

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Mäepealse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80465049

telefon: +372 55635730, +372 5275423, +372 55688364

e-posti aadress: maepealse16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Korterite kulud korterite ja liikide lõikes	12
Lisa 9 Reservfondi aruanne	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Mäepealse 16 oli asutatud 12.01.2018 uue korteriomandi ja korteriühistu seaduse alusel. KÜ sõlmis kinnistu haldamiseks, hooldamiseks ning korrashoiu tagamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega mille tõttu töötasusid tasutud ei ole. Juhatus ei ole samuti tasusid saanud. Elamus on kokku 60 korteriomandit, millest 40 on korterid ja 20 on maaalused parkimiskohad. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Aruande aastal toimus 8 juhatuse koosolekut ja 1 üldkoosolek. Kõik koosolekud toimusid e-posti teel. Teostati järgmised märkimisväärsed tööd:

- Garaažiukse esise sadeveerenni renoveerimine
- SES keskuse vahetus
- Teise trepikoja lifti kontaktorplaadi vahetus

Aruandeaastal teostatud tööde ammendav nimekiri on toodud lisas 9.

Tulenevalt asjaolust, et 2021, 2022 ja 2023. aastatel on paljude teenuste hinnad märkimisväärselt tõusnud, ei vastanud 2023.a. lõpus KÜ reservkapitali suurus korteriomandi- ja korteriühistuseaduse §-s 48 sätestatud nõuetele st oli väiksem kui 1/12 aasta kuludest. Sellega seoses aruandeaasta jooksul teostasid KÜ liikmed täiendavad sissemaksed KÜ osakapitali summas 1750 eur mille järel kujunes osakapitali suuruseks 7477 eur. 2024.a. kulud olid 80693 eur millest 1/12 on 6724 eur ning seega KÜ suurendatud osakapital vastab seaduses toodud nõuetele.

Aastatel 2019 kuni 2024 on ettenägematute katteks kogutav remondifond märkimisväärselt tõusnud:

Kuupäev	Remondifondi seis
31.12.2019	1232 eur
31.12.2024	20721 eur

Kuigi 2025.a. ei ole märkimisväärsed töid planeeritud teha, ei pea juhatus reservfondi maksete vähendamist mõistlikuks kuna maja on 15.a. vana ja tulevikus ettenägematute kulude suurus tõenäoliselt hakkab kasvama.

2025.a. on oodata kulude tõusu planeeritava käibemaksu määra tõusu võrra. Lisaks on 2025.a. majanduskavaga ette nähtud järgmised hinnatõusud:

ATS ja SES hooldus	5 eur/kuus	0,021 eur/m2/aastas
Lifti hooldus	10 eur/kuus	0,041 eur/m2/aastas
Elektripaigaldise käit	25 eur/kuus	0,12 eur/m2/aastas
Porivaipade vahetus	6 eur/kuus	0,025 eur/m2/aastas
Kindlustus	17 eur/kuus	0,07 eur/m2/aastas
Prügivedu	70 eur/kuus	0,29 eur/m2/aastas

Elektripaigaldise käiduteenuse hinnatõus tuleneb teenuse osutaja vahetusest mille tingis asjaolu, et aruandeaastal teenust osutanud ettevõtte esindaja aasta viimases kvartalis lõpetas suhtlemise KÜ juhatuses ja maja halduriga. Uueks teenuse osutajaks on Tallinna Elekter OÜ.

Kindlustuse hinna muutus tuleneb asjaolust, et uue poliisi sõlmimisel 2024.a. märtsis on tõstetud kindlustuspoliisile kantud ehitise maksumust mille vajadus tulenes viimaste aastate jooksul aset leidnud ehitushindade tõusust.

Prügiveo hinnatõus on tingitud lisamahutite paigaldamisest ja tühjendussageduse suurendamisest.

Ühistul on fikseeritud hinnaga elektri ostuleping. Leping on sõlmitud 01.10.2024 ning kehtib kuni 30.09.2025. Lepingu järgseks elektri hinnaks on 10,58 senti.

