

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rävola Parkla AS

registrikood: 10256232

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kuke tn 6
postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5131841

e-posti aadress: ild.alvar00@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Aktsiakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

RÄVALA PARKLA AS majanduslik tegevus jätkus 2024. aastal vastavalt koostöölepingule parkla operaatoriga, OÜ EuroPark Estonia. Tehtud koostöö tulemusena olid parkla majandustulemused paremad kui 2023. aastal.

Juhatuse ettepanekul jätkati 2024 aastal parklas jooksvaid remonttöid, mistõttu paranes parkla väljanägemine oluliselt.

Müügitulu moodustas 2024 majandusaastal 725 704 eur ja 2023 aastal 637 793 eur.

2024 majandusaasta puhaskasumiks oli 537 597 eur ja 2023 aastal 477 503 eur.

Aktsiaseltsi aktsiakapital nimiväärtuses on aruandekuupäeva seisuga 600 001 eur. Kui 2023. majandusaasta lõppedes oli omakapital 3 484 694 eur, siis 2024. majandusaasta lõpetati omakapitaliga 3 462 291 eur.

Parkla majandustegevusest lähtuvalt ei esine olulisi hooajalisi või tsüklilisi mõjusid, mida aktsionärid eelnevate aastate kogemusest ei tea, samuti ei esine keskkonna-, ega sotsiaalseid mõjusid ning valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Makromajanduslikult mõjutas olukorra muutumine ebastabiilsuse suunas ka parkla majandustulemuste stabiliseerumist.

Rävala Parkla AS juhatus analüüsis ka 2024. aastal, kuidas kajastada raamatupidamisarvestuses tema kinnisvarainvesteeringut ning jõudis järeldusele, et mõistlik on jätkata senist arvestuspõhimõtet- soetusmaksumus miinus kulum meetodit. Seda sellepärast, et Rävala Parkla AS kinnisvarainvesteeringu objekti õiglast ja usaldusväärset väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega leida. Ka eksperthinnang ei oleks usaldusväärne vaid ülimalt spekulatiivne ning sellisest eksperthinnangust ei oleks kasu ei infotarbijal ega Rävala Parkla AS-i omanikel.

Rävala Parkla AS-i juhatuse liikmele Toomas Tamm'ele arvestati 2024. aasta jooksul juhatuse liikme tasusid summas 12 026 eur.

Nõukogu liikmed ei saanud 2024. aastal mingeid tasusid.

Rävala Parkla AS-il töötajaid ei ole.

Raamatupidamise teenust osutab lepingu alusel Avanty Invest OÜ.

PEAMISED SUHTARVUD	2024	2023
Müügitulu	725 704	637 793
Käibe kasv(+),kahanemine(-)	13,8 %	13,3 %
Ärikasum	639 609	557 998
Ärimentaablus %	88,1 %	87,5 %
Puhaskasum	537 597	477 503
Kasumi kasv(+),kahanemine(-)	12,6 %	14,3 %
Puhasrentaablus	74,1 %	74,9 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,0	2,6
ROA	15,0%	13,5%
ROE	15,5%	13,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe muutus (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023)/ müügitulu 2023 * 100
- Ärimentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi muutus (%) = (puhaskasum 2024 – puhaskasum 2023)/ puhaskasum 2023 * 100

- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 231	75 330	2
Nõuded ja ettemaksed	148 828	80 922	
Nõuded ostjate vastu	148 828	80 916	
Ettemaksed	0	6	
Kokku käibevarad	227 059	156 252	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 350 061	3 387 550	3
Kokku põhivarad	3 350 061	3 387 550	
Kokku varad	3 577 120	3 543 802	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	114 829	59 108	
Võlad tarnijatele	110	94	
Võlad töövõtjatele	800	500	11
Maksuvõlad	65 586	11 014	4
Tulevaste perioodide tulud	48 333	47 500	
Kokku lühiajalised kohustised	114 829	59 108	
Kokku kohustised	114 829	59 108	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	600 001	600 001	5
Ülekurss	191 734	191 734	
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 069 047	2 151 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537 597	477 503	
Kokku omakapital	3 462 291	3 484 694	
Kokku kohustised ja omakapital	3 577 120	3 543 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	725 704	637 793	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 118	-24 409	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 494	-5 428	8
Tööjõukulud	-15 994	-12 469	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 489	-37 489	3
Ärikasum (kahjum)	639 609	557 998	
Intressitulud	3 104	1 365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	642 713	559 363	
Tulumaks	-105 116	-81 860	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537 597	477 503	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rävala Parkla AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rävala Parkla AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rävala Parkla AS kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt Raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja üleöö deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et äriühing saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatud ehitiste amortisatsiooninorm on 1% aastas ja kasulik eluiga 100 aastat.

