

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Skinest Railway Services OÜ

registrikood: 14574294

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Mõisa tn 4

postisihthnumber: 13522

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Laenunõuded	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Intressitulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

26. septembril 2018 asutatud Skinest Railway Services OÜ alustas oma äritegevuse 2019. aastal. Ettevõtte tegeleb raudteeveeremi rentimise ja müügiga ning samuti veeremi varuosade müügiga. Ettevõtte on osa Skinest Rail raudteekontsernist, mis tegeleb peamiselt raudteeveeremi ehituse, müügi ja rentimisega, aga ka raudtee ehituse ning veeremi remondiga.

Ettevõtte rendib veeremi ja müüb kaupa peamiselt Ida-Euroopa tehingupartneritele.

2024. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 6 993 104 eurot, mis on 73.64 % võrra väiksem kui eelmisel aastal (2023: 26 526 675 eurot). Ärikasum moodustas 1 435 595 eurot (2023: 5 241 896 eurot).

Ettevõtte on ei ole avatud valuutariskile, kuna ettevõttel ei ole olulisi teistes valuutades fikseeritud varasid või kohustisi.

Ettevõtte ei ole avatud intressiriskile, kuna ettevõtte laenukohustised ei ole ujuva intressimääraga.

Ettevõtte äritegevuses ei esine märgatavat hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulist keskkonna- ja sotsiaalset mõju.

Palgalist tööjõudu ettevõttel ei ole. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte tegutsemist samal tegevusalal.

Skinest Railway Services OÜ olulisemad suhtarvud	2024	2023
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	2,86	1,63
ROA (%)	17.71%	20.46%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = Aruandeaasta kasum (kahjum) / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 465 092	1 141 613	2
Nõuded ja ettemaksed	8 842 589	15 809 619	3
Varud	463 595	542 430	4
Kokku käibevarad	11 771 276	17 493 662	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	202	0	6
Nõuded ja ettemaksed	2 500 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	3 409 148	3 655 619	9
Kokku põhivarad	5 909 350	3 655 619	
Kokku varad	17 680 626	21 149 281	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 175 716	8 908 509	11
Võlad ja ettemaksed	941 649	1 808 977	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 117 365	10 717 486	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 805 000	3 805 000	11
Võlad ja ettemaksed	200 000	200 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	4 005 000	4 005 000	
Kokku kohustised	8 122 365	14 722 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 424 295	2 096 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 131 466	4 327 728	
Kokku omakapital	9 558 261	6 426 795	
Kokku kohustised ja omakapital	17 680 626	21 149 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 993 104	26 526 675	14
Muud äritulud	1 664	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 114 023	-20 810 444	15
Mitmesugused tegevuskulud	-198 679	-287 004	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-246 471	-187 331	9
Ärikasum (kahjum)	1 435 595	5 241 896	
Intressitulud	36 016	43 553	17
Intressikulud	-796 975	-957 721	18
Muud finantstulud ja -kulud	2 456 830	0	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 131 466	4 327 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 131 466	4 327 728	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skinest Railway Services OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on Skinest Railway Services OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte valitseva mõju all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamiku juhatuse või nõukogu liikmetest.

Osalus tütarettevõttes on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna.

Skinest Railway Services OÜ koos selle tütarettevõttega SKINEST RAIL POLSKA Sp. Z o.o. moodustab konsolideerimisgrupi, mis raamatupidamise seaduses sätestatud klassifikatsiooni järgi liigitub väikeseks konsolideerimisgrupiks. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 29 lõikele 2 on väikesed konsolideerimisgrupid vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest, mistõttu ei ole SKINEST RAIL POLSKA Sp. Z o.o. finantsaruanded konsolideeritud rida-realt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude kulusse kandmisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3200 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3200 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulud või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	12-24a

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte müüb oma tavapärase tegevuse käigus rutiinselt materiaalse põhivara objekte, mida ta on omandanud rendile andmiseks, ning kannab sellised varad varudes nende bilansilises jääkmaksumuses, kui nende rentimine lõpetatakse ja nad liigituvad müügiks hoitavaks. Selliste varade müügist saadud tulu kajastatakse müügituluna.

