

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Akitst OÜ

registrikood: 14122286

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Kääriku küla, Hindreku/1
postisihthnumber: 67309

telefon: +372 56683464

e-posti aadress: peeterjaak@vkholding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Muud ärikulud	8
Lisa 9 Intressikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Akitst OÜ (edaspidi ettevõtte) tegutseb enda kinnisvara üürile andmisega.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes töölepingu alusel töötavaid töötajaid. Tasu juhatuse liikmetele ei makstud. Juhatuse liikme volituste lõpetamisel või lõppemisel ei ole hüvituse maksmises kokku lepitud.

2024 majandusaasta tegevusvaldkond olid:

68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 567	86 010	
Nõuded ja ettemaksed	1 494	1 448	2
Kokku käibevarad	103 061	87 458	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 004 000	808 160	3
Kokku põhivarad	1 004 000	808 160	
Kokku varad	1 107 061	895 618	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	658 000	658 000	
Võlad ja ettemaksed	59 194	53 912	4
Kokku lühiajalised kohustised	717 194	711 912	
Kokku kohustised	717 194	711 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 207	162 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 160	18 379	
Kokku omakapital	389 867	183 706	
Kokku kohustised ja omakapital	1 107 061	895 618	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	39 833	36 894
Muud äritulud	195 839	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 733	-10 039
Mitmesugused tegevuskulud	-1 588	-1 338
Muud ärikulud	-621	-565
Ärikasum (kahjum)	212 730	24 952
Intressitulud	10	7
Intressikulud	-6 580	-6 580
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 160	18 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 160	18 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja IFRS. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 494	1 494
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 494	1 494
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 448	1 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 448	1 448

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	808 160
31.12.2023	808 160
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	195 840
31.12.2024	1 004 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 587	28 910
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 246	10 039

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	511	511
Muud võlad	54 083	54 083
Intressivõlad	54 083	54 083
Tagatistasud	4 600	4 600
Kokku võlad ja ettemaksed	59 194	59 194
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 209	1 209
Muud võlad	47 503	47 503
Intressivõlad	47 503	47 503
Tagatistasud	5 200	5 200
Kokku võlad ja ettemaksed	53 912	53 912

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 833	36 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 833	36 894
Kokku müügitulu	39 833	36 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	39 833	36 894
Kokku müügitulu	39 833	36 894

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	2 677	2 659
Elektrienergia	2 677	2 659
Veevarustusteenused	737	0
Muud	17 319	7 380
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 733	10 039

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	1 588	1 338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 588	1 338

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	621	565
Kokku muud ärikulud	621	565

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	6 580	6 580
Kokku intressikulud	6 580	6 580

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	54 083	47 503
Kokku võlad ja ettemaksed	54 083	47 503

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	658 000	658 000
Kokku laenukohustised	658 000	658 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	658 000	658 000	6 580
Kokku laenukohustised	658 000	658 000	6 580
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	658 000	658 000	6 580
Kokku laenukohustised	658 000	658 000	6 580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2025

Akitst OÜ (registrikood: 14122286) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER-JAAK AIT	Juhatuse liige	29.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 160
Kokku	387 367
Jaotamine	
Lisada kasum elmiste perioodide jaotamata kasumisse	
Kokku	387 367

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 160
Kokku	387 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	39833	100.00%	Jah