Kuigi üldiselt on maja kõik olulised ja kandvad konstruktsioonid heas seisukorras on majal vähemalt üks oluline puudus. Arhitektuurse projekti järgi on ette nähtud soklikorruse kütmine või lae soojustamine. Arendaja valis maja ehitamisel soodsama lahenduse ehk soklikorruksel küttesüsteemi välja ehitamise ning lage ei ole soojustatud. Umbes 13.a. tagasi kasomanikud kulude kokkuhoiu eesmärgil paraku otsustasid soklikorruksel mitte kütta. Selle otsuse tagajärjel 1 korruse korterite elanikud kannatavad märkimisväärselt külmemate (võrreldes kõrgemate koorustega) põrandate tõttu. KÜ juhatus peab vajalikuks selle teemalist teadlikkuse tõstmist kaasomanike seas eesmärgiga saavutada omanike seas kokkuleppet selle probleemi lahendamise osas lähitulevikus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 424	20 576	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	11 146	11 909	Lisa 3
Kokku käibevarad	36 570	32 485	
Kokku varad	36 570	32 485	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 372	9 394	Lisa 7
Kokku lühiajalised kohustised	8 372	9 394	
Kokku kohustised	8 372	9 394	
Netovara			
Reservkapital	7 477	5 727	
Reservid	20 721	17 364	Lisa 9
Kokku netovara	28 198	23 091	
Kokku kohustised ja netovara	36 570	32 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	80 694	79 515	Lisa 8
Kokku tulud	80 694	79 515	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 694	-79 515	Lisa 8
Kokku kulud	-80 694	-79 515	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	91 902	90 234
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-88 804	-86 175
Kokku rahavood põhitegevusest	3 098	4 059
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 750	0
Kokku rahavood	4 848	4 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 576	16 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 848	4 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 424	20 576

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2022	5 727	13 016	18 743
Asutajate ja liikmete sissemaksed		10 500	10 500
Muutused reservides		-6 152	-6 152
31.12.2023	5 727	17 364	23 091
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 750	10 200	11 950
Muutused reservides		-7 152	-7 152
Muud muutused netovaras		309	309
31.12.2024	7 477	20 721	28 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	25 424	20 576
Kokku raha	25 424	20 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 732	10 732	
Ostjatelt laekumata arved	10 732	10 732	Lisa 6
Ettemakstud kindlustus	308	308	
1 trepikoja kiibid laos	50	50	
2 trepikoja kiibid laos	16	16	
Tõsteukse puldid laos	40	40	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 146	11 146	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 564	11 564	
Ostjatelt laekumata arved	11 564	11 564	
Ettemakstud kindlustus	274	274	
Puutevõtmed laos 1 trepikoda	49	49	
Puutevõtmed laos 2 trepikoda	22	22	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 909	11 909	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 357	8 357	Lisa 7
Korter 48 ettemaks	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 372	8 372	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 394	9 394	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 394	9 394	

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 177	10 625
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	556	599
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 733	11 224

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 112	4 893
Kokku müüdud	5 112	4 893

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 876	7 182
Kokku ostetud	6 876	7 182

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu ning ettemaksed tarnijatele

