidele osutati haldamisteenust, mis hõlmab endas kõigi metsamajanduslike tööde organiseerimist (metsakultuuride rajamine, hooldusraied, peakasutusraied jne.), puidu müüki, raamatupidamisteenust, kinnistute valve organiseerimist jne. Tähtsamateks tuluallikeks on metsamaterjali ja kasvava metsa müük lepinguliste klientide kinnistutelt ja haldamistasud.

Majandusaasta raiemahuks oli 99 297 tihumeetrit müügihinnaga 5 566 512 eurot, aruandeaasta kasumiks kujunes 233 750 eurot.

2025. aasta eesmärgiks on raiuda 50 000 tihumeetrit puitu, leida juurde uusi kliente ja suurendada olemasolevate klientide haldusala.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2024	2023
Käibe kasv (kahanemine)	(müügitulu 2024 - müügitulu 2023) / müügitulu 2023	-15%	-14%
Kasumi kasv (kahanemine)	(puhaskasum 2024 - puhaskasum 2023) / puhaskasum 2023	37%	-62%
Maksevõime kordaja	(käibevara - varud) / lühiajalised kohustused	1910,0	208,0
Omakapitali rentaaus ROE	puhaskasum / keskmine omakapital	8%	6%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 559 607	555 011	
Nõuded ja ettemaksed	385 834	876 384	2
Kokku käibevarad	2 945 441	1 431 395	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 300	10 300	4
Nõuded ja ettemaksed	0	1 800 000	2
Materiaalsed põhivarad	89 795	110 423	6
Bioloogilised varad	243 269	243 269	7
Kokku põhivarad	343 364	2 163 992	
Kokku varad	3 288 805	3 595 387	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	154 194	694 526	8
Kokku lühiajalised kohustised	154 194	694 526	
Kokku kohustised	154 194	694 526	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	72 974	72 974	
Ülekurs	18 356	18 356	
Kohustuslik reservkapital	7 297	7 297	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 802 234	2 631 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 750	170 302	
Kokku omakapital	3 134 611	2 900 861	
Kokku kohustised ja omakapital	3 288 805	3 595 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 267 708	7 372 298	10
Muud äritulud	27 064	174	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-15 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 404 647	-6 424 349	11
Mitmesugused tegevuskulud	-191 318	-219 500	12
Tööjõukulud	-507 362	-556 844	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 156	-41 082	6
Muud ärikulud	-17	0	
Ärikasum (kahjum)	151 272	115 697	
Intressitulud	82 478	54 605	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 750	170 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 750	170 302	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõiste individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjat loetakse ematettevõtte kontrolli all olevaks, kui ematettevõtja omab üle poole tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara) ja metsaks (bioloogiline vara). Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa.

Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 4.27 %.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui äriühingu juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristuvale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Kulumi arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuul ja lõpetatakse põhivara müümise või mahakandmise kuul. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara mahakandmisest, kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2025 aastast tõuseb maksumäär 22/78-le.

Perioodil 01.01.2018 - 31.12.2024 oli võimalik dividende välja maksta soodusmaksumääraga 14/86 regulaarsetelt kasumi jaotustelt.

Madalamat maksumäära võis rakendada, kui jaotatav kasum ei ületanud ettevõtte viimase kolme aasta keskmist kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaeettevõtja (ning emaeettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaeettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	48 448	48 448	0	
Ostjatelt laekumata arved	48 448	48 448	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 972	15 972	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 894	10 894	0	3
Laenunõuded	160 000	160 000	0	5,14
Muud nõuded	9 676	9 676	0	
Intressinõuded	9 676	9 676	0	
Ettemaksed	140 844	140 844	0	
Tulevaste perioodide kulud	118 866	118 866	0	
Muud makstud ettemaksed	21 978	21 978	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	385 834	385 834	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	555 703	555 703	0	
Ostjatelt laekumata arved	555 703	555 703	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 344	16 344	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 042	5 042	0	3
Laenunõuded	1 960 000	160 000	1 800 000	5,14
Muud nõuded	49 061	49 061	0	
Intressinõuded	49 061	49 061	0	
Ettemaksed	90 234	90 234	0	
Tulevaste perioodide kulud	67 089	67 089	0	
Muud makstud ettemaksed	23 145	23 145	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 676 384	876 384	1 800 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	277	277	0
Käibemaks	9 408	0	0	16 300
Üksikisiku tulumaks	0	12 822	0	18 412
Sotsiaalmaks	0	21 887	0	31 379
Kohustuslik kogumispension	0	743	0	1 317
Töötuskindlustusmaksed	0	1 568	0	2 278
Intress	0	7	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 486		4 765	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 894	37 304	5 042	69 686

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14186190	Pohlamets OÜ	Eesti	Metsamajandus	100	100
14856756	Metsalahendused OÜ	Eesti	Metsamajandus	100	100
14857098	Rohevara OÜ	Eesti	Metsamajandus	100	100
14857030	Haavasalu OÜ	Eesti	Metsamajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Pohlamets OÜ	2 500	2 500
Metsalahendused OÜ	2 600	2 600
Rohevara OÜ	2 600	2 600
Haavasalu OÜ	2 600	2 600
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 300	10 300

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Pohlametsa OÜ	160 000	160 000	0	3,5%	EUR	31.12.2025	
Laenunõuded	160 000	160 000	0				14

