

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lõhmus Investeeringud OÜ

registrikood: 12969143

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kalevi tn 11-3
postisihthnumber: 51010

e-posti aadress: mait.lohmus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 9 Intressikulud	9
Lisa 10 Intressitulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lõhmus Investeeringud OÜ tegeleb ruumide ja maa rentimisega. 31.12.2024 seisuga ei ole palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 088	38 624	1
Nõuded ja ettemaksed	0	1 600	
Kokku käibevarad	51 088	40 224	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	39 782	41 233	3
Kinnisvarainvesteeringud	272 991	272 991	
Materiaalsed põhivarad	1 448	2 673	4
Kokku põhivarad	314 221	316 897	
Kokku varad	365 309	357 121	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 312	36 920	5
Võlad ja ettemaksed	1 019	1 039	
Kokku lühiajalised kohustised	41 331	37 959	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	111 048	117 694	5
Kokku pikaajalised kohustised	111 048	117 694	
Kokku kohustised	152 379	155 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 968	138 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 462	60 418	
Kokku omakapital	212 930	201 468	
Kokku kohustised ja omakapital	365 309	357 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	22 888	20 413	6
Muud äritulud	0	62 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 641	-5 175	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 909	-4 688	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 225	-1 226	4
Ärikasum (kahjum)	13 113	71 324	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 758	-1 120	8
Intressitulud	10 428	0	10
Intressikulud	-10 321	-9 786	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 462	60 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 462	60 418	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõhmus Investeeringud OÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Lõhmus Investeeringud OÜ seotud osapoolteks loetakse omanikku (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);tegev- ja kõrgemjuhtkond, ettevõtte töötajad ja eelpool toodud isikute lähikondlased.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	51 088	38 624
Kokku raha	51 088	38 624

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	21 604	3 984	25 588
Soetamine	4 990	16 006	20 996
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 195	-156	-5 351
31.12.2023	21 399	19 834	41 233
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2023	21 399	19 834	41 233
Soetamine	11 203	0	11 203
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 693	39	-12 654
31.12.2024	19 909	19 873	39 782

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 521	3 077	4 598
Akumuleeritud kulum	-228	-471	-699
Jääkmaksumus	1 293	2 606	3 899
Amortisatsioonikulu	-457	-769	-1 226
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 521	3 077	4 598
Akumuleeritud kulum	-685	-1 240	-1 925
Jääkmaksumus	836	1 837	2 673
Amortisatsioonikulu	-456	-769	-1 225
31.12.2024			
Soetusmaksumus	1 521	3 077	4 598
Akumuleeritud kulum	-1 141	-2 009	-3 150
Jääkmaksumus	380	1 068	1 448

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen	5 862	5 862			5,8	12.2025
Laen omanikult	14 450	14 450				12.2025
Lühiajalised laenud kokku	20 312	20 312				
Pikaajalised laenud						
Arvelduslaen	111 048	0	111 048		5,8	04.2027
Pikaajalised laenud kokku	111 048	0	111 048			
Muud laenukohustised						
Laen eraisikult	20 000	20 000	0		4,2	12.2025
Muud laenukohustised kokku	20 000	20 000				
Laenukohustised kokku	151 360	40 312	111 048			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen	4 310	4 310			5,8	12.2024
Laen omanikult	12 610	12 610				12.2024
Lühiajalised laenud kokku	16 920	16 920				
Pikaajalised laenud						
Arvelduslaen	117 694	0	117 694		5,8	04.2027
Pikaajalised laenud kokku	117 694	0	117 694			
Muud laenukohustised						
Laen eraisikult	20 000	20 000	0		4,2	12.2024
Muud laenukohustised kokku	20 000	20 000	0			
Laenukohustised kokku	154 614	36 920	117 694			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2024	31.12.2023
Maa	27 991	27 991
Kokku	27 991	27 991

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 888	20 413
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 888	20 413
Kokku müügitulu	22 888	20 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	22 888	20 413
Kokku müügitulu	22 888	20 413

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	0	62 000
Kokku muud äritulud	0	62 000

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-4 743	-2 975
Intressi- ja dividenditulud finantsinvesteeringutelt	2 985	1 855
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 758	-1 120

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-10 321	-9 786
Kokku intressikulud	-10 321	-9 786

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu laenudelt	10 428	0
Kokku intressitulud	10 428	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 450	12 610
Kokku laenukohustised	14 450	12 610

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2025

Lõhmus Investeeringud OÜ (registrikood: 12969143) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LÕHMUS	Juhatuse liige	15.01.2025
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 462
Kokku	210 430
Jaotamine	
Kokku	210 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	22888	100.00%	Jah