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Mäepealse 16-01	4398	21.01.2025	134,39	-21 päeva
Mäepealse 16-02	4385	21.01.2025	486,48	-21 päeva
Mäepealse 16-03	4391	21.01.2025	263,76	-21 päeva
Mäepealse 16-04	4394	21.01.2025	165,94	-21 päeva
Mäepealse 16-05	4400	21.01.2025	241,45	-21 päeva
Mäepealse 16-06	4384	21.01.2025	162,88	-21 päeva
Mäepealse 16-07	4377	21.01.2025	160,19	-21 päeva
Mäepealse 16-08	4393	21.01.2025	288	-21 päeva
Mäepealse 16-09	4409	21.01.2025	311,26	-21 päeva
Mäepealse 16-10	4356	21.01.2025	180,71	10 päeva
Mäepealse 16-10	4401	21.01.2025	207,55	-21 päeva
Mäepealse 16-11	4379	21.01.2025	148,85	-21 päeva
Mäepealse 16-12	4397	21.01.2025	297,85	-21 päeva
Mäepealse 16-13	4372	21.01.2025	333,04	-21 päeva
Mäepealse 16-14	4354	21.01.2025	155,95	1 päeva
Mäepealse 16-14	4399	21.01.2025	186,14	-30 päeva
Mäepealse 16-15	4386	21.01.2025	140,83	-21 päeva
Mäepealse 16-16	4374	21.01.2025	366,44	-21 päeva
Mäepealse 16-17	4369	21.01.2025	185,52	-21 päeva
Mäepealse 16-18	4389	21.01.2025	281,05	-21 päeva
Mäepealse 16-19	4378	21.01.2025	313,37	-21 päeva
Mäepealse 16-20	4407	21.01.2025	256,47	-21 päeva
Mäepealse 16-21	4371	21.01.2025	260,88	-21 päeva
Mäepealse 16-22	4381	21.01.2025	202,26	-21 päeva
Mäepealse 16-23	4406	21.01.2025	178,62	-21 päeva
Mäepealse 16-24	4368	21.01.2025	277,78	-21 päeva
Mäepealse 16-25	4387	21.01.2025	302,57	-21 päeva
Mäepealse 16-26	4373	21.01.2025	189,56	-21 päeva
Mäepealse 16-27	4390	21.01.2025	299,33	-21 päeva
Mäepealse 16-28	4408	21.01.2025	273,3	-21 päeva
Mäepealse 16-29	4289	21.01.2025	207,81	40 päeva
Mäepealse 16-29	4331	21.01.2025	250,75	10 päeva
Mäepealse 16-29	4376	21.01.2025	283,46	-21 päeva
Mäepealse 16-30	4382	21.01.2025	254,52	-21 päeva
Mäepealse 16-31	4388	21.01.2025	186,11	-21 päeva
Mäepealse 16-32	4403	21.01.2025	220,31	-21 päeva
Mäepealse 16-33	4392	21.01.2025	212,92	-21 päeva
Mäepealse 16-34	4375	21.01.2025	163,02	-21 päeva
Mäepealse 16-35	4380	21.01.2025	269,86	-21 päeva
Mäepealse 16-36	4402	21.01.2025	242,41	-21 päeva
Mäepealse 16-37	4405	21.01.2025	246,46	-21 päeva
Mäepealse 16-38	4404	21.01.2025	189,53	-21 päeva
Mäepealse 16-39	4396	21.01.2025	201,45	-21 päeva
Mäepealse 16-40	4383	21.01.2025	235,84	-21 päeva
Mäepealse 16-54	4395	21.01.2025	10,62	-21 päeva
Elisa Eesti AS	4367	21.01.2025	235,92	-59 päeva
Telia Eesti AS	4365	21.01.2025	38,11	-59 päeva
Telset AS	4366	21.01.2025	31,19	-59 päeva
KOKKU			10 732,71 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Mäepealse 14 KÜ	3644	14.01.2025	1,78	-14 päeva
Lahendus+ OÜ	5071	14.01.2025	27,66	-14 päeva
Elis Textile Service AS	21985545	10.01.2025	65,12	-10 päeva
LightEst OÜ	2022329	17.01.2025	146,4	-17 päeva
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	70323320124121	21.01.2025	224,35	-21 päeva
Tallinna vesi AS	A2024221577	31.01.2025	566,51	-31 päeva
X Estate OÜ	2025970	07.01.2025	725,9	-7 päeva
Enefit AS	551595155683	17.01.2025	1581,19	-17 päeva
Utilitas Tallinn AS	ST24123115	05.02.2025	5017,93	-36 päeva
Korter 48 ettemaks			15,38	0 päeva
KOKKU			8 372,22 €	

Lisa nr 8. Korterite kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite lõikes

