

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 11 korteriühistu

registrikood: 80327761

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 11 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024 aastal toimus 1 korteriomandite korraline üldkoosolek ja 1 juhatuse koosolek. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2024 aastal täiendavaid investeeringuid või suuri remonttöid ei teostatud.

Korteriühistu on majanduslikult ja korralduslikult toimiv ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 779	15 755	2
Nõuded ja ettemaksed	5 847	7 158	
Kokku käibevarad	39 626	22 913	
Kokku varad	39 626	22 913	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 427	4 620	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 450	9 838	
Kokku lühiajalised kohustised	29 877	14 458	
Kokku kohustised	29 877	14 458	
Netovara			
Reservkapital	6 000	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 455	6 655	
Aruandeaasta tulem	1 294	0	
Kokku netovara	9 749	8 455	
Kokku kohustised ja netovara	39 626	22 913	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 425	24 802	6
Muud tulud	650	111	
Kokku tulud	8 075	24 913	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-547	-18 763	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 838	-6 150	
Muud kulud	-397	0	
Kokku kulud	-6 782	-24 913	
Põhitegevuse tulem	1 293	0	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 294	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 293	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 310	2 499
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 420	144
Muud rahavood põhitegevusest	0	-5 993
Kokku rahavood põhitegevusest	18 023	-3 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	18 024	-3 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 755	19 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 024	-3 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 779	15 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 800	6 655	8 455
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 800	6 655	8 455
Aruandeaasta tulem		1 294	1 294
Muutused reservides	4 200	-4 200	0
31.12.2024	6 000	3 749	9 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:
a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest. Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	33 779	15 755
Kokku raha	33 779	15 755

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	5 532	6 761
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	397
Kokku nõuded ostjate vastu	5 532	7 158

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 427	4 427
Kokku võlad ja ettemaksed	4 427	4 427
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 620	4 620
Kokku võlad ja ettemaksed	4 620	4 620

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tarnijate tasumata summad	4 427	4 620
Kokku võlad tarnijatele	4 427	4 620

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-ja majandamistasud	6 878	6 563
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	547	12 247
Kasutamata remonditasud	0	5 992
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 425	24 802

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
remonditööd	547	18 763
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	547	18 763

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2697 EUR
Korter 2	1593 EUR
Korter 3	1127 EUR
Korter 4	2938 EUR
Korter 5	1843 EUR
Korter 6	1093 EUR
Korter 7	2589 EUR
Korter 8	1565 EUR
Korter 9	1212 EUR
Korter 10	2525 EUR
Korter 11	1741 EUR
Korter 12	1027 EUR
Korter 13	2452 EUR
Korter 14	1770 EUR
Korter 15	1016 EUR
Korter 16	2346 EUR
Korter 17	1463 EUR
Korter 18	1114 EUR
Korter 19	2606 EUR
Korter 20	1573 EUR
Korter 21	1013 EUR
Korter 22	2512 EUR
Korter 23	1490 EUR
Korter 24	1136 EUR
Korter 25	2365 EUR
Korter 26	2103 EUR
Korter 27	1158 EUR
Kokku:	48067 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 11 korteriühistu (registrikood: 80327761) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	31.01.2025