Kinnisvarainvesteeringute koosseisus kajastatud inventari ja seadmete amortisatsiooninorm on 20% ja kasulik eluiga 5 aastat.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Põhivara arvele võtmise alampiir on 1000 eur.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandepäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt kinnisvarainvesteeringutega. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes varade kasulikust elueast. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu lepingulise intressimäära meetodil, kui see ei erine oluliselt sisemise intressimäära. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2025 22/78 (kuni 31.12.2024 olid maksumääradeks kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt dividendide netosummalt).

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rävala Parkla AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	78 231	75 330
Kokku raha	78 231	75 330

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	579 731	3 757 902	4 337 633
Akumuleeritud kulum	0	-912 594	-912 594
Jääkmaksumus	579 731	2 845 308	3 425 039
Amortisatsioonikulu	0	-37 489	-37 489
31.12.2023			
Soetusmaksumus	579 731	3 757 902	4 337 633
Akumuleeritud kulum	0	-950 083	-950 083
Jääkmaksumus	579 731	2 807 819	3 387 550
Amortisatsioonikulu		-37 489	-37 489
31.12.2024			
Soetusmaksumus	579 731	3 757 902	4 337 633
Akumuleeritud kulum	0	-987 572	-987 572
Jääkmaksumus	579 731	2 770 330	3 350 061

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	725 704	637 793
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 118	24 409

Kõik kinnisvarainvesteeringud on välja renditud kasutusrendi tingimustel.

Sõlmitud rendileping võimaldab heade majandustulemuste tingimuses saada boonust ning kehvade majandustulemuste korral teha rentnikule soodustusi.

2021 aastal pikendati olemasoleva partneriga operaatorlepingut viieks aastaks.

Lisainformatsioon teenitud renditulu ja otseste haldamiskulude kohta - lisades 6 ja 7

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	53 023	0
Käibemaks	10 475	9 358
Üksikisiku tulumaks	801	625
Sotsiaalmaks	1 287	1 031
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 586	11 014

Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	600 001	600 001
Aktsiate arv (tk)	1 000 002	1 000 002
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	725 704	637 793	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	725 704	637 793	
Kokku müügitulu	725 704	637 793	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürile andmine	725 704	637 793	3
Kokku müügitulu	725 704	637 793	

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Maamaks kinnisvarainvesteeringul	7 631	6 937	
Remondikulud kinnisvarainvesteeringul	12 711	11 497	
Varakindlustus kinnisvarainvesteeringul	2 791	1 990	
Muud	3 985	3 985	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 118	24 409	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Kontorikulud	5 494	5 428
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 494	5 428

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	12 026	9 375	11
Sotsiaalmaksud	3 968	3 094	
Kokku tööjõukulud	15 994	12 469	

Töötajate arvu pole märgitud, kuna väljamakstud tasude näol oli nii aruandeperioodil kui sellele eelneval perioodil tegu juhatuse liikme tasudega.

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	560 000	105 116	460 000	81 860
Eesti	560 000	105 116	460 000	81 860
Kokku	560 000	105 116	460 000	81 860

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 oli 2 606 644 eur ja 31.12.2023 oli 2 629 047 eur. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on seisuga 31.12.2024 573 462 eur ja 31.12.2023 oli 497 902 eur, seega netodividendidena oleks seisuga 31.12.2024 võimalik välja maksta 2 033 182 eur ja 31.12.2023 2 131 145 eur.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	12 026	9 375

Aruandekuupäeva seisuga oli juhatuse liikmele välja maksmata netotasude võlg summas 800 eurot (võrdlusperioodi aruandekuupäeval 500 eurot).

Muid soodustusi ei ole võimaldatud ning tingimuslikke kohustisi juhtkonna ees aruandekuupäeva seisuga ei eksisteerinud.

Vt ka lisa 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2025

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	31.01.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rävala Parkla AS aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Rävala Parkla AS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Rävala Parkla AS finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

31.01.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	31.01.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 069 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537 597
Kokku	2 606 644
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 606 644
Kokku	2 606 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	725704	100.00%	Jah