

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Nouneim OÜ

registrikood: 14877899

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 6b

postisihthnumber: 10621

e-posti aadress: info@kapirent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Netovara nõude täitmine	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus ja fookus:

Nouneim OÜ lõpetas 2024. aastal oma senise põhitegevuse, milleks oli kinnisvara üürileandmine ja haldamine. Aasta teises pooles sunniti lõpetama üüripindade lepingud ning ettevõtte eemaldati käibemaksukohustuslaste registrist. Klientide arvu järsk vähenemine ja kulubaasi kõrge tase tingisid vajaduse ümber korraldada äritegevus.

2025. aasta tegevusplaanid:

2025. aastal keskendub ettevõtte uuele tegevusvaldkonnale, mille eesmärk on tagada stabiilne kliendibaas ja taastada ettevõtte jätkusuutlikkus. Käesoleval aastal algatatakse uued teenused ja protsessid, mille potentsiaal määrab ettevõtte edasise suuna.

Majandustulemused:

Ettevõtte tegeleb jätkuvalt kahjumist väljumiseks vajalike lahenduste leidmisega. Vajadusel on osanikud valmis suurendama ettevõtte omakapitali omaniku laenude kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19	3
Nõuded ja ettemaksed	0	8 333
Varud	0	852
Kokku käibevarad	19	9 188
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	3 779
Kokku põhivarad	0	3 779
Kokku varad	19	12 967
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 445
Võlad ja ettemaksed	2 212	8 194
Kokku lühiajalised kohustised	2 212	11 639
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 548	0
Kokku pikaajalised kohustised	32 548	0
Kokku kohustised	34 760	11 639
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 173	-4 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 068	3 158
Kokku omakapital	-34 741	1 328
Kokku kohustised ja omakapital	19	12 967

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	16 946	98 806
Muud äritulud	1 340	263
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-519	-623
Mitmesugused tegevuskulud	-50 059	-88 571
Tööjõukulud	0	-3 882
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 500	0
Muud ärikulud	-276	-2 172
Ärikasum (kahjum)	-36 068	3 821
Intressikulud	0	-663
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 068	3 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 068	3 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	0	3 882

Lisa 3 Netovara nõude täitmine

Osaniku otsus tegevuse jätkuvuse osas:	Muu
--	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2025

Nouneim OÜ (registrikood: 14877899) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KANNIK	Juhatuse liige	25.01.2025
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 068
Kokku	-37 241
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-37 241
Kokku	-37 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	16946	100.00%	Jah