

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Mäepealse tn 14 korteriühistu

registrikood: 80272347

telefon: +372 5275423, +372 56474241

e-posti aadress: maepealse14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Korterite kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservondi aruanne	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Mäepealse 14 on asutatud 2008 aastal. KÜ-l on sõlmitud kinnistu haldamiseks, hooldamiseks ning korrashoiu tagamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega millest tulenevalt töötasusid tasutud ei ole. Juhatusel tasusid tasutud ei ole.

Elamus on kokku 60 korterimandit, millest 40 on korterid ja 20 on maaalused parkimiskohad. Aruandeaastal on teostatud üks märkimisväärne töö - garaaži tõsteukse automaatika ja vedrude vahetamine. Täpsem aasta jooksul teostatud tööde nimekiri vt lisas 9.

Tulenevalt asjaolust, et 2021, 2022 ja 2023. aastatel on paljude teenuste hinnad märkimisväärselt tõusnud, ei vastanud 2023.a. lõpus KÜ reservkapitali suurus korterimandi- ja korteriühituseaduse §-s 48 sätestatud nõuetele st oli väiksem kui 1/12 aasta kuludest. Sellega seoses aruandeaasta jooksul teostasid KÜ liikmed täiendavad sissemaksed KÜ osakapitalisse summas 3000 eur mille järel kujunes osakapitali suuruseks 7099 eur. 2024.a. kulud olid 78423 eur millest 1/12 on 6535 eur ning seega KÜ suurendatud osakapital vastab seaduses toodud nõuetele.

Aastatel 2019 kuni 2023 on ettenägematute kulude katteks kogutav reservfond püsinud sisuliselt samal tasemel (2019.a. – 14474 eur, 2023.a. – 14162 eur) kuigi igaaastased sissemaksed reservfondi olid ümarguselt 7000 eur. Reservfond on kasvanud üksnes 2024.a. aastal mil majanduskavaga oli ettenähtud märkimisväärne reservfondi maksete suurendamine. Kuigi 2025.a. ei ole märkimisväärsed töid planeeritud teha, ei pea juhatus reservfondi maksete vähendamist mõistlikuks kuna maja on 16.a. vana ja tulevikus ettenägematute kulude maht tõenäoliselt hakkab kasvama

2025.a. on oodata kõikide kulude tõusu planeeritava käibemaksu määra tõusu võrra. Lisaks on 2025.a. majanduskavaga ette nähtud järgmised hinnatõusud:

ATS ja SES hooldus	5 eur/kuus	0,025 eur/m2/aastas
Lifti hooldus	10 eur/kuus	0,05 eur/m2/aastas
Elektripaigaldise käit	25 eur/kuus	0,12 eur/m2/aastas
Porivaipade vahetus	20 eur/kuus	0,10 eur/m2/aastas
Kindlustus	23 eur/kuus	0,11 eur/m2/aastas

Elektripaigaldise käiduteenuse hinnatõus tuleneb teenuse osutaja vahetusest mille tingis asjaolu, et aruandeaastal teenust osutanud ettevõtte esindaja aasta viimases kvartalis lõpetas suhtlemise KÜ juhatusel ja maja halduriga. Uueks teenuse osutajaks on Tallinna Elekter OÜ.

Kindlustuse hinna muutus tuleneb asjaolust, et uue poliisi sõlmimisel 2024.a. aprillis on tõstetud kindlustuspoliisile kantud hoone maksumust mille vajadus tulenes viimaste aastate jooksul aset leidnud ehitushindade tõusust.

Ühistul on fikseeritud hinnaga elektri ostuleping. Leping on sõlmitud 22.10.2024 ning kehtib kuni 30.04.2025. Lepingu järgseks elektri hinnaks on:

- Öö – 9,59 senti
- Päev – 12,21 senti

2024.a. andmete analüüsimisel tuli ilmsiks asjaolu, et porivaipadele on 2024.a. jooksul tehtud märkimisväärselt suuremaid kulusid kui eelneval aastal. Suurem kulu on tingitud asjaolust, et vaiba vahetuse ettevõtte Elis textile service AS 2023.a. lõpus avastas, et oli 6 vaiba asemel väljastanud arveid 4 vaiba kohta ning alates 2024.a. hakkas väljastama arve 6 vaiba kohta. Lisaks 2024.a. alguses tõsteti vaipade vahetuse sagedust kahelt korralt kuus, neljale korrale kuus. KÜ juhatusel hinnangul on see toonud kaasa ebamõistlikult kõrged kulud porivaipadele ning alates 01.02.2025.a. minnakse üle taas vaipade vahetusele sagedusega 2 korda kuus ja eemaldatakse väiksemad vaibad liftis st kokku jääb 4 vaipa.

