

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Brandvogue Capital OÜ

**registrikood:** 12404820

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Silmu tn 12

**postisihthnumber:** 13516

**telefon:** +372 5072721

**e-posti aadress:** heikimailbox@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 12 Olulised käibevara allahindlused    | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |
| Vandeauditori aruanne                       | 15 |

## Tegevusaruanne

*Brandvogue Capital OÜ on asutatud 14.jaanuaril 2013.aastal.*

*2023. aastal oli Brandvogue Capital OÜ müügitulu 156 704 eurot. Müügitulust moodustas müük Eestisse 100%. Ettevõtte põhivarade kulum oli 112 234 eurot.*

*Ettevõtte tegeleb investeeringutega erinevatesse valdkondadesse. Valdavalt investeeritakse rendipotentsiaaliga kinnisvarasse, aga ka väärtuse kasvule suunatud kinnisvarasse. Kinnisvara haldus on ettevõttesisene.*

*2023. aastal uut kinnisvara ei soetatud.*

*Lisaks investeeritakse aktsiatesse ja autodesse. 2023. aastal moodustas autode müük kogukäibest 41.48%.*

*2023 läks aktsiaturul mõnevõrra kehvemini, kui varasematel aastal: kahjum finantsinvesteeringutelt oli summas 48 172eurot.*

*2023.aasta lõppes kahjumiga summas 201 635 eurot. Ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatusele tasusid ei makstud.*

*2024.aastal on plaanis tegevusega jätkata ning eesmärgiks on leida ka edaspidi huvitavaid ja kasvupotentsiaaliga investeeringu projekte.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 6 089            | 75 889           |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 88 247           | 268 514          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 361 361        | 1 218 048        | 3       |
| Varud                                        | 249 790          | 209 041          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 705 487</b> | <b>1 771 492</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 098 562        | 2 208 654        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 368            | 5 510            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 101 930</b> | <b>2 214 164</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 807 417</b> | <b>3 985 656</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 844           | 19 858           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 844</b>    | <b>19 858</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 351 626          | 323 717          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 230            | 9 230            | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>360 856</b>   | <b>332 947</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>373 700</b>   | <b>352 805</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | 0                | -2 500           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 632 852        | 3 794 056        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -201 635         | -161 205         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 433 717</b> | <b>3 632 851</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 807 417</b> | <b>3 985 656</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023            | 2022            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 156 704         | 324 816         | 9       |
| Muud äritulud                               | 0               | 30 600          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -95 078         | -294 612        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -19 223         | -47 125         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -112 234        | -84 734         |         |
| Olulised käibevara allahindlused            | -63 704         | 0               | 12      |
| Muud ärikulud                               | -1 007          | -8 414          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-134 542</b> | <b>-79 469</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -48 172         | -76 969         |         |
| Intressikulud                               | -18 708         | 0               |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -213            | -680            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-201 635</b> | <b>-157 118</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0               | -4 087          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-201 635</b> | <b>-161 205</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Brandvogue Capital OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

Eelmisel 2022. majandusaastal oli tuvastatud vigu. Vea parandamise tagajärjed on avaldatud allpool:

| Lisarea nimetus            | 31.12.2022 | Muutus   | 31.12.2022 |
|----------------------------|------------|----------|------------|
| Kinnisvarainvesteeringud   | 2 896 849  | -688 195 | 2 208 654  |
| Aruandeaasta kasum/kahjum  | 526 990    | -688 195 | -161 205   |
| Muud finantstulud ja-kulud | 687 515    | -688 195 | -680       |

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ning sularaha kassas.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused)

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering bilansis õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500****Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 250 815         | 250 815        |
| Soetamine                                 | 74 475          | 74 475         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -4 044          | -4 044         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -52 732         | -52 732        |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>268 514</b>  | <b>268 514</b> |
| Soetamine                                 | 90 763          | 90 763         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -222 857        | -222 857       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -48 173         | -48 173        |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>88 247</b>   | <b>88 247</b>  |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023       | 12 kuu jooksul   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 600            | 1 600            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 600            | 1 600            |
| Laenunõuded                       | 1 359 482        | 1 359 482        |
| Ettemaksed                        | 279              | 279              |
| Muud makstud ettemaksed           | 279              | 279              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 361 361</b> | <b>1 361 361</b> |
|                                   |                  |                  |
|                                   | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   |
| Laenunõuded                       | 1 218 038        | 1 218 038        |
| Ettemaksed                        | 10               | 10               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 218 048</b> | <b>1 218 048</b> |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 182 790        | 209 041        |
| Ettemaksed varude eest | 67 000         | 0              |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>249 790</b> | <b>209 041</b> |



## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                  |                  |
|------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                        |                |                  | Kokku            |
|                        | Maa            | Ehitised         |                  |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 275 000        | 1 557 200        | 1 832 200        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -47 859          | -47 859          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>275 000</b> | <b>1 509 341</b> | <b>1 784 341</b> |
|                        |                |                  |                  |
| Ostud ja parendused    |                | 596 805          | 596 805          |
| Müügid                 |                | -89 900          | -89 900          |
| Amortisatsioonikulu    |                | -82 592          | -82 592          |
|                        |                |                  |                  |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 275 000        | 2 064 105        | 2 339 105        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -130 451         | -130 451         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>275 000</b> | <b>1 933 654</b> | <b>2 208 654</b> |
|                        |                |                  |                  |
| Amortisatsioonikulu    |                | -110 092         | -110 092         |
|                        |                |                  |                  |
| <b>31.12.2023</b>      |                |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 275 000        | 2 064 105        | 2 339 105        |
| Akumuleeritud kulum    |                | -240 543         | -240 543         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>275 000</b> | <b>1 823 562</b> | <b>2 098 562</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     |                            |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2021          |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 2 750                      | 14 809                  | 17 559             | 17 559  |
| Akumuleeritud kulum | -286                       | -9 620                  | -9 906             | -9 906  |
| Jääkmaksumus        | 2 464                      | 5 189                   | 7 653              | 7 653   |
|                     |                            |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -688                       | -1 455                  | -2 143             | -2 143  |
|                     |                            |                         |                    |         |
| 31.12.2022          |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 2 750                      | 14 809                  | 17 559             | 17 559  |
| Akumuleeritud kulum | -974                       | -11 075                 | -12 049            | -12 049 |
| Jääkmaksumus        | 1 776                      | 3 734                   | 5 510              | 5 510   |
|                     |                            |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -687                       | -1 455                  | -2 142             | -2 142  |
|                     |                            |                         |                    |         |
| 31.12.2023          |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 2 750                      | 14 809                  | 17 559             | 17 559  |
| Akumuleeritud kulum | -1 661                     | -12 530                 | -14 191            | -14 191 |
| Jääkmaksumus        | 1 089                      | 2 279                   | 3 368              | 3 368   |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 351 626    |                                  | 21 113              | 330 513     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 351 626    |                                  | 21 113              | 330 513     |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 351 626    |                                  | 21 113              | 330 513     |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 323 717    |                                  | 11 912              | 311 805     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 323 717    |                                  | 11 912              | 311 805     |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 323 717    |                                  | 11 912              | 311 805     |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 238         | 1 238                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 5 856         | 5 856                            |                     |
| Muud võlad                       | 5 750         | 5 750                            |                     |
| Tagatisrahad                     | 9 230         |                                  | 9 230               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 074</b> | <b>12 844</b>                    | <b>9 230</b>        |

  

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 618         | 1 618                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 18 240        | 18 240                           |                     |
| Tagatisrahad                     | 9 230         |                                  | 9 230               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 088</b> | <b>19 858</b>                    | <b>9 230</b>        |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 156 704        | 324 816        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>156 704</b> | <b>324 816</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>156 704</b> | <b>324 816</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinnisvara rent                             | 81 704         | 71 816         |
| Autode müük                                 | 65 000         | 253 000        |
| Muu kauba müük                              | 10 000         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>156 704</b> | <b>324 816</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 79 000        | 267 497        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 14 926        | 26 700         |
| Muud                                             | 1 152         | 415            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>95 078</b> | <b>294 612</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 12 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

|                                               | 2023          |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine            | 63 704        |
| <b>Kokku olulised käibevara allahindlused</b> | <b>63 704</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 319 442        | 1 177 654        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 319 442</b> | <b>1 177 654</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021       | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 336 404        | 155 996        | 314 746                    | 1 177 654        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>1 336 404</b> | <b>155 996</b> | <b>314 746</b>             | <b>1 177 654</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022       | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 177 654        | 295 288        | 153 500                    | 1 319 442        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>1 177 654</b> | <b>295 288</b> | <b>153 500</b>             | <b>1 319 442</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 912        | 11 912        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>11 912</b> | <b>11 912</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 912        | 14 200        | 5 000                       | 21 112        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>11 912</b> | <b>14 200</b> | <b>5 000</b>                | <b>21 112</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2025

**Brandvogue Capital OÜ (registrikood: 12404820) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HEIKI MÄGI         | Juhatuse liige     | 27.01.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Brandvogue Capital OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Brandvogue Capital OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansis bilansireal «Nõuded ja ettemaksed» on kajastatud laenuvõtteid summas 1359,5 tuhat euro, milliste tagastamine sõltub laenusajate finantsseisundist ja rahavoogudest mida meil ei ole võimalik hinnata. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nende nõuete osas allahindlus vajalik, kuna nende laekumine on tõenäoline. Oleme arvamusel, et juhtkonna hinnang nõuete laekumise kohta võib osutada liiga optimistlikuks. Bilansis kajastatud eespool nimetatud nõuded võivad olla ülehinnatud ning kasumiaruandes aruandeperioodi kulud allahinnatud võimaliku nõuete allahindluse summa võrra.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Brandvogue Capital OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Brandvogue Capital OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

Alpha Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 288

Fama tn 10/1, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20303

27.01.2025

# Audiitorite digitaalallkirjad

Brandvogue Capital OÜ (registrikood: 12404820) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSEI TITOV      | Vandeaudiitor      | 27.01.2025           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 632 852        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -201 635         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 431 217</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 431 217        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 431 217</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 81704           | 52.14%      | Jah            |
| Mootorsõidukite jaemüük                              | 47811      | EMTAK 2025     | 65000           | 41.48%      | Ei             |