Tulu teenuse müügist

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud

kuludega.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

- emaettevõtet Skinest Rail AS ja tema omanikku;
- Skinest Rail AS ja tema omaniku valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- Skinest Railway Services OÜ juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tütarettevõtte.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangakontodel	2 465 092	141 613
Raha teel	0	1 000 000
Kokku raha	2 465 092	1 141 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	217 421	217 421	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	217 421	217 421	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 622 482	8 622 482	0	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 140	2 140	0	0	5
Laenunõuded	2 500 000	0	2 500 000	0	8, 20
Muud nõuded	546	546	0	0	
Intressinõuded	546	546	0	0	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 342 589	8 842 589	2 500 000	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	212 740	212 740	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	212 740	212 740	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 950 498	14 950 498	0	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101 308	101 308	0	0	5
Laenunõuded	544 000	544 000	0	0	8, 20
Muud nõuded	1 073	1 073	0	0	
Intressinõuded	1 073	1 073	0	0	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 809 619	15 809 619	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ettemaksed varude eest	463 595	542 430
Ettemaksed varude eest	463 595	542 430
Kokku varud	463 595	542 430

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3	0	100 139	0
Ettemaksukonto jääk	2 137		1 169	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 140	0	101 308	0

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 3.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	202	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	202	0

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
0000299875	SKINEST RAIL POLSKA Sp. Z o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2024
SKINEST RAIL POLSKA Sp. Z o.o.	0	202	0	0	0	0	202
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	202	0	0	0	0	202

27. märtsil 2024 ostis Skinest Railway Services OÜ uue tütarettevõtte ostuoptsiooni lepingu alusel – Poolas asuva SKINEST RAIL POLSKA Sp. Z o.o., mille põhitegevusalaks on raudteeveeremi tagavaraosade müük – makstes 100%-lise osaluse eest 202 EUR.

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	2 500 000	0	2 500 000	0	8%	EUR	2026	3, 20
Laenunõuded	2 500 000	0	2 500 000	0				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	544 000	544 000	0	0	8%	EUR	2024	3, 20
Laenunõuded	544 000	544 000	0	0				

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 915 300	3 915 300
Akumuleeritud kulum	-259 681	-259 681
Jääkmaksumus	3 655 619	3 655 619
Amortisatsioonikulu	-246 471	-246 471
31.12.2024		
Soetusmaksumus	3 915 300	3 915 300
Akumuleeritud kulum	-506 152	-506 152
Jääkmaksumus	3 409 148	3 409 148

Muu materiaalne põhivara koosneb veduritest.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 173 000	945 400	14

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	3 409 148	3 655 619	9
Kokku	3 409 148	3 655 619	

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	3 175 716	3 175 716			10%-12%	EUR	2025	20
Lühiajalised laenud kokku	3 175 716	3 175 716						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	3 805 000	0	3 805 000	0	8%	EUR	2026-2028	20
Pikaajalised laenud kokku	3 805 000	0	3 805 000	0				
Laenukohustised kokku	6 980 716	3 175 716	3 805 000	0				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	8 908 509	8 908 509			10%-12%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	8 908 509	8 908 509						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	3 805 000	0	3 805 000	0	8%	EUR	2026-2028	
Pikaajalised laenud kokku	3 805 000	0	3 805 000	0				
Laenukohustised kokku	12 713 509	8 908 509	3 805 000	0				

Laenukohustiste all on kajastatud emaettevõttelt saadud laenud. Saldod ja tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisas 20.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 201	16 201	0	0	
Võlad seotud osapooltele	105 118	105 118	0	0	20
Muud võlad	820 128	820 128	0	0	
Intressivõlad	820 128	820 128	0	0	20
Saadud ettemaksed	200 000	0	200 000	0	
Muud saadud ettemaksed	200 000	0	200 000	0	
Muud kohustused	202	202	0	0	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 141 649	941 649	200 000	0	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 335 679	1 335 679	0	0	
Võlad seotud osapooltele	15 118	15 118	0	0	20
Muud võlad	458 180	458 180	0	0	
Intressivõlad	458 180	458 180	0	0	20
Saadud ettemaksed	200 000	0	200 000	0	
Muud saadud ettemaksed	200 000	0	200 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 008 977	1 808 977	200 000	0	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	10	10

Tingimuslik dividendide tulumaksu kohustis

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas 31.12.2024 seisuga 9 555 761 eurot (2023: 6 424 295 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 22/78 (2023: 20/80) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on 31.12.2024 seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 453 494 eurot (2023: 5 139 436 eurot), millega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 102 267 eurot (2023: 1 284 859 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Horvaatia	1 173 000	945 400	10
Poola	4 473 704	24 631 275	20
Läti	1 346 400	0	20
Bulgaaria	0	950 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 993 104	26 526 675	
Kokku müügitulu	6 993 104	26 526 675	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Veeremi varuosade müük	5 820 104	24 631 275	20
Veeremi rent	1 173 000	945 400	
Veeremi müük	0	950 000	
Kokku müügitulu	6 993 104	26 526 675	

Müügitulu sisaldab tulu alljärgnevatest müügitehingutest seotud osapooltega:

1) Veeremi varuosade müük seotud osapooltele summas 5 820 104 eurot (2023: 24 631 275 eurot).