Kuigi üldiselt on maja kõik olulised ja kandvad konstruktsioonid heas seisukorras on majal vähemalt üks oluline puudus. Arhitektuurse projekti järgi on ette nähtud soklikorruse kütmine või lae soojustamine. Arendaja valis maja ehitamisel soodsama lahenduse ehk soklikorruksel küttesüsteemi välja ehitamise ning lage ei ole soojustatud. Umbes 13.a. tagasi kasomanikud kulude kokkuhoiu eesmärgil paraku otsustasid soklikorruksel mitte kütta. Selle otsuse tagajärjel 1 korruse korterite elanikud kannatavad märkimisväärselt külmemate (võrreldes kõrgemate koorustega) põrandate tõttu. Vajalik on selle teemaline kaasomanike teadlikkuse tõstmine probleemile lahenduse leidmiseks lähitulevikus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 232	15 825	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	10 591	11 704	Lisa 3
Kokku käibevarad	34 823	27 529	
Kokku varad	34 823	27 529	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 701	9 202	Lisa 4 ja 7
Kokku lühiajalised kohustised	7 701	9 202	
Kokku kohustised	7 701	9 202	
Netovara			
Reservkapital	7 099	4 099	
Reservid	20 023	14 228	Lisa 9
Kokku netovara	27 122	18 327	
Kokku kohustised ja netovara	34 823	27 529	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 423	77 758	Lisa 8
Kokku tulud	78 423	77 758	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-78 423	-77 758	Lisa 8
Kokku kulud	-78 423	-77 758	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	90 905	92 569
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85 498	-93 926
Kokku rahavood põhitegevusest	5 407	-1 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	0
Kokku rahavood	8 407	-1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 825	17 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 407	-1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 232	15 825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2022	4 099	15 417	19 516
Asutajate ja liikmete sissemaksed		7 150	7 150
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-8 339	-8 339
31.12.2023	4 099	14 228	18 327
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 000		3 000
Asutajate ja liikmete väljamaksed		11 430	11 430
Muutused reservides		-5 763	-5 763
Muud muutused netovaras		128	128
31.12.2024	7 099	20 023	27 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	24 232	15 825
Kokku raha	24 232	15 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 663	9 663	
Ostjatelt laekumata arved	9 663	9 663	Lisa 6
Ettemakstud kindlustus	758	758	
Tõsteukse puldid laos	120	120	
Esimese trepikoja puutevõtmed laos	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 591	10 591	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 778	10 778	
Ostjatelt laekumata arved	10 778	10 778	
Ettemakstud kindlustus	876	876	
Esimese trepikoja puutevõtmed laos	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 704	11 704	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 701	7 701	Lisa 7
Kokku võlad ja ettemaksed	7 701	7 701	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 202	9 202	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 202	9 202	

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 795	9 813
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	743	773
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 538	10 586

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 345	6 860
Kokku müüdud	7 345	6 860

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 309	7 902
Kokku ostetud	7 309	7 902

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu ning ettemaksed tarnijatele

