

LIKVIDEERIMISE VAHEARUANNE

aruandeaasta algus: 20.05.2023

aruandeaasta lõpp: 19.05.2024

ärinimi: Daymar OÜ

registrikood: 11175636

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 25-33

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6120180

e-posti aadress: reet.laane@novira.ee

veebilehe aadress: www.novira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimise vahebilanss	4
Likvideerimise kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Daymar OÜ asutati ja kanti äriregistrisse 2005. aastal. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine, arendamine ja haldamine Eestis (EMTAK 2008 klassifikatsiooni järgi: Hoonestusprojektide arendus).

2014. aastal alustas OÜ Daymar endale kuuluval kinnistul elamuarendusprojekti ellu viimist, mille tulemusena valmis 2015 aasta sügisel 6000 m² elupinda, millest suurem enamus anti ostjatele üle enne majandusaasta lõppu.

2018. aastal arendusprojekt on lõppenud. 31.08.2018 on sõlminud Daymar OÜ ja BIH Küti OÜ (registrikood 11160706) ühinemislepingu. Ühinemine toimus ühendava ühingu registrikaardile ühinemiskande tegemisest, misjärel ühendatav ühing BIH Küti OÜ kustutati registrist.

Daymar OÜ-l ei olnud aruandeperioodi jooksul palgatöötajaid. Daymar OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

19.05.2023 seisuga otsustati ettevõtte likvideerida. Likvideerimisprotsess majandusaasta vahearuande esitamise hetkel käib.

Raamatupidamise aastaaruanne

Likvideerimise vahebilanss

(eurodes)

	19.05.2024	19.05.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	284	2 050
Kokku käibevarad	284	2 050
Kokku varad	284	2 050
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Ülekurss	2 815 052	2 815 052
Kohustuslik reservkapital	262	262
Muud reservid	120 752	120 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 937 767	-2 936 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-635	-610
Kokku omakapital	284	2 050
Kokku kohustised ja omakapital	284	2 050

Likvideerimise kasumiaruanne

(eurodes)

	20.05.2023 - 19.05.2024
Muud tulud ja kulud	-635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesoleva likvideerimise vahearuande bilanss on seisuga 19.05.2024, aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Likvideerimisaruande põhimõtted on kehtestatud RTJ 13s.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Likvideerimisaruannete koostamisel ei lähtuta jätkuvuse printsiibist ning sellest tulenevalt ei rakendata varade ja kohustiste kajastamisel arvestuspõhimõtteid, mis on seotud kas nende soetusmaksumusega (nt korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad pikaajalised finantsvarad ja -kohustised), periodiseerimisega (nt põhivara amortiseerimine ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja tulud) või varade ümberhindamisega kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Teenustasud teenuslepingutelt ja kinnisvara hoolduskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt siis, kui vastav kulu on tekkinud.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Daymar käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtted);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- * eelmise punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	19.05.2024	19.05.2023
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingu osakapital on 2620 eur, mis koosneb kahest osast nominaalväärtusega 1310 eur.		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Novira Holding AS
---------------------------------------	-------------------

Nii 2023. aastal kui ka 2024. aastal ettevõttes palgalisi või lepingulisi töötajaid ei olnud ning juhatusele tasu ei makstud. Novira Holding AS ning Novira Capital OÜ omavad kumbki 50 % osalust Daymar OÜ-s omades seega ühist kontrolli. Tehingud seotud osapooltega: antud perioodi jooksul ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2025

Daymar OÜ (registrikood: 11175636) 20.05.2023 - 19.05.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET LÄÄNE	Likvideerija	31.01.2025