

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 korteriühistu

registrikood: 80579600

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 KÜ alustas oma tegevust 16.04.2020 Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Juhatus.

KÜ tegevust koordineeris üheliikmeline juhatus.

Vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal.

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

Tulud – kulud.

Võrdlusklass	Tulud	Kulud	Tulem
Haldus	3 493,12	3 464,37	28,75
Haldustasud	2 249,94	2 250,10	-0,16
Raamatupidamine	944,37	943,92	0,45
Korto	260,40	260,40	0,00
Pangateenused / Riigilõiv	35,26	6,76	28,50
Ruumide rent	3,15	3,19	-0,04
Hooldus	2 920,98	2 920,77	0,21
Tehnohooldus	731,43	730,56	0,87
Avariiteenus	473,55	473,91	-0,36
Suitsuluugi hooldus	88,83	88,80	0,03
Filter + vahetus	1 170,00	1 170,00	0,00
Ventilatsiooni üldalade hooldus	155,82	156,00	-0,18
Soojuspumba hooldus	60,06	60,00	0,06
Uste hooldus	91,77	91,83	-0,06
Tõkkepuu sim kaart	3,99	4,00	-0,01
Kilbiruumi hooldus	53,97	54,00	-0,03
Soojasõlme hooldus	46,62	46,67	-0,05
Välisvalgustuse kontroll	30,03	30,00	0,03
Prügimaja luku hooldus	14,91	15,00	-0,09
Heakord	6 343,26	6 341,94	1,32
Sise- ja väliskoristus	4 050,69	4 050,04	0,65
Porivaiba vahetusteenus	475,65	474,76	0,89
Territooriumi niitmine	580,23	580,43	-0,20
Graniitkillustik	52,08	52,02	0,06
Lumetõrje	792,75	792,87	-0,12

Kastmisteenus	135,03	135,00	0,03
Välisuste esine ämblikutõrje	72,03	72,00	0,03
Graniitkillustiku kast+transport	158,97	159,00	-0,03
Kiigiste,vahetus,transport	25,83	25,82	0,01
Omanikukohustused	446,80	446,64	0,16
Kindlustusmaksed	446,80	446,64	0,16
Muud	68,46	68,28	0,18
Võtmete valmistamine	24,57	24,48	0,09
Elektriühenduse taastamine	43,89	43,80	0,09
Kommunaalmaksed	26 988,57	26 976,80	11,77
Elekter	18 369,71	18 359,94	9,77
Kommunikatsioon	546,84	545,85	0,99
Prügivedu	2 038,26	2 037,71	0,55
Vesi ja kanalisatsioon	6 033,76	6 033,30	0,46
Kokku	40 261,19	40 218,80	42,39

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 416	3 620	
Nõuded ja ettemaksed	5 271	4 796	2
Kokku käibevarad	9 687	8 416	
Kokku varad	9 687	8 416	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 249	4 485	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 174	1 709	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 423	6 194	
Kokku kohustised	7 423	6 194	
Netovara			
Reservkapital	2 099	2 099	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	123	142	
Aruandeaasta tulem	42	-19	
Kokku netovara	2 264	2 222	
Kokku kohustised ja netovara	9 687	8 416	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 272	10 892	5
Muud tulud	12	-9	6
Kokku tulud	13 284	10 883	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 242	-10 902	7
Kokku kulud	-13 242	-10 902	
Põhitegevuse tulem	42	-19	
Aruandeaasta tulem	42	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 601	43 539
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 270	-43 034
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 465	1 465
Kokku rahavood põhitegevusest	796	1 970
Kokku rahavood	796	1 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 620	1 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	796	1 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 416	3 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 099	142	2 241
Aruandeaasta tulem	0	-19	-19
31.12.2022	2 099	123	2 222
Aruandeaasta tulem	0	42	42
31.12.2023	2 099	165	2 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruandes kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale aruande perioodil majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	880	880
Ostjatelt laekumata arved	880	880
Muud nõuded	4 391	4 391
Viitlaekumised	4 391	4 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 271	5 271
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	220	220
Ostjatelt laekumata arved	220	220
Muud nõuded	4 576	4 576
Viitlaekumised	4 576	4 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 796	4 796

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 249	4 249
Kokku võlad ja ettemaksed	4 249	4 249
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 485	4 485
Kokku võlad ja ettemaksed	4 485	4 485

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	244	1 465	1 709
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	244	1 465	1 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	244	1 465	1 709
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 709	1 465	3 174
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 709	1 465	3 174
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 709	1 465	3 174

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 921	2 880
Heakorratasud	6 343	4 585
Haldustasud	3 493	3 173
Kindlustus	447	101
Muud vahendatud teenused	68	153
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 272	10 892

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	12	-9
Kokku muud tulud	12	-9

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	-2 921	-2 880
Heakorrakulud	-6 342	-4 588
Halduskulud	-3 464	-3 179
Kindlustusmaksed	-447	-102
Muud	-68	-153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 242	-10 902

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kopli tee 40-1	1646 EUR
Kopli tee 40-2	1501 EUR
Kopli tee 40-3	1673 EUR
Kopli tee 40-4	2371 EUR
Kopli tee 40-5	2454 EUR
Kopli tee 40-6	1744 EUR
Kopli tee 40-7	2010 EUR
Kopli tee 40-8	2339 EUR
Kopli tee 40-9	1530 EUR
Kopli tee 40-10	1686 EUR
Kopli tee 40-11	2264 EUR
Kopli tee 40-12	2087 EUR
Kopli tee 40-13	1355 EUR
Kopli tee 40-14	1871 EUR
Kopli tee 40-15	2567 EUR
Kopli tee 40-16	2400 EUR
Kopli tee 40-17	1895 EUR
Kopli tee 40-18	2357 EUR
Kopli tee 40-19	2567 EUR
Kopli tee 40-20	1554 EUR
Kopli tee 40-21	1856 EUR
Kokku:	41727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 40 korteriühistu (registrikood: 80579600) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL URBEL	Juhatuse liige	27.01.2025