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Mäepealse 14-01	3626	21.01.2025	189,65	-21 päeva
Mäepealse 14-02	3636	21.01.2025	282,95	-21 päeva
Mäepealse 14-03	3634	21.01.2025	238,15	-21 päeva
Mäepealse 14-04	3641	21.01.2025	165,25	-21 päeva
Mäepealse 14-05	3650	21.01.2025	238,95	-21 päeva
Mäepealse 14-06	3629	21.01.2025	138,7	-21 päeva
Mäepealse 14-07	3637	21.01.2025	135,34	-21 päeva
Mäepealse 14-08	3640	21.01.2025	305,71	-21 päeva
Mäepealse 14-09	3628	21.01.2025	323,28	-21 päeva
Mäepealse 14-10	3647	21.01.2025	192,6	-21 päeva
Mäepealse 14-11	3645	21.01.2025	108,55	-21 päeva
Mäepealse 14-12	3651	21.01.2025	278,59	-21 päeva
Mäepealse 14-13	3633	21.01.2025	226,51	-21 päeva
Mäepealse 14-14	3660	21.01.2025	159,36	-21 päeva
Mäepealse 14-15	3659	21.01.2025	149,01	-21 päeva
Mäepealse 14-16	3665	21.01.2025	232,69	-21 päeva
Mäepealse 14-17	3642	21.01.2025	213,21	-21 päeva
Mäepealse 14-18	3617	21.12.2024	18	10 päeva
Mäepealse 14-18	3662	21.01.2025	271,5	-21 päeva
Mäepealse 14-19	3656	21.01.2025	174,3	-21 päeva
Mäepealse 14-20	3632	21.01.2025	196,15	-21 päeva
Mäepealse 14-21	3657	21.01.2025	283,34	-21 päeva
Mäepealse 14-22	3607	21.12.2024	156,14	10 päeva
Mäepealse 14-22	3652	21.01.2025	181,09	-21 päeva
Mäepealse 14-23	3609	21.12.2024	305,16	10 päeva
Mäepealse 14-23	3654	21.01.2025	334,94	-21 päeva
Mäepealse 14-24	3646	21.01.2025	278,13	-21 päeva
Mäepealse 14-25	3658	21.01.2025	241,98	-21 päeva
Mäepealse 14-26	3648	21.01.2025	209,4	-21 päeva
Mäepealse 14-27	3661	21.01.2025	173,5	-21 päeva
Mäepealse 14-28	3653	21.01.2025	281,68	-21 päeva
Mäepealse 14-29	3639	21.01.2025	301,07	-21 päeva
Mäepealse 14-30	3627	21.01.2025	232,07	-21 päeva
Mäepealse 14-31	3649	21.01.2025	162,74	-21 päeva
Mäepealse 14-32	3655	21.01.2025	282,07	-21 päeva
Mäepealse 14-33	3638	21.01.2025	248,37	-21 päeva
Mäepealse 14-34	3631	21.01.2025	237,83	-21 päeva
Mäepealse 14-35	3630	21.01.2025	174,06	-21 päeva
Mäepealse 14-36	3663	21.01.2025	305,21	-21 päeva
Mäepealse 14-37	3625	21.01.2025	191,38	-21 päeva
Mäepealse 14-38	3643	21.01.2025	211,77	-21 päeva
Mäepealse 14-39	3664	21.01.2025	237,09	-21 päeva
Mäepealse 14-40	3635	21.01.2025	268,32	-21 päeva
Mäepealse 16 KÜ	3644	14.01.2025	1,78	-14 päeva
Telia Eesti AS	3623	28.02.2025	64,85	-59 päeva
Telset AS	3624	28.02.2025	30,99	-59 päeva
Elisa Eesti AS	3622	28.02.2025	29,86	-59 päeva
KOKKU			9 663,27 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
LightEst OÜ	2022328	17.01.2025	146,4	-17 päeva
Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus AS	70323340124121	21.01.2025	167,47	-21 päeva
Elis textile service AS	21987259	10.01.2025	206,97	-10 päeva
Tallinna vesi AS	A2024219445	31.01.2025	620,68	-31 päeva
Enefit AS	200874886865	17.01.2025	1897,85	-17 päeva
Utilitas Tallinn AS	ST24122224	05.02.2025	4662,01	-36 päeva
KOKKU			7 701,38 €	

Lisa nr 8. Korterite kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite lõikes

