

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OSAÜHING AIRSPACE

registrikood: 11009168

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rataskaevu tn 22

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 55688209

e-posti aadress: heikituul@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2024 aastal tegeles ettevõtte põhitegevusena firmale kuuluva kinnisvara väljarentimise ja uue äriplaani (üritustelkide rent) väljatöötamisega.

Edasiste tegevustena on plaanis äriplaani realiseerimine.

Juhatuse liige

Heiki Tuul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 932	4 252	2
Kokku käibevarad	7 932	4 252	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	148 611	148 611	
Kinnisvarainvesteeringud	235 020	235 020	
Kokku põhivarad	383 631	383 631	
Kokku varad	391 563	387 883	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	117 811	117 811	3
Võlad ja ettemaksed	31 374	23 781	
Kokku pikaajalised kohustised	149 185	141 592	
Kokku kohustised	149 185	141 592	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 479	223 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 913	19 894	
Kokku omakapital	242 378	246 291	
Kokku kohustised ja omakapital	391 563	387 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	5 400	6 300	
Muud äritulud	0	16 513	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-267	-2 616	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 453	0	
Ärikasum (kahjum)	3 680	20 197	
Intressikulud	-7 593	-303	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 913	19 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 913	19 894	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstvaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud OÜ Airspace osanik, osaühingu juhatuse liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	7 932	4 252
Kokku raha	7 932	4 252

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	109 243		109 243	
Mona Investeeringud OÜ	8 568		8 568	
Pikaajalised laenud kokku	117 811		117 811	
Laenukohustised kokku	117 811		117 811	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	109 243		109 243	
Mona Investeeringud OÜ	8 568		8 568	
Pikaajalised laenud kokku	117 811		117 811	
Laenukohustised kokku	117 811		117 811	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2025

OSAÜHING AIRSPACE (registrikood: 11009168) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TUUL	Juhatuse liige	03.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 913
Kokku	239 566
Jaotamine	
Kokku	239 566

jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	5400	100.00%	Jah