

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kepro OÜ

registrikood: 16386970

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
A. Laikmaa tn 15 // Rävala pst 4

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: dhueting@alfasan.nl

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Kepro OÜ asutati 2021. aastal ning selle omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Kepro B.V. - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Kepro OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rent.
- 2023. aruandeaastal moodustati vabatahtlik reserv summas 60 000 eurot. Vabatahtlik reserv moodustati mitterahalise sissemaksena emaettevõtja laenu konverteerimisel vabatahtlikku reservi.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 459 434 (2023.a. 434 372) eurot.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks suuremat müügitulu mahtu.

Investeeringud:

- 2024.(2023) aastal põhivaradesse ei investeeritud.
- 2025 aastal investeeringuid põhivaradesse ei planeerita.

Finantskokkuvõte ja suhtarvud:

Kasumiaruanne perioodi kohta	2024	2023
Müügitulu	459 434	434 372
Ärikasum (- kahjum)	217 716	349 800
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	71 261	191 903
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	376 619	788 919
Põhivara kokku	3 310 998	3 395 175
KOKKU varad	3 687 618	4 184 094
Kokku omakapital	75 652	4 391

Suhtarvud	2024	2023
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	6,08	2,08
Puhasrentaablus %	15,51	44,18
Varade rentaablus ROA %	1,81	4,71
Võlakordaja	0,98	1,00

Suhtarvude selgitus	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Puhasrentaablus %	= Puhaskasum / Müügitulu * 100
Varade rentaablus ROA %	= Puhaskasum / Keskmine vara * 100
Võlakordaja	= Kohustused / Kogu passiva

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203 359	356 264	
Nõuded ja ettemaksed	173 261	432 655	
Nõuded ostjate vastu	173 261	432 655	
Kokku käibevarad	376 620	788 919	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 284 179	3 354 175	3
Materiaalsed põhivarad	25 096	39 025	4
Immateriaalsed põhivarad	1 723	1 975	5
Kokku põhivarad	3 310 998	3 395 175	
Kokku varad	3 687 618	4 184 094	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	61 966	379 703	
Võlad tarnijatele	312	760	
Võlad töövõtjatele	12 109	22 644	
Maksuvõlad	13 550	47 441	2
Muud võlad	35 995	308 858	
Kokku lühiajalised kohustised	61 966	379 703	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 550 000	3 800 000	6,13
Kokku pikaajalised kohustised	3 550 000	3 800 000	
Kokku kohustised	3 611 966	4 179 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Muud reservid	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 109	-250 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 261	191 903	
Kokku omakapital	75 652	4 391	
Kokku kohustised ja omakapital	3 687 618	4 184 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	459 434	434 372	9
Muud äritulud	0	393 884	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 843	-5 272	3
Mitmesugused tegevuskulud	-11 527	-101 611	11
Tööjõukulud	-139 170	-245 980	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84 177	-125 553	3,4,5
Muud ärikulud	0	-40	
Ärikasum (kahjum)	217 717	349 800	
Intressitulud	3 331	1 155	
Intressikulud	-149 787	-159 052	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 261	191 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 261	191 903	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kepro OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Kepro OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Kepro OÜ 2024. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtete aastaaruannetele esitatud nõudmistele. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse pangakontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastub see bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse või immateriaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara

mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5
Immateriaalne põhivara	10

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

* Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist "Finantskohustised". Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

* Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi ehk järelmaksu tingimustel väljarenditud vara on bilansist välja kantud rendilepingu sõlmimise hetkel (kas põhivaradest või arudest) ja kajastatakse vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise nõudena. Ettevõttes on järeelmaksuga müüdud kaupadele intressimääraks 0%. Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, vastavalt kinnisvarainvesteeringute või materiaalse põhivarana. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Kepro OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

Intressitulude kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu on kajastatud kasumiaruandes kuluna ning puhkusetasu reserv on bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta

kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Ettevõtte tulumaksuäär on kuni 31.12.2024 20/80 netosummalt.

