

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tapa vald, Vajangu küla, Tamsalu mnt 9 korteriühistu

**registrikood:** 80439431

**telefon:** +372 5073128

**e-posti aadress:** roosianne@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa vald, Vajangu küla Tamsalu mnt.9 KÜ põhitegevus on haldus ja abitegevus.  
Tegevuse eesmärk on korteriteomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Remondil aruande perioodil teostatud 20963,83 euro eest.

Remonditasude jääk 31.12.2023.a. 0,00 eurot.

Pangakonto jääk 263,55eurot.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

2024.a. on korteriühistul vahetatud katus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	264	15 380
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>264</b>	<b>15 380</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>264</b>	<b>15 380</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 344	4 337
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 678	5 685
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>10 022</b>	<b>10 022</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>10 022</b>	<b>10 022</b>
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 358	3 409
Aruandeaasta tulem	-15 116	1 949
<b>Kokku netovara</b>	<b>-9 758</b>	<b>5 358</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>264</b>	<b>15 380</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 147	5 797
Muud tulud	45	0
<b>Kokku tulud</b>	<b>7 192</b>	<b>5 797</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 308	-3 848
<b>Kokku kulud</b>	<b>-22 308</b>	<b>-3 848</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-15 116</b>	<b>1 949</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-15 116</b>	<b>1 949</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 147	5 797
Laekunud annetused ja toetused	45	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-22 308	-3 848
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-15 116</b>	<b>1 949</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-15 116</b>	<b>1 949</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 380	13 431
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-15 116</b>	<b>1 949</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	264	15 380

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2022</b>	3 409	3 409
Aruandeaasta tulem	1 949	1 949
<b>31.12.2023</b>	5 358	5 358
Aruandeaasta tulem	-15 116	-15 116
<b>31.12.2024</b>	-9 758	-9 758

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tapa vald Vajangu küla Tamsalu mnt.9 põhitegevus on haldus ja abitegevus. Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruande perioodil on tehtud remonditöid-Vahetati ära läbijooksev katus.

Korteriühitul palgalisi töökohti ei ole.

Eesmärgid järgnevaks majandusaastaks;Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ja ühistu liikmete huvide esindamist.

Aastal 2023.a. soetas korteriühistu jäätmemaja, kus hoitakse 4 konteinerit: prügi jaoks, papi ja paberi jaoks, plasti ja plekkpurkide jaoks ja biojäätmete jaoks.

### Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole korrigeeritud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangaarvel	264	15 380
<b>Kokku raha</b>	<b>264</b>	<b>15 380</b>



## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Korter nr.1	583 EUR
Korter nr.2	640 EUR
Korter nr.3	665 EUR
Korter nr.4	768 EUR
Korter nr.5	698 EUR
Korter nr.6	739 EUR
Korter nr.7	584 EUR
Korter nr.8	670 EUR
Korter nr.9	451 EUR
Korter nr.10	669 EUR
Korter nr.11	0 EUR
Korter nr.12	680 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>7147 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2025

**Tapa vald, Vajangu küla, Tamsalu mnt 9 korteriühistu (registrikood: 80439431) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ROOTS	Juhatuse liige	01.02.2025