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Mäepealse 16-01	1 444,93 €	58,2 m2	24,83 eur/1m2	2,069 eur/1m2
Mäepealse 16-02 ja 41	4 789,89 €	122,8 m2	39,01 eur/1m2	3,250 eur/1m2
Mäepealse 16-03 ja 51	2 504,67 €	90,5 m2	27,68 eur/1m2	2,306 eur/1m2
Mäepealse 16-04	1 578,99 €	60,0 m2	26,32 eur/1m2	2,193 eur/1m2
Mäepealse 16-05 ja 47	2 514,69 €	77,9 m2	32,28 eur/1m2	2,690 eur/1m2
Mäepealse 16-06	1 717,30 €	63,5 m2	27,04 eur/1m2	2,254 eur/1m2
Mäepealse 16-07	1 359,75 €	40,7 m2	33,41 eur/1m2	2,784 eur/1m2
Mäepealse 16-08	2 644,03 €	99,9 m2	26,47 eur/1m2	2,206 eur/1m2
Mäepealse 16-09 ja 45	2 548,31 €	78,0 m2	32,67 eur/1m2	2,723 eur/1m2
Mäepealse 16-10	1 985,39 €	63,5 m2	31,27 eur/1m2	2,605 eur/1m2
Mäepealse 16-11	1 418,99 €	40,7 m2	34,86 eur/1m2	2,905 eur/1m2
Mäepealse 16-12 ja 46	2 754,51 €	100,0 m2	27,55 eur/1m2	2,295 eur/1m2
Mäepealse 16-13 ja 50	3 257,06 €	78,1 m2	41,70 eur/1m2	3,475 eur/1m2
Mäepealse 16-14	1 735,81 €	63,6 m2	27,29 eur/1m2	2,274 eur/1m2
Mäepealse 16-15	1 808,07 €	40,8 m2	44,32 eur/1m2	3,693 eur/1m2
Mäepealse 16-16 ja 52	3 366,68 €	100,1 m2	33,63 eur/1m2	2,803 eur/1m2
Mäepealse 16-17	1 851,07 €	60,0 m2	30,85 eur/1m2	2,571 eur/1m2
Mäepealse 16-18 ja 44	2 698,10 €	90,5 m2	29,81 eur/1m2	2,484 eur/1m2
Mäepealse 16-19 ja 60	3 179,88 €	83,5 m2	38,08 eur/1m2	3,174 eur/1m2
Mäepealse 16-20	2 371,25 €	80,6 m2	29,42 eur/1m2	2,452 eur/1m2
Mäepealse 16-21 ja 56	2 459,80 €	70,8 m2	34,74 eur/1m2	2,895 eur/1m2
Mäepealse 16-22	1 971,66 €	56,5 m2	34,90 eur/1m2	2,908 eur/1m2
Mäepealse 16-23	1 749,93 €	62,3 m2	28,09 eur/1m2	2,341 eur/1m2
Mäepealse 16-24 ja 59	2 712,53 €	78,1 m2	34,73 eur/1m2	2,894 eur/1m2
Mäepealse 16-25 ja 58	2 671,71 €	71,0 m2	37,63 eur/1m2	3,136 eur/1m2
Mäepealse 16-26	1 745,48 €	56,5 m2	30,89 eur/1m2	2,574 eur/1m2
Mäepealse 16-27	3 085,93 €	62,3 m2	49,53 eur/1m2	4,128 eur/1m2
Mäepealse 16-28	2 388,83 €	78,1 m2	30,59 eur/1m2	2,549 eur/1m2
Mäepealse 16-29	2 598,76 €	71,0 m2	36,60 eur/1m2	3,050 eur/1m2
Mäepealse 16-30	2 455,99 €	56,5 m2	43,47 eur/1m2	3,622 eur/1m2
Mäepealse 16-31	1 626,75 €	62,3 m2	26,11 eur/1m2	2,176 eur/1m2
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57	2 229,96 €	78,1 m2	28,55 eur/1m2	2,379 eur/1m2
Mäepealse 16-33 ja 53	1 881,74 €	71,0 m2	26,50 eur/1m2	2,209 eur/1m2
Mäepealse 16-34	1 463,72 €	56,5 m2	25,91 eur/1m2	2,159 eur/1m2
Mäepealse 16-35	2 480,81 €	62,6 m2	39,63 eur/1m2	3,302 eur/1m2
Mäepealse 16-36 ja 55	2 270,17 €	91,6 m2	24,78 eur/1m2	2,065 eur/1m2
Mäepealse 16-37 ja 42	2 347,14 €	70,4 m2	33,34 eur/1m2	2,778 eur/1m2
Mäepealse 16-38	1 737,61 €	57,0 m2	30,48 eur/1m2	2,540 eur/1m2
Mäepealse 16-39	1 779,26 €	62,1 m2	28,65 eur/1m2	2,388 eur/1m2
Mäepealse 16-40 ja 43	2 710,39 €	92,2 m2	29,40 eur/1m2	2,450 eur/1m2
Mäepealse 16-48	241,65 €	12,5 m2	19,33 eur/1m2	1,611 eur/1m2
Mäepealse 16-54	199,65 €	12,5 m2	15,97 eur/1m2	1,331 eur/1m2
Telia Eesti AS	38,11 €			
Telset AS	31,19 €			
Elisa Eesti AS	235,92 €			
Kokku	92 644,06 €	2884,8 m2	32,11 eur/1m2	2,676 eur/1m2