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Mäepealse 14-01	1 913,04 €	39,2 m2	48,80 eur/1m2	4,067 eur/1m2
Mäepealse 14-02	2 778,77 €	81,5 m2	34,10 eur/1m2	2,841 eur/1m2
Mäepealse 14-03	2 984,15 €	75,2 m2	39,68 eur/1m2	3,307 eur/1m2
Mäepealse 14-04	1 569,01 €	42,5 m2	36,92 eur/1m2	3,076 eur/1m2
Mäepealse 14-05	2 416,78 €	70,8 m2	34,14 eur/1m2	2,845 eur/1m2
Mäepealse 14-06	1 468,29 €	48,4 m2	30,34 eur/1m2	2,528 eur/1m2
Mäepealse 14-07	1 112,23 €	32,7 m2	34,01 eur/1m2	2,834 eur/1m2
Mäepealse 14-08	3 039,00 €	81,5 m2	37,29 eur/1m2	3,107 eur/1m2
Mäepealse 14-09	3 218,50 €	70,8 m2	45,46 eur/1m2	3,788 eur/1m2
Mäepealse 14-10	1 773,02 €	48,4 m2	36,63 eur/1m2	3,053 eur/1m2
Mäepealse 14-11	1 163,93 €	32,7 m2	35,59 eur/1m2	2,966 eur/1m2
Mäepealse 14-12	2 825,99 €	81,5 m2	34,67 eur/1m2	2,890 eur/1m2
Mäepealse 14-13	2 180,90 €	70,8 m2	30,80 eur/1m2	2,567 eur/1m2
Mäepealse 14-14	1 677,46 €	48,4 m2	34,66 eur/1m2	2,888 eur/1m2
Mäepealse 14-15	1 450,18 €	32,7 m2	44,35 eur/1m2	3,696 eur/1m2
Mäepealse 14-16	2 476,43 €	81,5 m2	30,39 eur/1m2	2,532 eur/1m2
Mäepealse 14-17	2 031,22 €	42,5 m2	47,79 eur/1m2	3,983 eur/1m2
Mäepealse 14-18	2 843,86 €	75,2 m2	37,82 eur/1m2	3,151 eur/1m2
Mäepealse 14-19	2 371,58 €	61,8 m2	38,38 eur/1m2	3,198 eur/1m2
Mäepealse 14-20	2 308,89 €	53,9 m2	42,84 eur/1m2	3,570 eur/1m2
Mäepealse 14-21	2 701,99 €	61,8 m2	43,72 eur/1m2	3,643 eur/1m2
Mäepealse 14-22	1 944,32 €	53,9 m2	36,07 eur/1m2	3,006 eur/1m2
Mäepealse 14-23	3 306,10 €	48,1 m2	68,73 eur/1m2	5,728 eur/1m2
Mäepealse 14-24	2 688,59 €	70,8 m2	37,97 eur/1m2	3,165 eur/1m2
Mäepealse 14-25	2 069,31 €	61,8 m2	33,48 eur/1m2	2,790 eur/1m2
Mäepealse 14-26	2 285,58 €	53,9 m2	42,40 eur/1m2	3,534 eur/1m2
Mäepealse 14-27	1 596,13 €	48,1 m2	33,18 eur/1m2	2,765 eur/1m2
Mäepealse 14-28	3 125,92 €	70,8 m2	44,15 eur/1m2	3,679 eur/1m2
Mäepealse 14-29	2 980,12 €	61,8 m2	48,22 eur/1m2	4,019 eur/1m2
Mäepealse 14-30	2 174,87 €	53,9 m2	40,35 eur/1m2	3,363 eur/1m2
Mäepealse 14-31	1 752,77 €	48,1 m2	36,44 eur/1m2	3,037 eur/1m2
Mäepealse 14-32	2 826,88 €	70,8 m2	39,93 eur/1m2	3,327 eur/1m2
Mäepealse 14-33	2 487,32 €	61,8 m2	40,25 eur/1m2	3,354 eur/1m2
Mäepealse 14-34	1 900,10 €	53,9 m2	35,25 eur/1m2	2,938 eur/1m2
Mäepealse 14-35	2 157,41 €	59,5 m2	36,26 eur/1m2	3,022 eur/1m2
Mäepealse 14-36	3 125,10 €	74,5 m2	41,95 eur/1m2	3,496 eur/1m2
Mäepealse 14-37	1 967,75 €	61,8 m2	31,84 eur/1m2	2,653 eur/1m2
Mäepealse 14-38	2 091,89 €	53,9 m2	38,81 eur/1m2	3,234 eur/1m2
Mäepealse 14-39	2 603,45 €	59,5 m2	43,76 eur/1m2	3,646 eur/1m2
Mäepealse 14-40	3 317,18 €	74,5 m2	44,53 eur/1m2	3,710 eur/1m2
Mäepealse 16 KÜ	21,63 €			
Telia Eesti AS	64,85 €			
Telset AS	30,99 €			
Elisa Eesti AS	29,86 €			
Kokku	92 853,34 €	2375,2 m2	39,09 eur/1m2	3,258 eur/1m2

