

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu

registrikood: 80167872

telefon: +372 55906906

e-posti aadress: sergei.t1105@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, kelle põhitegevus vastavalt põhikirjale on vahendustegevus.

Hoone haldamiseks on korteriühistu juhatus sõlminud lepingud alljärgnevate ettevõtetega: - AS Tallinna Vesi - veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste osutamine. Teenuste maksumus sõltub tarbisest. - AS Utilitus Tallinn - hoone soojusenergiaga varustamine. Teenuse maksumus sõltub tarbisest. - AS Enefit - hoone üldkasutatavate ruumide varustamine elektrienergiaga. Teenuse sõltub tarbisest. - AS Eesti Keskonnateenused - prügitenuste osutamine. Teenuste maksumus sõltub konteineri tühjenduskordade arvust. Korteriühistu tööd korraldab juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 164	53 054
Nõuded ja ettemaksed	10 273	1 528
Kokku käibevarad	64 437	54 582
Kokku varad	64 437	54 582
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 844	16 852
Kokku lühiajalised kohustised	7 844	16 852
Kokku kohustised	7 844	16 852
Netovara		
Reservkapital	9 500	2 649
Reservid	27 375	8 725
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 356	34 081
Aruandeaasta tulem	-6 638	-7 725
Kokku netovara	56 593	37 730
Kokku kohustised ja netovara	64 437	54 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 220	73 498
Muud tulud	392	19
Kokku tulud	85 612	73 517
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-78 532	-67 494
Tööjõukulud	-13 713	-13 743
Kokku kulud	-92 245	-81 237
Põhitegevuse tulem	-6 633	-7 720
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-5
Aruandeaasta tulem	-6 638	-7 725

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	8 745	13 509
Väljamaksed töötajatele	-7 635	-13 743
Kokku rahavood põhitegevusest	1 110	-234
Kokku rahavood	1 110	-234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 054	53 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 110	-234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 164	53 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 649	0	34 081	36 730
Aruandeaasta tulem			-7 725	-7 725
Muutused reservides		8 725		8 725
31.12.2023	2 649	8 725	26 356	37 730
Aruandeaasta tulem			-6 638	-6 638
Muutused reservides	6 851	18 650		25 501
31.12.2024	9 500	27 375	19 718	56 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KELLAMÄE 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 108350 euro ja kulud olid 101107 euro.

KÜ korjab vahendeid hooldus ja remondiks vastavalt 2011.a. Majandustegevuse aastakavale. KÜ võttis vastu 2004-2005 aastal laenu Hansapangast summas 37298 euro elamu renoveerimiseks.

KÜ töötab korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KÜ maksis palkades juhatus liikmete 2554 euro.

KÜ maksis palkades 3949 euro 2 inimestele, kes töötas töölepingu alusel ja on lühem tööaeg.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	54 164	53 054

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 173	10 443
Sotsiaalmaksud	3 337	3 174
Pensionikulu	202	126
Kokku tööjõukulud	13 712	13 743

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1656 EUR
2	1114 EUR
3	2078 EUR
4	2023 EUR
5	1208 EUR
6	2091 EUR
7	1771 EUR
8	1237 EUR
9	2105 EUR
10	1941 EUR
11	1151 EUR
12	1863 EUR
13	1746 EUR
14	1453 EUR
15	2417 EUR
16	1697 EUR
17	1044 EUR
18	1765 EUR
19	1671 EUR
20	1368 EUR
21	1568 EUR
22	1858 EUR
23	1044 EUR
24	1979 EUR
25	1432 EUR
26	1082 EUR
27	1940 EUR
28	1764 EUR
29	1132 EUR
30	2879 EUR
31	1685 EUR
32	2808 EUR
33	1543 EUR
34	1408 EUR
35	1555 EUR
36	1939 EUR
37	1676 EUR
38	1308 EUR
39	2224 EUR
40	1408 EUR
41	1138 EUR
42	1900 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1300 EUR
44	1206 EUR
45	1540 EUR
Kokku:	74715 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2025

Maardu linn, Kellamäe tn 20 korteriühistu (registrikood: 80167872) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TUROK	Juhatuse liige SERGEI TUROK	24.01.2025