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
HD Forest SIA	1 800 000	0	1 800 000	2,5%	EUR	31.12.2025	
Pohlametsa OÜ	160 000	160 000	0	1%	EUR	31.12.2024	
Laenunõuded	1 960 000	160 000	1 800 000				14

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2022					
Soetusmaksumus	21 731	246 338	21 810	268 148	289 879
Akumuleeritud kulum	0	-130 036	-15 835	-145 871	-145 871
Jääkmaksumus	21 731	116 302	5 975	122 277	144 008
Ostud ja parendused	0	0	7 496	7 496	7 496
Muud ostud ja parendused		0	7 496	7 496	7 496
Amortisatsioonikulu	0	-36 397	-4 685	-41 082	-41 082
Muud muutused	0	0	1	1	1
31.12.2023					
Soetusmaksumus	21 731	246 338	22 008	268 346	290 077
Akumuleeritud kulum	0	-166 433	-13 221	-179 654	-179 654
Jääkmaksumus	21 731	79 905	8 787	88 692	110 423
Ostud ja parendused	0	36 000	2 861	38 861	38 861
Amortisatsioonikulu	0	-37 502	-2 654	-40 156	-40 156
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-16 824	-2 509	-19 333	-19 333
31.12.2024					
Soetusmaksumus	21 731	178 230	18 557	196 787	218 518
Akumuleeritud kulum	0	-116 651	-12 072	-128 723	-128 723
Jääkmaksumus	21 731	61 579	6 485	68 064	89 795

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	46 311	0
Transpordivahendid	45 573	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	738	0
Kokku	46 311	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	258 269	258 269
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-15 000	-15 000
31.12.2023	243 269	243 269
31.12.2024	243 269	243 269

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 992	15 992	
Võlad töövõtjatele	59 356	59 356	
Maksuvõlad	37 304	37 304	3
Muud võlad	41 542	41 542	
Muud viitvõlad	41 542	41 542	
Kokku võlad ja ettemaksed	154 194	154 194	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	393 164	393 164	
Võlad töövõtjatele	91 346	91 346	
Võlad seotud osapooltele	106 047	106 047	14
Maksuvõlad	69 686	69 686	3
Muud võlad	34 283	34 283	
Muud viitvõlad	34 283	34 283	
Kokku võlad ja ettemaksed	694 526	694 526	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 428 787	2 241 787
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	607 197	560 447
Kokku tingimuslikud kohustised	3 035 984	2 802 234

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 267 708	7 372 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 267 708	7 372 298
Kokku müügitulu	6 267 708	7 372 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali ja kasvava metsa müük	5 566 512	6 618 418
Metsakinnistute haldamine	274 497	319 320
Vahendus- ja agenditasu	16 527	61 860
Valgustusraie	118 973	134 406
Istutamine	134 194	73 011
Metsanduslikud tööd	76 130	81 511
Hindamine	27 378	19 089
Konsultatsioonid	9 000	12 000
Raamatupidamine	11 960	11 880
Kartuli müük	0	60
Muud	32 537	40 743
Kokku müügitulu	6 267 708	7 372 298

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Kasvav mets	3 019 121	3 995 357
Ülestöötamine ja transport	2 104 064	2 151 119
Valgustusraie	93 870	93 510
Istutamine	102 476	55 543
Metsanduslikud tööd	60 680	65 721
Agenditasu	0	16 125
Haldamine	3 312	25 548
Hindamine	18 428	14 988
Muud	2 696	6 438
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 404 647	6 424 349

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Autode kulud	45 723	53 219
Personali- ja vastuvõtukulud	29 070	43 815
Arvutite ja tarkvara hooldus	43 493	28 230
Bürookulud	25 783	32 457
Konsultatsiooniteenused	12 600	17 236
Juriidilised ja audiitorteenused	12 757	12 533
Reklaamikulud	786	3 928
Muud	21 106	28 082
Kokku mitmesugused tegevuskulud	191 318	219 500

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	379 757	416 313
Sotsiaalmaksud	127 605	140 531
Kokku tööjõukulud	507 362	556 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	10

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HD Forest Holding SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Det Danske Hedeselskab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	169 676	164 061	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	45 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 972	10 714	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 631	

Kokku nõuded ja ettemaksed	185 648	225 406	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	104 259	8
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 788	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	106 047	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 800 000	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 800 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	160 000	0	160 000	1 600	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 800 000	0	1 800 000	45 000	
Kokku antud laenud	1 960 000	0	1 960 000	46 600	5

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	160 000	0	160 000	5 615	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 800 000	1 800 000	0	43 091	
Kokku antud laenud	1 960 000	1 800 000	160 000	48 706	5

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	1 044	0	325
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	2 160	8 193	6 948
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	241 733	0	166 155
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 485	0	45 356
Kokku müüdnud	20 000	269 422	8 193	218 784

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 049	34 190	8 518	11 607
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 220 614	291	978 244	136
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 670	0	33 015
Kokku ostetud	1 233 663	47 151	986 762	44 758

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	156 230	177 823

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2025

HD Forest AS (registrikood: 10432025) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI HINT	Juhatuse liige	28.01.2025
PRIIT PÕLLUMÄE	Juhatuse liige	28.01.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HD Forest AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud HD Forest AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28.01.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

HD Forest AS (registrikood: 10432025) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	28.01.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 802 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 750
Kokku	3 035 984
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 035 984
Kokku	3 035 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	5566512	88.81%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	EMTAK 2025	329297	5.25%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	274497	4.38%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	EMTAK 2025	59915	0.96%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	20960	0.33%	Ei
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	16527	0.26%	Ei