

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: BP-Icon OÜ

registrikood: 12615758

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Mõisa tn 4

postisihthnumber: 13522

e-posti aadress: info.bpicon@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Laenunõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24



Tegevusaruanne

BP-Icon OÜ alustas tegevust veebruaris aastal 2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara investeeringud, -vahendus, -haldus ja sellega seotud tegevused. Lisaks osutab BP-Icon kinnisvaraga seotud konsultatsiooniteenuseid.

Käesoleva aasta müügituluks kujunes 503 008 (2022: 469 187) eurot ja aruandeaasta kasumiks 421 873 (2022: 171 619) eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6,21	1,88
ROA (%)	9%	3%
ROE (%)	15%	7%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 982	63 214	
Nõuded ja ettemaksed	2 761 937	2 124 412	2
Varud	0	118 501	3
Kokku käibevarad	2 764 919	2 306 127	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	867 201	1 485 000	4,5
Nõuded ja ettemaksed	762 444	755 078	2
Kinnisvarainvesteeringud	533 143	631 825	7
Materiaalsed põhivarad	26 813	19 206	8
Kokku põhivarad	2 189 601	2 891 109	
Kokku varad	4 954 520	5 197 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	258 181	436 151	9
Võlad ja ettemaksed	186 887	787 548	10
Kokku lühiajalised kohustised	445 068	1 223 699	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 055 023	963 917	9
Võlad ja ettemaksed	660 135	637 199	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 715 158	1 601 116	
Kokku kohustised	2 160 226	2 824 815	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 369 671	2 198 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 873	171 619	
Kokku omakapital	2 794 294	2 372 421	
Kokku kohustised ja omakapital	4 954 520	5 197 236	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	503 008	469 187	12
Muud äritulud	78 984	20 077	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 693	-188 420	14
Mitmesugused tegevuskulud	-97 408	-82 581	15
Tööjõukulud	-36 722	-34 842	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 482	-33 166	7,8
Muud ärikulud	-452	-1 320	
Ärikasum (kahjum)	215 235	148 935	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	200	0	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 250	0	5
Intressitulud	263 072	236 618	
Intressikulud	-99 440	-161 625	
Muud finantstulud ja -kulud	36 556	-52 309	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	421 873	171 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 873	171 619	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BP-Icon OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

BP-Icon-le kuuluvad tütarettevõtted kajastatakse aruandes soetusmaksumuse meetodil. Kasutatakse Raamatupidamise seaduse § 29 toodud erandit konsolideerimisest vabastamise kohta, sest tegemist on konsolideeriva üksusega, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa Raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisas 4.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõeldakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega, omab ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel, suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatus ja nõukogu) liikmetest või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Aastaaruandes kajastatakse tütarettevõtted soetusmaksumuse meetodil. Kõik samasse klassi kuuluvad investeeringud kajastatakse sama arvestuspõhimõtte järgi.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuseks on sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul omandatud osaluse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglase väärtus ning omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igale aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

VANDEAUDIITOR
ALEKSEI
KISSELDJOV
585

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaeettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaeettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtte soetamist emaeettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, sh nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, laenuõuded ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nõuded algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Nõue liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ost- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast. Piiramata kasutusega objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Kasulik eluiga on 25-50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Nende kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast. Piiramata kasutusega objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-20 aastat
Ehitised	25-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat
Arvutid	2 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

VANDEAUDIITOR
ALEKSEI
KISSELOV
585

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu, sealhulgas intressitulu, kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja tingimusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil ja kajastatakse kasumiaruandes siis, kui on võimalik usaldusväärselt mõõtvarede vähenemisega või kohustuste suurenemisega seotud tulevaste majanduslike hüvede vähenemine.

Kasumiaruandes näidatakse kulud lähtudes tehtud kulutuste ja nende kulutuste pealt teenitud tulude kokkukuuluvuse seisukohast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 väljamakse netosummalt. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendidega. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud BP-Icon OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.



Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaeetvõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaeetvõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	53 499	53 499			
Ostjatelt laekumata arved	57 116	57 116			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 617	-3 617			
Nõuded seotud osapoolte vastu	240 833	240 833	0		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 446	1 446			
Laenunõuded	2 644 648	2 097 148	147 500	400 000	6
Muud nõuded	582 482	367 538	214 944	0	
Intressinõuded	580 652	365 708	214 944	0	
Viitlaekumised	1 830	1 830			
Ettemaksed	1 473	1 473			
Muud makstud ettemaksed	1 473	1 473			
Muud nõuded	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 524 381	2 761 937	362 444	400 000	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 789	32 789			
Ostjatelt laekumata arved	33 573	33 573			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-784	-784			
Nõuded seotud osapoolte vastu	73 423	62 746	10 677		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116			
Laenunõuded	2 209 760	1 638 512	171 248	400 000	6
Muud nõuded	561 825	388 672	41 699	131 454	
Intressinõuded	561 825	388 672	41 699	131 454	
Ettemaksed	796	796			
Muud makstud ettemaksed	796	796			
Muud nõuded	781	781			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 879 490	2 124 412	223 624	531 454	

Laenunõuete real kajastatud summa hulgas on kajastatud laenunõuded seotud osapoolte vastu summas 2 497 925 eurot ja intressinõuete real kajastatud summa hulgas on kajastatud intressinõuded seotud osapoolte vastu summas 596 725 eurot.



Lisa 3 Varud
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	0	118 501
Kokku varud	0	118 501

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12665880	Sea Revel OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	97.97	97.97
16677058	Fellows Racing Stadium OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	0	90
3411625-5	LV Tontti Oy	Soome	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	31.12.2023
Sea Revel OÜ	490 000	0	0	490 000
Fellows Racing Stadium OÜ	0	500	-50	450
LV Tontti Oy	0	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	490 000	500	-50	490 450

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Fellows Racing Stadium OÜ	100	23.10.2023	500
LV Tontti Oy	100	04.12.2023	0

Müüdud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinna	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Fellows Racing Stadium OÜ	10	250	200



Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11995003	RDevelopment OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	50	50
12625544	General Partners OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	50	1
14613893	Hypertech Holdings OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	20.02

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	31.12.2023
RDevelopment OÜ	370 000		0	370 000
General Partners OÜ	625 000		-618 750	6 250
Hypertech Holdings OÜ	0	501		501
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	995 000	501	-618 750	376 751

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Hypertech Holdings OÜ	20.02	11.12.2023	501

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
General Partners OÜ	49	625 000	6 250



Lisa 6 Laenunõuded
(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Füüsiline isik	146 723	119 223	27 500	0	3-10%	EUR	31.12.2026	
Seotud füüsiline isik	1 400	1 400	0	0	3%	EUR	31.12.2024	
Seotud juriidiline isik	2 496 525	1 976 525	120 000	400 000	3-15%	EUR	31.12.2029	18
Laenunõuded	2 644 648	2 097 148	147 500	400 000				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Füüsiline isik	457 087	405 839	51 248	0	3-10%	EUR	31.12.2026	
Juriidiline isik	30 000	30 000	0	0	5-10%	EUR	31.12.2023	
Seotud juriidiline isik	1 722 673	1 202 673	120 000	400 000	3-15%	EUR	31.12.2029	18
Laenunõuded	2 209 760	1 638 512	171 248	400 000				

Füüsilise isiku laen summas 125 000 eurot on tagatud Tallinnas asuva kinnistuga.



Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	780 468	780 468
Akumuleeritud kulum	-191 097	-191 097
Jääkmaksumus	589 371	589 371
Ostud ja parendused	71 130	71 130
Amortisatsioonikulu	-28 676	-28 676
31.12.2022		
Soetusmaksumus	852 598	852 598
Akumuleeritud kulum	-220 773	-220 773
Jääkmaksumus	631 825	631 825
Müügid	-70 000	-70 000
Amortisatsioonikulu	-28 682	-28 682
31.12.2023		
Soetusmaksumus	782 598	782 598
Akumuleeritud kulum	-249 455	-249 455
Jääkmaksumus	533 143	533 143

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	243 487	294 407
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	106 160	178 801
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	100 000	0



Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	64 120	2 331	33 900	100 351	100 351
Akumuleeritud kulum	-55 961	-2 331	-18 363	-76 655	-76 655
Jääkmaksumus	8 159	0	15 537	23 696	23 696
Amortisatsioonikulu	-1 100	0	-3 390	-4 490	-4 490
31.12.2022					
Soetusmaksumus	64 120	2 331	33 900	100 351	100 351
Akumuleeritud kulum	-57 061	-2 331	-21 753	-81 145	-81 145
Jääkmaksumus	7 059	0	12 147	19 206	19 206
Ostud ja parendused	12 407	0	0	12 407	12 407
Muud ostud ja parendused	12 407	0	0	12 407	12 407
Amortisatsioonikulu	-1 410	0	-3 390	-4 800	-4 800
31.12.2023					
Soetusmaksumus	76 527	2 331	33 900	112 758	112 758
Akumuleeritud kulum	-58 471	-2 331	-25 143	-85 945	-85 945
Jääkmaksumus	18 056	0	8 757	26 813	26 813



Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud füüsiline isik	566 160	41 160	525 000		0-8%	EUR	31.12.2024	18
Juriidiline isik	1 747	1 747			0%	EUR	31.12.2024	
Seotud juriidiline isik	168 567	153 567	15 000		0-3%	EUR	02.01.2026	18
Seotud füüsiline isik	149 036	60 258	88 778		0-3%	USD	juuni 2027	
Füüsiline isik	426 245		426 245		3%	USD	august 2026	18
Pikaajalised laenud kokku	1 311 755	256 732	1 055 023					
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	1 449	1 449						
Muud laenukohustised kokku	1 449	1 449						
Laenukohustised kokku	1 313 204	258 181	1 055 023					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud füüsiline isik	563 411	275 000	288 411		0-8%	EUR	oktoober 2024	18
Juriidiline isik	1 747	1 747			0%	EUR	31.12.2022	
Seotud juriidiline isik	103 567	83 067		20 500	3-8%	EUR	31.12.2039	18
Pangalaen	71 689	71 689			3,5% + 6k Euribor	EUR	18.03.2023	
Seotud füüsiline isik	213 416		213 416		3-4%	USD	juuni 2027	
Füüsiline isik	441 590		441 590		3%	USD	august 2026	18
Pikaajalised laenud kokku	1 395 420	431 503	943 417	20 500				
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	4 648	4 648						
Muud laenukohustised kokku	4 648	4 648						
Laenukohustised kokku	1 400 068	436 151	943 417	20 500				

Panga laenulepingu tagatiseks oli panditud ettevõttele kuuluvad kinnistud summas 877 500 eurot. Lisaks oli laenu ka emattevõtte käendus.

Panga laenuleping lõppes 18.03.2023.

Laenukohustused 0% intressimääraga on kajastatud 31.12.2023 seisuga diskonteeritud summas. Diskontomääraks on kasutatud 3%.



Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 551	38 551			
Võlad seotud osapooltele	387 307	14 779	372 528		18
Maksuvõlad	4 556	4 556			
Muud võlad	407 823	120 216	287 607	0	
Intressivõlad	405 997	118 390	287 607	0	
Muud viitvõlad	1 826	1 826			
Saadud ettemaksed	8 785	8 785			
Muud saadud ettemaksed	8 785	8 785			
Muud võlad	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	847 022	186 887	660 135		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 391	23 391			
Võlad seotud osapooltele	985 970	653 543	332 427		18
Maksuvõlad	6 215	6 215			
Muud võlad	347 741	42 969	293 700	11 072	
Intressivõlad	347 741	42 969	293 700	11 072	
Saadud ettemaksed	8 783	8 783			
Muud saadud ettemaksed	8 783	8 783			
Muud võlad	52 647	52 647			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 424 747	787 548	626 127	11 072	

Real intressivõlad kajastatud summa hulgas on kajastatud intressivõlad seotud osapoolte vastu summas 221 971 eurot.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 233 235	1 895 737
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	558 309	473 934
Kokku tingimuslikud kohustised	2 791 544	2 369 671

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 2 791 544 eurot.



Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega maksimaalselt tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2024 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2023 a.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	162 500	178 880
Eesti	340 508	290 307
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	503 008	469 187
Kokku müügitulu	503 008	469 187
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	259 521	174 780
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	243 487	294 407
Kokku müügitulu	503 008	469 187

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	30 000	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	2
Trahvid, viivised ja hüvitised	131	6 000
Muud	48 853	14 075
Kokku muud äritulud	78 984	20 077

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	92 716	9 619
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 982	36 523
Energia	100 995	142 278
Elektrienergia	100 995	142 278
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	198 693	188 420



Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	9 215	11 691
Elektrienergia	0	1 979
Kütus	9 215	9 712
Mitmesugused bürookulud	502	3 065
Lähetuskulud	6 528	3 091
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	25 925	-1 680
Raamatupidamine ja audit	29 725	23 961
Transpordikulud	5 943	7 318
Sõidukite hooldus ja kindlustus	7 607	6 636
Panga intressikulud ja teenustasud	214	122
Muud	11 749	28 377
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 408	82 581