Kulud liikide lõikes

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Korter 19 trepikoja välisukse kiip	5,43 €	-	-	≈ 0,000 eur/1m2
Lifti side	22,04 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2
Korter 48 tõkkepuu pult	42,00 €	-	-	≈ 0,001 eur/1m2
Muru niitmine	54,72 €	-	-	≈ 0,002 eur/1m2
Tõkkepuu pult	80,00 €	-	-	≈ 0,002 eur/1m2
Mehaaniline lumetõrje	84,18 €	-	-	≈ 0,002 eur/1m2
Tõsteukse hooldus	120,84 €	-	-	≈ 0,003 eur/1m2
Garaažipõranda pesu	243,51 €	-	-	≈ 0,007 eur/1m2
Elisa, Telia, Telset elekter	305,22 €	-	-	≈ 0,009 eur/1m2
Tehnohooldus	512,64 €	-	-	≈ 0,015 eur/1m2
Elektrikait	585,24 €	-	-	≈ 0,017 eur/1m2
ATS ja SES hooldus	628,38 €	-	-	≈ 0,018 eur/1m2
Porivaibad	846,28 €	-	-	≈ 0,024 eur/1m2
Lifti hooldus	1 015,90 €	-	-	≈ 0,029 eur/1m2
Kindlustus	1 190,82 €	-	-	≈ 0,034 eur/1m2
Raamatupidamisteenus	1 859,76 €	-	-	≈ 0,054 eur/1m2
Prügivedu	2 720,57 €	-	-	≈ 0,079 eur/1m2
Haldusteenus	3 059,52 €	-	-	≈ 0,088 eur/1m2
Vesi	6 404,29 €	3094,0 m3	257,8 m3	≈ 0,185 eur/1m2
Koristusteenus	8 712,11 €	-	-	≈ 0,252 eur/1m2
Elekter	16 925,48 €	91270 kWt	7606 kWt	≈ 0,489 eur/1m2
Soojusenergia	35 275,03 €	375,6 MWh	31,3 MWh	≈ 1,019 eur/1m2
Kokku ilma reservita	80 693,96 €			≈ 2,331 eur/1m2
Reservfond	10 200,06 €	-	-	≈ 0,295 eur/1m2
Reservkapital	1 750,04 €	-	-	≈ 0,051 eur/1m2
Kokku	92 644,06 €	-	-	≈ 2,676 eur/1m2

Lisa nr 9. Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		17 363,74 €
Mäepealse 16-01		205,74 €
Mäepealse 16-02 ja 41		434,22 €
Mäepealse 16-03 ja 51		319,98 €
Mäepealse 16-04		212,16 €
Mäepealse 16-05 ja 47		275,40 €
Mäepealse 16-06		224,52 €
Mäepealse 16-07		143,94 €
Mäepealse 16-08		353,22 €
Mäepealse 16-09 ja 45		275,82 €
Mäepealse 16-10		224,52 €
Mäepealse 16-11		143,94 €
Mäepealse 16-12 ja 46		353,58 €
Mäepealse 16-13 ja 50		276,12 €
Mäepealse 16-14		224,88 €
Mäepealse 16-15		144,24 €
Mäepealse 16-16 ja 52		353,94 €
Mäepealse 16-17		212,16 €
Mäepealse 16-18 ja 44		319,98 €
Mäepealse 16-19 ja 60		295,20 €
Mäepealse 16-20		285,00 €
Mäepealse 16-21 ja 56		250,32 €
Mäepealse 16-22		199,80 €
Mäepealse 16-23		220,32 €
Mäepealse 16-24 ja 59		276,12 €
Mäepealse 16-25 ja 58		251,04 €
Mäepealse 16-26		199,80 €
Mäepealse 16-27		220,32 €
Mäepealse 16-28		276,12 €
Mäepealse 16-29		251,04 €
Mäepealse 16-30		199,80 €
Mäepealse 16-31		220,32 €
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57		276,12 €
Mäepealse 16-33 ja 53		251,04 €
Mäepealse 16-34		199,80 €
Mäepealse 16-35		221,34 €
Mäepealse 16-36 ja 55		323,88 €
Mäepealse 16-37 ja 42		248,88 €
Mäepealse 16-38		201,54 €
Mäepealse 16-39		219,60 €
Mäepealse 16-40 ja 43		325,98 €
Mäepealse 16-48		44,16 €
Mäepealse 16-54		44,16 €
Liikmete sissemaksed reservi kokku		10 200,06 €