Kulud liikide lõikes

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Korter 20 trepikoja välisukse kiip	17,45 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2
Korter 23 maksekäsu kiirmenetluse riigilõiv	25,00 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2
Lifti side	39,28 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2
Korter 35 tõkkepuu pult	40,00 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2
Korter 19 tõkkepuu pult	42,00 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2
Mehaaniline lumetõrje	84,00 €	-	-	≈ 0,003 eur/1m2
Korter 31 külma veearvesti vahetus	102,61 €	-	-	≈ 0,004 eur/1m2
Tõsteukse hooldus	120,84 €	-	-	≈ 0,004 eur/1m2
Elisa, Telset ja Telia elekter	125,70 €	-	-	≈ 0,004 eur/1m2
SES hooldus	209,65 €	-	-	≈ 0,007 eur/1m2
Muru niitmine	224,85 €	-	-	≈ 0,008 eur/1m2
ATS hooldus	418,78 €	-	-	≈ 0,015 eur/1m2
Tehnohooldus	512,16 €	-	-	≈ 0,018 eur/1m2
Elektrikait	585,12 €	-	-	≈ 0,021 eur/1m2
Lifti hooldus	1 014,99 €	-	-	≈ 0,036 eur/1m2
Kindlustus	1 028,10 €	-	-	≈ 0,036 eur/1m2
Raamatupidamine	1 684,80 €	-	-	≈ 0,059 eur/1m2
Prügivedu	2 058,40 €	-	-	≈ 0,072 eur/1m2
Porivaibad	2 173,06 €	-	-	≈ 0,076 eur/1m2
Haldusteenus	3 059,76 €	-	-	≈ 0,107 eur/1m2
Koristusteenus	5 760,12 €	-	-	≈ 0,202 eur/1m2
Vesi	6 430,68 €	3102,0 m3	258,5 m3	≈ 0,226 eur/1m2
Elekter	19 051,63 €	101828 kWt	8486 kWt	≈ 0,668 eur/1m2
Soojusenergia	33 614,25 €	358,1 MWh	29,8 MWh	≈ 1,179 eur/1m2
Kokku ilma reservita	78 423,23 €			≈ 2,751 eur/1m2
Reservfond	11 430,12 €	-	-	≈ 0,401 eur/1m2
Reservkapital	2 999,99 €	-	-	≈ 0,105 eur/1m2
Kokku	92 853,34 €	-	-	≈ 3,257 eur/1m2

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

		Reservfond	
		Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo			14 228,01 €
	Mäepealse 14-01		188,67 €
	Mäepealse 14-02		392,22 €
	Mäepealse 14-03		361,83 €
	Mäepealse 14-04		204,54 €
	Mäepealse 14-05		340,71 €
	Mäepealse 14-06		232,92 €
	Mäepealse 14-07		157,35 €
	Mäepealse 14-08		392,22 €
	Mäepealse 14-09		340,71 €
	Mäepealse 14-10		232,92 €
	Mäepealse 14-11		157,35 €
	Mäepealse 14-12		392,22 €
	Mäepealse 14-13		340,71 €
	Mäepealse 14-14		232,92 €
	Mäepealse 14-15		157,35 €
	Mäepealse 14-16		392,22 €
	Mäepealse 14-17		204,54 €
	Mäepealse 14-18		361,83 €
	Mäepealse 14-19		297,42 €
	Mäepealse 14-20		259,35 €
	Mäepealse 14-21		297,42 €
	Mäepealse 14-22		259,35 €
	Mäepealse 14-23		231,48 €
	Mäepealse 14-24		340,71 €
	Mäepealse 14-25		297,42 €
	Mäepealse 14-26		259,35 €
	Mäepealse 14-27		231,48 €
	Mäepealse 14-28		340,71 €
	Mäepealse 14-29		297,42 €
	Mäepealse 14-30		259,35 €
	Mäepealse 14-31		231,48 €
	Mäepealse 14-32		340,71 €
	Mäepealse 14-33		297,42 €
	Mäepealse 14-34		259,35 €
	Mäepealse 14-35		286,35 €
	Mäepealse 14-36		358,50 €
	Mäepealse 14-37		297,42 €
	Mäepealse 14-38		259,35 €
	Mäepealse 14-39		286,35 €
	Mäepealse 14-40		358,50 €
Liikmete sissemaksed reservi kokku			11 430,12 €