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	27 449	25 940
Sotsiaalmaksud	9 273	8 902
Kokku tööjõukulud	36 722	34 842
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	36 556	-52 309
Kokku muud finantstulud ja -kulud	36 556	-52 309

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	General Partners OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------



Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	4 026	1 857	
Tütarettevõtjad	783 997	0	
Sidusettevõtjad	3 024	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 854 459	1 609 080	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	738	738	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 646 244	1 611 675	2
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	88 550	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 685	358 067	
Kokku laenukohustised	252 235	358 067	9
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	12 043	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	487 116	689 569	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 538	6 538	
Kokku võlad ja ettemaksed	505 697	696 107	10

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	732 724	702 272	
Kokku nõuded ja ettemaksed	732 724	702 272	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	628 778	522 327	
Kokku laenukohustised	628 778	522 327	9
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 580	466 706	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 580	466 706	10

VANDEAUDITOR
ALEKSEI
KISSELJOV
585

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 214 673	303 000	795 000	1 722 673	197 080	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	23	
Kokku antud laenud	2 214 673	303 000	795 000	1 722 673	197 103	6

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	689 931	0	689 931	16 696	
Sidusettevõtjad	0	10 000	10 000	0	88	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 722 673	854 422	769 101	1 807 994	300 064	
Kokku antud laenud	1 722 673	1 554 353	779 101	2 497 925	316 848	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	100 500	3 000	100 000	3 500	220	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	899 526	0	22 633	876 893	38 715	
Kokku laenukohustised	1 000 026	3 000	122 633	880 393	38 935	9

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	3 550	165 000	80 000	88 550	1 691	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	876 844	0	84 381	792 463	38 214	
Kokku laenukohustised	880 394	165 000	164 381	881 013	39 905	9

VANDEAUDIITOR
ALEKSEI
KISSELDJOV
585

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	2 520	0	0	1 743	0
Tütarettevõtjad	0	368	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	2 520	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 000	76 671	100 000	14 099	155 616	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	10 000	0	0
Kokku müüdnud	77 000	82 079	100 000	24 099	157 359	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250	0	50 050	10 115	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	20 000	0
Kokku ostetud	0	250	0	50 050	30 115	0

Juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turutingimustes.

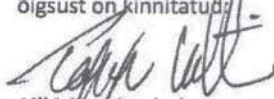
Aruandeperioodil on nõudeid seotud osapooltele alla hinnatud summas 25 102 (2022: 0) eurot. Aruandeperioodil laekus alla hinnatud nõuetest 0 (2022: 0) eurot.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2025

BP-Icon OÜ (registrikood: 12615758) 01.01.2023-31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:



Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Teppo Juhani Lahtinen

juhatuse liige

14.01.2025



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE



LAHENDUSED+

BP-Icon OÜ osanikule

Oleme ülevaadanud BP-Icon OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte alus

Seisuga 31.12.2023 on ettevõtte bilansis kajastatud laenu- ja intressinõuded summas 1 323 699 eurot (990 000 EUR 31.12.2022 seisuga), mille osas me ei saanud ülevaatus käigus piisavat kindlust veendumaks, et need on tõenäoliselt laekuvad. Juhul kui antud laenu- ja intressinõuded on osaliselt või täielikult ebatõenäoliselt laekuvad, peaks ettevõtte varad ja omakapital seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022 ning 2023 finantstulemus olema laekumata summa võrra väiksemad.

Oleme seisukohal, et investeringu sidusettevõtjasse väärtus on 31.12.2023 seisuga väiksem kui bilanssis kajastatud soetusmaksumus 370 000 EUR. Meil ei õnnestunud täpselt kvantifitseerida nimetatud väärkajastamise väärtust aga see moodustab kuni 312 500 EUR, mis vähendab põhivarasid ja omakapitali 31.12.2023 seisuga ning 2023 finantstulemust.

Meil puudub info, mis kinnitaks, et muud äritulud summas 48 853 EUR on korrektselt periodiseeritud nagu 2023 tulud. Samuti oleme seisukohal, et tegemist on muude finantstuludega.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt BP-Icon OÜ lühendatud 31. detsember 2023 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, 11317 Tallinn

14.01.2025



Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa nr 190

lahendusedplusskv@gmail.com

Registrikood 11894377, KMKR EE101377108

Pärnu mnt 142, 11317 Tallinn

www.lahendusedpluss.ee

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 369 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 873
Kokku	2 791 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 791 544
Kokku	2 791 544

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 369 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 873
Kokku	2 791 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 791 544
Kokku	2 791 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	503008	100.00%	Jah