Saldod ja tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisas 20.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 875 466	20 172 818
Müügi eesmärgil ostetud teenused	238 557	637 626
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 114 023	20 810 444

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatusel ei ole aruande- ja ka võrdlusperioodil tasu saanud.

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	35	33	
Intressitulu laenudelt	35 981	43 520	20
Kokku intressitulud	36 016	43 553	

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-796 975	-957 721	20
Kokku intressikulud	-796 975	-957 721	

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulud dividendidest	2 456 830	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 456 830	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	8 623 028	0	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	15 495 571	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 623 028	15 495 571	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	3 175 716	8 908 509	11
Kokku laenukohustised	3 175 716	8 908 509	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	820 448	458 298	12
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	105 000	15 000	12

Kokku võlad ja ettemaksed	925 448	473 298	
----------------------------------	----------------	----------------	--

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	2 500 000	0	3, 8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500 000	0	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	3 805 000	3 805 000	11
Kokku laenukohustised	3 805 000	3 805 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	544 000	0	0	544 000	43 520	17
Kokku antud laenud	544 000	0	0	544 000	43 520	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	2 500 000	0	2 500 000	547	17
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	544 000		544 000	0	35 434	17
Kokku antud laenud	544 000	2 500 000	544 000	2 500 000	35 981	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	4 158 525	11 319 700	2 764 716	12 713 509	957 721	18
Kokku laenukohustised	4 158 525	11 319 700	2 764 716	12 713 509	957 721	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	12 713 509	2 345 000	8 077 793	6 980 716	796 975	18
Kokku laenukohustised	12 713 509	2 345 000	8 077 793	6 980 716	796 975	

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	4 473 704	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 346 400	0	0	24 631 275	0	0
Kokku müüdid	5 820 104	0	0	24 631 275	0	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	98	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	180 000	0	0	180 000	0
Kokku ostetud	0	180 000	0	0	180 098	0

Skinest Railway Services OÜ nõuded seotud osapoolte vastu koosnevad nii 31.12.2024 kui ka 31.12.2023 seisuga nõuetest Skinest Rail Polska Sp. z o.o. vastu, millest on 2024. aastal saanud Skinest Railway Services OÜ tütarettevõtte. Seetõttu liigitub Skinest Rail Polska Sp. z o.o. käesolevas lisas 31.12.2024 seisuga kategooriasse "Tütarettevõtjad" varasema "Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad" asemel.

2024. aastal on tütarettevõtjalt saadud dividend summas 2 456 830 eurot.

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget ja kolm nõukogu liiget, kellele ei ole töötasu ega muid tasusid arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2025

Skinest Railway Services OÜ (registrikood: 14574294) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PLOTNIKOV	Juhatuse liige	30.01.2025
SEMI HENRIK ROIHA	Juhatuse liige	30.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Railway Services OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Skinest Railway Services OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2024 kajastatud nõuded ja ettemaksed sisaldavad summas 8 622 tuhat eurot nõudeid tütarettevõtte vastu, mille osas esineb väärtuse langusele viitavaid märke ja mis tuleks vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 3 „Finantsinstrumendid“ alla hinnata finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Juhtkond ei ole meile esitanud vara väärtuse testi. Me ei suutnud saada alternatiivsete protseduuridega rahuldavaid andmeid määratlemaks, millises summas on nõuete korrigeeritud soetusmaksumus väiksem nende bilansilisest maksumusest ning millises summas oleks pidanud kajastama kahjumi väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud allahindlusest. Eeltoodust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, millisel määral on raamatupidamise aastaaruanne väärkajastatud, sealhulgas, mis summas tuleks korrigeerida aruandeaasta kasumit ning nõuete saldot seisuga 31.12.2024.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, oleks ettevõtte juhtkond pidanud hindama nõuete korrigeeritud soetusmaksumust. Meie järeldus on, et nende summade ja teabe osas, mida mõjutab asjaolu, et nõuete korrigeeritud soetusmaksumust ei hinnatud, on tegevusaruanne oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et

need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Ahtri tn 4, Tallinn, Harju maakond, 10151

31.01.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Skinest Railway Services OÜ (registrikood: 14574294) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	31.01.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 424 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 131 466
Kokku	9 555 761
Jaotamine	
Kokku	9 555 761

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 424 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 131 466
Kokku	9 555 761
Jaotamine	
Kokku	9 555 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude vahetoodete hulgimüük	46861	EMTAK 2025	5820104	83.23%	Jah
Raudteeveeremi rentimine ja kasutusrent	77391	EMTAK 2025	1173000	16.77%	Ei