

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Kanarbiku tee 15 korteriühistu

registrikood: 80604025

e-posti aadress: kanarbiku15ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb tavapäraselt. Võlgnikud puuduvad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 817	1 019
Nõuded ja ettemaksed	919	1 389
Kokku käibevarad	2 736	2 408
Kokku varad	2 736	2 408
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	768	702
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	195	0
Kokku lühiajalised kohustised	963	702
Kokku kohustised	963	702
Netovara		
Reservkapital	1 910	1 830
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-124	0
Aruandeaasta tulem	-13	-124
Kokku netovara	1 773	1 706
Kokku kohustised ja netovara	2 736	2 408

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	17.01.2022 - 31.12.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	280	250
Muud tulud	293	0
Kokku tulud	573	250
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-586	-374
Kokku kulud	-586	-374
Põhitegevuse tulem	-13	-124
Aruandeaasta tulem	-13	-124

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	17.01.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13	-124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	470	-1 389
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	66	702
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	195	0
Kokku rahavood põhitegevusest	718	-811
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	80	1 830
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80	1 830
Kokku rahavood	798	1 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 019	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	798	1 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 817	1 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 830	-124	1 706
31.12.2022	1 830	-124	1 706
Aruandeaasta tulem	80	-13	67
31.12.2023	1 910	-137	1 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud aastaaruande kooskõlas vastavalt Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud aluprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Rahana on arvestatud arvelduskonto seis pangas

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvestatakse maha sama tulude teenimisega seotud kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena

samadel perioodidel, kui nende ga seonduvad tulud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
15-1/1.	1307 EUR
15-2/6.	1304 EUR
15-2/4.	983 EUR
15-1/7.	983 EUR
15-1/5.	865 EUR
15-1/2.	834 EUR
15-2/1.	827 EUR
15-2/2.	793 EUR
15-2/3.	770 EUR
15-1/4.	723 EUR
15-1/6.	700 EUR
15-1/3.	693 EUR
15-3.	587 EUR
15-2/5.	470 EUR
Kokku:	11839 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2025

Rae vald, Järveküla, Kanarbiku tee 15 korteriühistu (registrikood: 80604025) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PUUSTE	Juhatuse liige	24.01.2025
MIHKEL KUKK	Juhatuse liige	24.01.2025