Tulumaksukohustis ja tulumaksukulu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Kepro OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kepro OÜ äriolukordadele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 680	31 668
Üksikisiku tulumaks	1 640	2 896
Sotsiaalmaks	2 806	4 957
Kohustuslik kogumispension	170	300
Töötuskindlustusmaksed	204	360
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 050	7 260
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 550	47 441

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kajastuvad sotsiaalmaksud aruandeaastal arvestatud, kuid välja maksmata töötasudelt.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 500 000	3 500 000
Akumuleeritud kulum	-75 829	-75 829
Jääkmaksumus	3 424 171	3 424 171
Amortisatsioonikulu	-69 996	-69 996
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 500 000	3 500 000
Akumuleeritud kulum	-145 825	-145 825
Jääkmaksumus	3 354 175	3 354 175
Amortisatsioonikulu	-69 996	-69 996
31.12.2024		
Soetusmaksumus	3 500 000	3 500 000
Akumuleeritud kulum	-215 821	-215 821
Jääkmaksumus	3 284 179	3 284 179

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	312 892	303 410
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 843	5 272

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	224 400	75 600	300 000
Akumuleeritud kulum	-49 283	-16 471	-65 754
Jääkmaksumus	175 117	59 129	234 246
Amortisatsioonikulu	-42 101	-13 204	-55 305
Müügid (jääkmaksumuses)	-120 416	-19 500	-139 916
31.12.2023			
Soetusmaksumus	22 600	45 600	68 200
Akumuleeritud kulum	-10 000	-19 175	-29 175
Jääkmaksumus	12 600	26 425	39 025
Amortisatsioonikulu	-4 754	-9 175	-13 929
31.12.2024			
Soetusmaksumus	22 600	45 600	68 200
Akumuleeritud kulum	-14 754	-28 350	-43 104
Jääkmaksumus	7 846	17 250	25 096

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	0	383 800
Muud masinad ja seadmed	0	383 800
Muud materiaalsed põhivarad	0	100 000
Kokku	0	483 800

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	-273	-273
Jääkmaksumus	2 227	2 227
Amortisatsioonikulu	-252	-252
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	-525	-525
Jääkmaksumus	1 975	1 975
Amortisatsioonikulu	-252	-252
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	-777	-777
Jääkmaksumus	1 723	1 723

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	3 550 000	0	0	3 550 000	4%	EUR	31.12.2041	
Pikaajalised laenud kokku	3 550 000	0	0	3 550 000				13
Laenukohustised kokku	3 550 000	0	0	3 550 000				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	3 800 000	0	0	3 800 000	4%	EUR	31.12.2041	
Pikaajalised laenud kokku	3 800 000	0	0	3 800 000				13
Laenukohustised kokku	3 800 000	0	0	3 800 000				

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	10 259
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 893
Kokku tingimuslikud kohustised	13 152

2025. aastal väljamakstavate dividendide tulumaksumäär on 22/78.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	315 434	304 772	
Holland	144 000	129 600	13
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	459 434	434 372	
Kokku müügitulu	459 434	434 372	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rent	312 892	303 411	3
Konsultatsiooniteenus	144 000	129 600	13
Edasimüüdnud teenused	2 542	1 361	
Kokku müügitulu	459 434	434 372	

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	343 884
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	50 000
Kokku muud äritulud	0	393 884

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	0	11 828
Mitmesugused bürookulud	123	321
Lähetuskulud	0	3 584
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Väikevahendid kontoris	686	2 501
Mitmesugused teenused	10 317	82 837
Muud	401	530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 527	101 611

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	104 013	183 841
Sotsiaalmaksud	35 157	62 139
Kokku tööjõukulud	139 170	245 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kepro B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	12 000	21 600	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 560	160 560	
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 560	182 160	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	35 995	308 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 995	308 800	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	3 550 000	3 800 000	6
Kokku laenukohustised	3 550 000	3 800 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	4 010 000	100 000	310 000	3 800 000	159 052	6
Kokku laenukohustised	4 010 000	100 000	310 000	3 800 000	159 052	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	3 800 000	0	250 000	3 550 000	149 787	6
Kokku laenukohustised	3 800 000	0	250 000	3 550 000	149 787	

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	144 000	0	0	129 600	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	133 800
Kokku müüdud	0	144 000	0	0	129 600	133 800

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	1 881	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	1 881	0	0

2024 aruandeaasta intressikulu seotud osapoolte laenudelt oli 149 787 (2023.a. 159 052) eurot ja intressikohustus 31.12.2024 seisuga oli 35 995 (31.12.2024 308 800) eurot.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

Kepro OÜ (registrikood: 16386970) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENNIS HUETING	Management board member	30.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kepro OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Kepro OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Kepro OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Sõle tn 14, Tallinn, Harju maakond, 10611

31.01.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Kepro OÜ (registrikood: 16386970) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	31.01.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 261
Kokku	13 152
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 152
Kokku	13 152

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 261
Kokku	13 152
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 152
Kokku	13 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	312892	68.10%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	144000	31.34%	Ei
Muu spetsialiseerimata jaemüük	47121	EMTAK 2025	2542	0.55%	Ei