

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Omamees

registrikood: 11361103

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Katusepapi tn 6

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 56222086

e-posti aadress: rivo@entro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Omamees OÜ registreeriti 14.03.2007

Ettevõtte asutamisel otsustati juhtkonna poolt peamiseks tegevusaladeks valida raamatupidamise teenuse osutamine ning veebimajutusteenuse ja veebilehtede valmistamine. Need tegevusalad olid ettevõttel kuni 31.01.2012, mil ettevõtte lõpetas veebimajutusteenuse ja veebilehtede valmistamise teenuse osutamise. Edaspidi keskendutakse ainult põhitegevuse arendamise ja kvaliteedi tõstmisele.

Peamised tegevusvaldkonnad, toote ja teenuste grupid

Omamees OÜ tegevusalad alates 01.02.2011 on raamatupidamisteenuse osutamine koos erinevate koolituste ja konsultatsioonidega ning personaliarvestus.

Teenuseid osutatakse aktsiaseltsidele, osaühingutele, FIE dele, mittetulundusühingutele ja korteriühistutele.

Lisaks osutati erinevaid konsultatsiooni ja koolitustega seotud teenuseid ja soetati spetsiaalselt rentimiseks mõeldud mullatöödetehnikat.

Alates 2015 aastast lisandus tegevusaladesse muude masinate ja seadmete rentimine

Alates 2016 aastast on suunatud kõik uued raamatupidamise kliendid uue ettevõtte juurde, mille kohta leiab infot www.entro.ee seda eesmärgil pakkuda rohkem kvaliteetsemaid teenuseid eestis tegutsevatele ettevõtetele.

Omamees OÜ jätkab tegevust olemasolevate klientidega samal tegevusalal ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 304	3 646
Finantsinvesteeringud	2 880	0
Nõuded ja ettemaksed	68 553	87 617
Varud	0	50
Kokku käibevarad	72 737	91 313
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 600	2 600
Finantsinvesteeringud	37 254	36 112
Nõuded ja ettemaksed	137 390	133 650
Materiaalsed põhivarad	6 733	12 492
Immateriaalsed põhivarad	0	119
Kokku põhivarad	183 977	184 973
Kokku varad	256 714	276 286
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 900	44 794
Võlad ja ettemaksed	5 362	19 854
Kokku lühiajalised kohustised	41 262	64 648
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 020	47 005
Kokku pikaajalised kohustised	38 020	47 005
Kokku kohustised	79 282	111 653
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 500	4 500
Kohustuslik reservkapital	450	450
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 045	137 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 437	22 021
Kokku omakapital	177 432	164 633
Kokku kohustised ja omakapital	256 714	276 286

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	47 712	79 858
Muud äritulud	582	324
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 092	-16 190
Mitmesugused tegevuskulud	-7 571	-16 788
Tööjõukulud	-3 640	-4 613
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 235	-6 133
Muud ärikulud	-806	-103
Ärikasum (kahjum)	20 950	36 355
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	4 800	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 492	-14 993
Intressitulud	7 900	11 272
Intressikulud	-8 608	-9 138
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 550	23 496
Tulumaks	-1 113	-1 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 437	22 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringustegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on aruandepäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases

väärtuses);

Õiglasest väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja

teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;

c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;

d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus;

e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividendide ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Omamees OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Omamees OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 723	30 723	
Ostjatelt laekumata arved	30 723	30 723	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	607	607	
Laenunõuded	165 730	28 340	137 390
Muud nõuded	6 233	6 233	
Intressinõuded	6 233	6 233	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud nõuded ja ettemaksed	2 650	2 650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 943	68 553	137 390
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 083	47 083	
Ostjatelt laekumata arved	47 083	47 083	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	724	724	
Laenunõuded	171 240	37 590	133 650
Muud nõuded	1 833	1 833	
Intressinõuded	1 833	1 833	
Ettemaksed	387	387	
Tulevaste perioodide kulud	387	387	
Muud nõuded ja ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 267	87 617	133 650

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		19
Käibemaks		327		568
Üksikisiku tulumaks		225		391
Sotsiaalmaks		248		396
Kohustuslik kogumispension		15		24
Töötuskindlustusmaksed		18		29
Ettemaksukonto jääk	607		724	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	607	833	724	1 427

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 007	1 007
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	833	833
Muud võlad	58	58
Muud viitvõlad	58	58
Muud võlad ja ettemaksed	3 294	3 294
Kokku võlad ja ettemaksed	5 362	5 362
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 493	4 493
Võlad töövõtjatele	620	620
Maksuvõlad	1 427	1 427
Muud võlad	659	659
Intressivõlad	49	49
Muud viitvõlad	610	610
Muud võlad ja ettemaksed	12 655	12 655
Kokku võlad ja ettemaksed	19 854	19 854

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	4 500	4 500
Osade arv (tk)	1	1
4500 eurot		

4500 eurot

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 712	79 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 712	79 858
Kokku müügitulu	47 712	79 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	39 237	71 742
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	8 475	7 926
Muud tegevused	0	190
Kokku müügitulu	47 712	79 858

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	548	83
Transpordikulud	6 188	6 294
Üür ja rent	3 356	9 789
Muud	0	24
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 092	16 190

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	800	2 400
Energia	109	247
Elektrienergia	0	158
Kütus	109	89
Mitmesugused bürookulud	4 974	3 927
Lähetuskulud	0	295
Koolituskulud	67	732
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	854	7 868
Muud	767	1 319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 571	16 788

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 726	3 488
Sotsiaalmaksud	914	1 125
Kokku tööjõukulud	3 640	4 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	256
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 432	34 682
Kokku võlad ja ettemaksed	34 432	34 682

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2025

OÜ Omamees (registrikood: 11361103) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KÜTT	Juhatuse liige	27.01.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 437
Kokku	172 482
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172 482
Kokku	172 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	EMTAK 2025	39237	82.24%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	EMTAK 2025	8475	17.76%	Ei