

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 6 korteriühistu

registrikood: 80394622

e-posti aadress: voki6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 6 korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 6 korterelamus on 12 korterit kogupinnaga 844,3 m².

Korteriühistut juhib ja esindab kolme liikmeline juhatus.

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 6 korteriühistu (80394622) on asutatud 19.11.2015.a. Põhikiri on kinnitatud korteriomandite üldkoosolekul 15.veebruaril 2022.a. (kehtib alates 26.01.2023).

Põhitegevuse ülevaade

2021. aastal tehti üldkoosoleku heakskiidul algust maja renoveerimistööde plaanide koostamisega ja telliti ehitusprojekt.

2022.a. teostati eeltööd elamu terviklikuks renoveerimiseks ja koostati renoveerimiseks rahastustaotlus KredExile.

2023. aastal esitati rahastustaotlus KredExile, mis jäeti rahuldamata, kuid see esitatakse uude vooru. Küttesüsteemi projekteeritakse ümber maaküttele.

2024. aastal koostati maaküttega küttesüsteemi projekt ja esitati rahastustaotlus EIS-ile (endine KredEx), saadud 02.01.2025 EIS-i otsus taotluse rahuldamise kohta.

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2024. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 546	69 820	
Nõuded ja ettemaksed	3 088	1 470	2
Kokku käibevarad	95 634	71 290	
Kokku varad	95 634	71 290	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 398	130	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 398	130	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	80 909	57 684	
Kokku pikaajalised kohustised	80 909	57 684	
Kokku kohustised	88 307	57 814	
Netovara			
Reservkapital	3 500	2 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	10 397	
Aruandeaasta tulem	3 827	631	
Kokku netovara	7 327	13 476	
Kokku kohustised ja netovara	95 634	71 290	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 960	6 655	4
Muud tulud	0	153	
Kokku tulud	10 960	6 808	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 015	-3 000	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 079	-3 177	6
Kokku kulud	-10 094	-6 177	
Põhitegevuse tulem	866	631	
Intressitulud	2 961	0	
Aruandeaasta tulem	3 827	631	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 6 korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu kasutab tulemiaruarande koostamisel RTJ 14 toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist – 31.detsembrini.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate ja liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi (ostja, ühistu liikme) laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Saadud pikaajaline laen on kajastatakse KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas lähtudes asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varad ja kohustused jagunevad (juhend RTJ 2):

* Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

* Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Laenuõuded korteriomanike vastu sisaldavad majandusaastal tasutud intresside summat.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete, laenumaksete ja remonditasude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta laenu aruandes, millal intressid tasutakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 028	3 028	
Ostjatelt laekumata arved	3 028	3 028	
Korteriomanike vahel jagamata kulud	60	60	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 088	3 088	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 767	3 767	
Ostjatelt laekumata arved	3 767	3 767	
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-2 297	-2 297	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 133	1 133
Pelleti ostuks korteriomanikelt ettemaks	6 265	6 265
Kokku võlad ja ettemaksed	7 398	7 398
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 824	1 841
Haldustasud	1 411	1 339
Heakorratasud	710	475
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 015	3 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 960	6 655

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Projekteerimine: kütteprojekti uuendamine	7 015	0
Tehnilise konsultandi teenus	0	3 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 015	3 000

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Katlamaja, küttesüsteemide hooldus, korstnapühkimine	130	1 043
Veesõlm, veesüsteemide hooldus	405	357
Väikeinventari kulud	390	55
Heakorrakulud	490	692
Kindlustus	434	0
Jooksvad majanduskulud		
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	102	0
Raamatupidamisteenused	1 008	1 008
Servituudi seadmise tasu	120	0
Muud	0	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 079	3 177

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuste liik	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2023	Ostetud teenuseid	Esitatud arveid liikmetele	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2024
Prügivedu	0,02	685,22	685,33	-0,09
Elekter	0,16	621,16	621,84	-0,52

Vesi	39,48	2 723,10	2 702,31	60,27
Küte pellet	-2 336,31	12 924,70	10 588,39	0,00
Kokku	-2 296,65	16 954,18	14 597,87	59,66

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	2020 EUR
korter nr 2	3025 EUR
korter nr 3	2493 EUR
korter nr 4	3580 EUR
korter nr 5	2392 EUR
korter nr 6	2360 EUR
korter nr 7	3268 EUR
korter nr 8	4908 EUR
korter nr 9	3595 EUR
korter nr 10	3815 EUR
korter nr 11	3413 EUR
korter nr 12	3938 EUR
Kokku:	38807 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2025

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 6 korteriühistu (registrikood: 80394622) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIKKAS	Juhatuse liige	03.02.2025
Resolutsioon:	Korteriomanike 31.01.2025 üldkoosoleku otsusega kinnitatud aruande allkirjastamine.	