

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääneranna vald, Kulli küla, Kulli korteriühistu

registrikood: 80464216

e-posti aadress: siloauguyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	4
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	4
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Korteriomandite majandamiskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Lääneranna valla, Kulli küla, Kulli korteriühistu on registreeritud 11.01.2018.aastal. Ühistu on mittetulundusalik ja tema eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on, ilma sellekohalist avaldust esitamata, alates Ühistu kui juriidilise isiku tekkimist kõik elamu korteriomanikud. Korteriomanikeks on elamus asuva eluruumi või mitteeluruumi omanik. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihotstarbeline kasutamine. 2020 aastal investeeringuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olev sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga kliendi kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle aasta. Varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmisel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulm ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara arvele võtmise piirmäär on 10 000 eurot ühiku kohta soetusmaksumuses.

Amortisatsioonimäärad:

Ehitised 2-5% aastas.

Masinaid ja seadmeid 20-30% aastas.

Arvutustehnika 20-30% aastas.

Muu materiaalne põhivara 20-30% aastas.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi kajastatakse sihtfinantseerimisena. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud sel juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on korteriomanikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	0 EUR
Korter 2	0 EUR
Korter 3	0 EUR
Korter 4	0 EUR
Korter 5	0 EUR
Korter 6	0 EUR
Korter 7	0 EUR
Korter 8	0 EUR
Korter 9	0 EUR
Korter 10	0 EUR
Korter 11	0 EUR
Korter 12	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2025

Lääneranna vald, Kulli küla, Kulli korteriühistu (registrikood: 80464216) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄROL PÖDER	Juhatuse liige	28.01.2025
TAUNO KRÜÜGER	Juhatuse liige	28.01.2025
RANDO ROHTVÄLI	Juhatuse liige	31.01.2025