

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 7 korteriühistu

registrikood: 80104446

telefon: +372 55500941, +372 5116559

e-posti aadress: uusi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Pärnu linn Jõõpre küla Looga tee 7 KÜ põhitegevusalaks on KÜ majandamine.

KÜ tulu koosneb teenuste edasimüügist.

Pärnu linn Jõõpre küla Looga tee 7 KÜ juhatus on üheliikmeline.

Juhatusel liikmele 2024 aastal töötasu juhatusel liikmena ja töös osalemise eest makstud ei ole
Palgalisi töötajaid KÜ`l ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 433	868
Nõuded ja ettemaksed	6 386	7 765
Kokku käibevarad	8 819	8 633
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	24 532	28 565
Kokku põhivarad	24 532	28 565
Kokku varad	33 351	37 198
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 007	4 935
Võlad ja ettemaksed	308	2 209
Kokku lühiajalised kohustised	4 315	7 144
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 532	28 565
Kokku pikaajalised kohustised	24 532	28 565
Kokku kohustised	28 847	35 709
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	722	335
Aruandeaasta tulem	3 015	387
Kokku netovara	4 504	1 489
Kokku kohustised ja netovara	33 351	37 198

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	18 144	17 485
Kokku tulud	18 144	17 485
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 983	-14 893
Kokku kulud	-12 983	-14 893
Põhitegevuse tulem	5 161	2 592
Intressikulud	-2 146	-2 205
Aruandeaasta tulem	3 015	387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jalakakivi 2024 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Jalakakivi majandusaasta periood on 01.01.2024 kuni 31.12.2024.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
seb	4 007	4 007					
Lühiajalised laenud kokku	4 007	4 007					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	24 532		24 532		4	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	24 532		24 532				
Laenukohustised kokku	28 539	4 007	24 532				

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	4 935	4 935					
Lühiajalised laenud kokku	4 935	4 935					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	28 565		25 322	3 243	4	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	28 565		25 322	3 243			
Laenukohustised kokku	33 500	4 935	25 322	3 243			

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Signe Pae	1376 EUR
Endel Popp	1869 EUR
Elvi Krapp	1467 EUR
Karmen Abramova	1430 EUR
Evi Poolak	1875 EUR
Kalev Popp	1840 EUR
Malle Toompere	1336 EUR
Milvi Saal	1385 EUR
Roland Visnapuu	1637 EUR
Kutt Suviste	1264 EUR
Reet Jaaniste	1360 EUR
Linda Kuusik	1305 EUR
Kokku:	18144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2025

Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 7 korteriühistu (registrikood: 80104446) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JAANISTE	Juhatuse liige	27.01.2025