Arveldusarve intress reservi		2,97 €
Kommunaalteenuste ümardamise tulu kandmine reservi		0,91 €
Telset AS 2024.a. tarbitud elekter		31,19 €
Telia Eesti AS 2024.a. tarbitud elekter		38,11 €
Elisa Eesti AS 2024.a. tarbitud elekter		235,92 €
Muud laekumised reservi kokku		309,10 €
Garaaži tõsteukse hoolduse määrdeained ja abivahendid	2,44 €	
Prügi sorteerimise värviliste juhendite trükk trükikojas	4,68 €	
Lisavõti koristajale	8,10 €	
Vaitran OÜ Trepioja uksekiip omnivale	8,47 €	
Prügimaja võti pakendimahuti vedajale	12,51 €	
Klaaspakendite mahuti tarne 1 tk * 15,86	15,86 €	
Prügimahutite kleeibised	16,47 €	
Mäepealse 18 Tõkkepuu kõned ja sõnumid	16,80 €	
Soojussõlmes klaastermomeetrite vahetus	23,79 €	
Sooja vee trassi külma vee pealevoolu mudaeraldaja	27,66 €	
Mäepealse 18 Tõkkepuu hooldus	32,53 €	
Trepikodade ventilatsioonifiltrite puhastamine	36,00 €	
Garaaži sadevee pumpla pumba kontroll ja käivitamine	43,92 €	
Korter 37 küttesüsteemi õhutamine	43,92 €	
Teise trepikoja ventilatsioonitoru ümbruse hüdroisolatsiooni tööd katusel	43,92 €	
LightEst OÜ Evakuatsiooni valgusti vahetus	45,75 €	
Küttetorustiku õhueraldaja vahetamine korteris 15	51,09 €	
Mäepealse 12 tõkkepuu hooldus	54,90 €	
Küttesüsteemi paisupaagi tühjendamine, kontroll, rõhu lisamine, täitmine	58,56 €	
Pangateenus	67,92 €	
Tarbeveesoojusvaheti keemiline pesu	131,76 €	
Parkla puhastamine tänavapuhustus masinaga	156,07 €	
Teise trepikoja välisukse sulguri vahetus	163,18 €	
Inspecta Estonia OÜ Lifti korraline audit	174,46 €	
Garaaži tõsteukse välise kiibilugeja juhtmestiku remont	207,40 €	
Korter 9 elektriarvesti vahetus	253,15 €	
Mäepealse 12 tõkkepuu remont	371,60 €	
Teise trepikoja välisukse elektrilise luku vahetus	475,17 €	
Garaaži ukse esise veerenni renoveerimine	1 360,30 €	
SES keskuse vahetus	1 454,20 €	
Teise trepikoja lifti kontaktorplaadi vahetus	1 789,74 €	
Kokku	7 152,32 €	10 509,16 €
Lõppsaldo		20 720,58 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäepealse 16-01	1445 EUR
Mäepealse 16-02 ja 41	4790 EUR
Mäepealse 16-03 ja 51	2505 EUR
Mäepealse 16-04	1579 EUR
Mäepealse 16-05 ja 47	2515 EUR
Mäepealse 16-06	1717 EUR
Mäepealse 16-07	1360 EUR
Mäepealse 16-08	2644 EUR
Mäepealse 16-09 ja 45	2548 EUR
Mäepealse 16-10	1985 EUR
Mäepealse 16-11	1419 EUR
Mäepealse 16-12 ja 46	2755 EUR
Mäepealse 16-13 ja 50	3257 EUR
Mäepealse 16-14	1736 EUR
Mäepealse 16-15	1808 EUR
Mäepealse 16-16 ja 52	3367 EUR
Mäepealse 16-17	1851 EUR
Mäepealse 16-18 ja 44	2698 EUR
Mäepealse 16-19 ja 60	3180 EUR
Mäepealse 16-20	2371 EUR
Mäepealse 16-21 ja 56	2460 EUR
Mäepealse 16-22	1972 EUR
Mäepealse 16-23	1750 EUR
Mäepealse 16-24 ja 59	2713 EUR
Mäepealse 16-25 ja 58	2672 EUR
Mäepealse 16-26	1745 EUR
Mäepealse 16-27	3086 EUR
Mäepealse 16-28	2389 EUR
Mäepealse 16-29	2599 EUR
Mäepealse 16-30	2456 EUR
Mäepealse 16-31	1627 EUR
Mäepealse 16-32 ja 49 ja 57	2230 EUR
Mäepealse 16-33 ja 53	1882 EUR
Mäepealse 16-34	1464 EUR
Mäepealse 16-35	2481 EUR
Mäepealse 16-36 ja 55	2270 EUR
Mäepealse 16-37 ja 42	2347 EUR
Mäepealse 16-38	1738 EUR
Mäepealse 16-39	1779 EUR
Mäepealse 16-40 ja 43	2710 EUR
Mäepealse 16-48	242 EUR
Mäepealse 16-54	200 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	92342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2025

Tallinn, Mäepealse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80465049) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitri Jermohhin	Juhatuse liige	29.01.2025