

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80364360

telefon: +372 5160699

e-posti aadress: savi6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põlva Savi 6 on asutatud 09.12.2013.a. ja see koosneb 8 liikmest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2023. aastal kogus maja remondifondi summas 960 eurot. Aasta lõpuga on kasutamata remondiforndi jääk **9497,83 eurot**

2023. aastal koguti haldustasu 10 eurot kuus korteri kohta.

2023. aastal kogunes haldustasusid kokku summas 960 eurot, millest kulus 1138,20 eurot (Lisa 5 "Mitmesugused tegevuskulud")

2023. aasta tulemiks oli miinus 498,11 eurot. Bilansimahuks 12525,20 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 617	8 826	
Nõuded ja ettemaksed	2 135	1 929	2
Kokku käibevarad	11 752	10 755	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	773	1 093	3
Kokku põhivarad	773	1 093	
Kokku varad	12 525	11 848	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 867	1 652	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 498	8 538	
Kokku lühiajalised kohustised	11 365	10 190	
Kokku kohustised	11 365	10 190	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	858	1 613	
Aruandeaasta tulem	-498	-755	
Kokku netovara	1 160	1 658	
Kokku kohustised ja netovara	12 525	11 848	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	960	960	
Kokku tulud	960	960	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 138	-1 395	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-320	
Kokku kulud	-1 458	-1 715	
Põhitegevuse tulem	-498	-755	
Aruandeaasta tulem	-498	-755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-498	-755	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	320	320	3
Kokku korrigeerimised	320	320	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-206	-314	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	215	130	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-169	-619	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	960	960	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	960	960	
Kokku rahavood	791	341	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 826	8 485	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	791	341	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 617	8 826	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	800	1 613	2 413
Aruandeaasta tulem		-755	-755
31.12.2022	800	858	1 658
Aruandeaasta tulem		-498	-498
31.12.2023	800	360	1 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Savi 6 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlva Savi 6 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 791	1 791
Ostjatelt laekumata arved	1 791	1 791
Nõuded muude ostjate vastu	344	344
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 135	2 135
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 884	1 884
Ostjatelt laekumata arved	1 884	1 884
Nõuded muude ostjate vastu	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 929	1 929

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-187	-187
Jääkmaksumus	1 413	1 413
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-507	-507
Jääkmaksumus	1 093	1 093
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-827	-827
Jääkmaksumus	773	773

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 867	1 867
Kokku võlad ja ettemaksed	1 867	1 867
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 652	1 652
Kokku võlad ja ettemaksed	1 652	1 652

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muruniiduki kütus	34	41
Pangateenused	10	10
Raamatupidamisteenused	435	435
Tarkvara rent	99	96
Maja soojasõlme elektrikulud	0	286
Kindlustused	234	227
Sambla eemaldamine, aiaprist	56	0
tsirkulatsioonipumba vahetus	0	300
Ventiili vahetus	270	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 138	1 395

Ventiili vahetuse maksumus oli 539,04 eurot, millest 50% (269,52 eurot) hüvitas naaberühistu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Savi 6-1	2006 EUR
Savi 6-2	2309 EUR
Savi 6-3	1047 EUR
Savi 6-4	1904 EUR
Savi 6-5	1538 EUR
Savi 6-6	1323 EUR
Savi 6-7	998 EUR
Savi 6-8	1252 EUR
Kokku:	12377 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2024

Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80364360) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO RANDOJA	Juhatuse liige	26.01.2025