Arveldusarve intress reservi		2,28 €
Elisa Eesti AS 2024.a tarbitud elekter		29,86 €
Telset AS 2024.a. tarbitud elekter		30,99 €
Telia Eesti AS 2024.a. tarbitud elekter		64,85 €
Muud laekumised reservi kokku		127,98 €
Kommunaalteenuste ümardamise kulu katmine reserviga	1,56 €	
Tõsteukse hoolduse määrdeained ja väikevahendid	2,44 €	
Pakendi prügimahutite kleeibised	5,49 €	
Lehekottide utiliseerimine	9,00 €	
Puutevõti omnivale	12,74 €	
Esimese trepikoja ventilatsioonifiltrite puhastamine	19,20 €	
Garaaži kastmiskraani vahetus	21,80 €	
Prügimaja lukusüdamiku vahetus 31.12.2024	28,92 €	
Tõkkepuu hooldus	36,60 €	
Prügimaja katusepleki parandamine ja kinnitamine	45,48 €	
Evakuatsiooni valgusti vahetus	45,75 €	
Prügimahuti väljaost	45,75 €	
Garaaži laes kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine	50,02 €	
Soojussõlmes klaastermomeetrite vahetus	59,17 €	
Esimese trepikoja katuse parandus	61,00 €	
Telset AS-i 2023.aastal tarbitud elektri arve krediteerimine vastavalt arvestile	65,27 €	
Pangateenus	65,42 €	
Graniitkillustik	67,50 €	
Korter 3 veearvesti vahetus	102,60 €	
Korter 14 veearvesti vahetus	102,60 €	
Panipaikade koridori lukusüdamiku vahetus 1 tk * 115,344	115,34 €	
Prügimaja lukusüdamiku vahetus (sh uus südamik) 02.09.2024	115,35 €	
Keskmisses panipaikade koridoris veetorustiku sulgventiili vahetamine	125,66 €	
Tarbeesoojusvaheti keemiline pesu	131,76 €	
Lifti avariitoiteaku vahetus	145,79 €	
Parkla puhastamine tänavapuhustus masinaga	156,07 €	
Teise trepikoja 0 korruse ukseelukü südamiku vahetus	160,38 €	
Korter 38 akna väliperimeetri vuugi parandus	164,70 €	
Lifti korraline audit	173,85 €	
Garaažis teise trepikoja ukse juures liikumisanduri ja moodulrelee vahetus	182,08 €	
Teise trepikoja välisukse luku südamiku vahetus	183,22 €	
Garaaži ventilatsiooni värskeõhuresti sulgemise ajami vahetus	198,46 €	
Garaaži ventilatsiooni juhtimise aegrelee vahetus	199,85 €	
Korter 25 elektriarvesti vahetus	253,15 €	
Tõkkepuu remont	282,89 €	
Ventilatsioonimootori V8 kiiruse regulaatori vahetus	325,39 €	
Garaaži tõsteukse automaatika ja vedrude vahetamine	2 000,82 €	
Kokku	5 763,07 €	11 558,10 €
Lõppsaldo		20 023,04 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäepealse 14-01	1913 EUR
Mäepealse 14-02	2779 EUR
Mäepealse 14-03	2984 EUR
Mäepealse 14-04	1569 EUR
Mäepealse 14-05	2417 EUR
Mäepealse 14-06	1468 EUR
Mäepealse 14-07	1112 EUR
Mäepealse 14-08	3039 EUR
Mäepealse 14-09	3219 EUR
Mäepealse 14-10	1773 EUR
Mäepealse 14-11	1164 EUR
Mäepealse 14-12	2826 EUR
Mäepealse 14-13	2181 EUR
Mäepealse 14-14	1677 EUR
Mäepealse 14-15	1450 EUR
Mäepealse 14-16	2476 EUR
Mäepealse 14-17	2031 EUR
Mäepealse 14-18	2844 EUR
Mäepealse 14-19	2372 EUR
Mäepealse 14-20	2309 EUR
Mäepealse 14-21	2702 EUR
Mäepealse 14-22	1944 EUR
Mäepealse 14-23	3306 EUR
Mäepealse 14-24	2689 EUR
Mäepealse 14-25	2069 EUR
Mäepealse 14-26	2286 EUR
Mäepealse 14-27	1596 EUR
Mäepealse 14-28	3126 EUR
Mäepealse 14-29	2980 EUR
Mäepealse 14-30	2175 EUR
Mäepealse 14-31	1753 EUR
Mäepealse 14-32	2827 EUR
Mäepealse 14-33	2487 EUR
Mäepealse 14-34	1900 EUR
Mäepealse 14-35	2157 EUR
Mäepealse 14-36	3125 EUR
Mäepealse 14-37	1968 EUR
Mäepealse 14-38	2092 EUR
Mäepealse 14-39	2603 EUR
Mäepealse 14-40	3317 EUR
Kokku:	92705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2025

Tallinn, Mäepealse tn 14 korteriühistu (registrikood: 80272347) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitri Jermohhin	Juhatuse liige	29.01.2025