

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80056173

telefon: +372 56882016

e-posti aadress: tuisu17korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu arveid 44093 euro eest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 035	17 519	2
Nõuded ja ettemaksed	9 784	10 056	3
Kokku käibevarad	26 819	27 575	
Kokku varad	26 819	27 575	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 835	4
Võlad ja ettemaksed	5 052	5 070	5
Eraldised	20 635	18 392	
Kokku lühiajalised kohustised	25 687	26 297	
Kokku kohustised	25 687	26 297	
Netovara			
Reservkapital	897	897	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	381	1 455	
Aruandeaasta tulem	-146	-1 074	
Kokku netovara	1 132	1 278	
Kokku kohustised ja netovara	26 819	27 575	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 730	5 604	6
Kokku tulud	5 730	5 604	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 248	-5 049	7
Tööjõukulud	-1 629	-1 629	8
Kokku kulud	-5 877	-6 678	
Põhitegevuse tulem	-147	-1 074	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-146	-1 074	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-147	-1 074	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 573	827	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18	-799	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 737	-1 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 845	4 707	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 845	4 707	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 835	-4 707	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 243	2 369	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-592	-2 338	
Kokku rahavood	-484	1 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 519	16 196	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-484	1 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 035	17 519	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	897	1 455	2 352
Aruandeaasta tulem		-1 074	-1 074
31.12.2022	897	381	1 278
Aruandeaasta tulem		-146	-146
31.12.2023	897	235	1 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuisu 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsarvestuse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsarvestuse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha on kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende algse soetusmaksumusega. Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui korteriühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude- kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Vahendatud tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES brutosummadena.

Maksustamine

Maksukohustused kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	391	419
Arveldusarve Swedbank	11 107	11 827
Arveldusarve SEB	5 537	5 273
Kokku raha	17 035	17 519

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 784	9 784
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 784	9 784
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 211	7 211
Laenulepingu nõuded	2 845	2 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 056	10 056

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen hoone renoveerimiseks	2 835	2 835		
Pikaajalised laenud kokku	2 835	2 835		
Laenukohustised kokku	2 835	2 835		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 860	4 860
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	56	56
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	5 052	5 052
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 878	4 878
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	56	56
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	5 070	5 070

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 730	4 605
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	999
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 730	5 604

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoone remondi ja hoolduskulud	78	999
Ümbruse koristus	2 810	2 748
Pangakulud	40	51
Kindlustus	391	349
Raamatupidamisteenus	929	896
Muud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 248	5 049

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 224	1 224
Sotsiaalmaksud	404	404
Kokku tööjõukulud	1 628	1 628

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 784	7 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 784	7 212
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	2 835
Kokku laenukohustised	0	2 835

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 225	1 225

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3023 EUR
2	3140 EUR
3	2298 EUR
4	2403 EUR
5	3157 EUR
6/1	1077 EUR
6/2	1045 EUR
7	2225 EUR
8	2665 EUR
9	4729 EUR
10	4273 EUR
11	2369 EUR
12	1871 EUR
13	2057 EUR
14	2746 EUR
15	2122 EUR
16	2893 EUR
Kokku:	44093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2024

Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80056173) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAABO	Juhatuse liige	29.01.2025