

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kaera 14A Hooneühistu

registrikood: 80096867

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Angervaksa tn 12

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 56501240

e-posti aadress: tikktoomas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

2022 aruandeaastal toimus üks üldkoosolek.

Toimus maamaksu ja elektri tarbimise tasu kogumine. Arutati jooksvaid küsimusi.

Makseid on kogutud üldkoosoleku otsuste alusel vastavalt osaluse suurusele ja elektriarvesti näitudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 586	2 484
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556
Kokku käibevarad	5 142	5 040
Kokku varad	5 142	5 040
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	1 217	1 217
Kokku lühiajalised kohustised	1 217	1 217
Kokku kohustised	1 217	1 217
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 267	1 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102	164
Kokku omakapital	3 925	3 823
Kokku kohustised ja omakapital	5 142	5 040

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Muud äritulud	722	760
Mitmesugused tegevuskulud	-620	-596
Ärikasum (kahjum)	102	164
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102	164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102	164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 14A Hooneühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	722	760
Kokku muud äritulud	722	760

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	166	201
Elektrienergia	166	201
Maamaks	432	393
Muud	22	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	620	596

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2025

Kaera 14A Hooneühistu (registrikood: 80096867) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE TIKK	Juhatuse liige	28.01.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revisjonikomisjoni aruanne Kaera 14A Hooneühistu 2024 majandustegevuse kontrollimise kohta.

Revisjonikomisjoni liige Toomas Tikk kontrollis 28.01.2025 Kaera 14A Hooneühistu juhatuse tegevust ajavahemikul 01.01.2024 kuni 31.12.2024. Kontrollisin raamatupidamise algdokumente ja tehtud kulutuste vastavust. Ma ei avastanud põhjendamata tehtud kulutusi ega finantsdistiipliini või ühistu põhikirja rikkumisi.

Mitteotstarbelisi tulusid ja kulusid 2024 aastal ei olnud. Sihtotstarbeliseks kulutuseks oli maamaks summas 432 EUR.

Bilansis käibevara

1.Nõuded

1.1 Garaaziomanike vastu 2556 EUR

2.Raha

2.1 Raha arveldusarvel 2586 EUR, sularaha saldo puudus

Kokku aktiva 5142 EUR

Bilansis netovara

1.Remondifond 1217 EUR

2.Liikmete võlad 0 EUR

3.Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem 1267 EUR

4.Aruande aasta positiivne tulem 102 EUR

5. Osakapitali nimiväärtus 2556 EUR

Kokku passiva 5142 EUR

Kaera 14A Hooneühistu bilansi aktivapool 5142 EUR ja bilansi passivapool 5142 EUR on seisuga 31.12.2024 tasakaalus.

Revisjonikomisjoni ettepanek kiita heaks 2024 majandusaasta aruanne.

Kokkuvõtvalt kinnitan, et 2024 aastal on juhatus tegutsenud majanduslikult otstarbekalt ning on oma ülesannetega hästi hakkama saanud. Antud perioodil ei tuvastanud mitteotstarbelisi kulutusi.

Revisjonikomisjoni esimees Toomas Tikk 28.01.2025

28.01.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Kaera 14A Hooneühistu (registrikood: 80096867) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TIKK	Revident	28.01.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102
Kokku	1 369

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102
Kokku	1 369

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse kombineeritud teenus	81101	EMTAK 2025	0		Jah