

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Urban Mark

registrikood: 10111077

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Suur-Patarei tn 9-15

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5038872

e-posti aadress: ular.mark@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2024 – 31.12.2024 enda ja renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega (EMTAK 68201). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Põhitegevuseks oli 2024. aastal arhitektitegevus (EMTAK 71111), valdavalt tegeleti arhitektuuri ja linnaplaneerimise alaste konsultatsioonidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 018	8 791	
Finantsinvesteeringud	125	125	
Nõuded ja ettemaksed	35 977	22 327	2
Varud	162	0	
Kokku käibevarad	44 282	31 243	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 115	14 075	4
Kokku põhivarad	9 115	14 075	
Kokku varad	53 397	45 318	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 373	2 104	5
Võlad ja ettemaksed	27 331	13 516	
Kokku lühiajalised kohustised	29 704	15 620	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 045	3 419	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 045	3 419	
Kokku kohustised	30 749	19 039	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 649	25 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 187	-1 926	
Kokku omakapital	22 648	26 279	
Kokku kohustised ja omakapital	53 397	45 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	96 578	115 188	6
Muud äritulud	330	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 962	-16 362	7
Mitmesugused tegevuskulud	-26 280	-41 935	8
Tööjõukulud	-30 178	-50 583	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 908	-4 489	
Muud ärikulud	-22 566	-565	
Ärikasum (kahjum)	7 014	1 254	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-167	
Intressitulud	150	150	
Intressikulud	-542	-415	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 622	827	
Tulumaks	-1 435	-2 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 187	-1 925	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumised ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenu;
- f) antud laenu laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenu saamine;
- b) saadud laenu tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on aruandepäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud

võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja

teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,

ehitised ja rajatised 3-15%,

masinad ja seadmed 8-20%,

transpordivahendid 15-25%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,

arenguväljaminekud 20%,

ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,

firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;

c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;

d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus;

e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Urban Mark OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 692	25 692
Ostjatelt laekumata arved	25 692	25 692
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Laenunõuded	8 000	8 000
Muud nõuded	1 950	1 950
Intressinõuded	1 950	1 950
Ettemaksed	327	327
Tulevaste perioodide kulud	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 977	35 977
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 176	4 176
Ostjatelt laekumata arved	4 176	4 176
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 411	6 411
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92
Laenunõuded	8 000	8 000
Muud nõuded	1 800	1 800
Intressinõuded	1 800	1 800
Ettemaksed	1 848	1 848
Tulevaste perioodide kulud	1 848	1 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 327	22 327

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		410
Käibemaks		4 064		2 552
Üksikisiku tulumaks		668		542
Sotsiaalmaks		1 138		923
Kohustuslik kogumispension		69		56
Töötuskindlustusmaksed		60		42
Intress	8		0	
Ettemaksukonto jääk	0		92	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	5 999	92	4 525

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	7 290	3 554	10 844	582	11 426
Akumuleeritud kulum	-2 244	-1 246	-3 490	-242	-3 732
Jääkmaksumus	5 046	2 308	7 354	340	7 694
Ostud ja parendused	6 930	666	7 596	3 248	10 844
Muud ostud ja parendused	6 930	666	7 596	3 248	10 844
Amortisatsioonikulu	-2 402	-1 351	-3 753	-736	-4 489
Muud muutused		26	26		26
31.12.2023					
Soetusmaksumus	14 221	4 220	18 441	3 831	22 272
Akumuleeritud kulum	-4 647	-2 571	-7 218	-979	-8 197
Jääkmaksumus	9 574	1 649	11 223	2 852	14 075
Amortisatsioonikulu	-2 865	-1 248	-4 113	-795	-4 908
Muud muutused		-52	-52		-52
31.12.2024					
Soetusmaksumus	14 221	2 318	16 539	3 831	20 370
Akumuleeritud kulum	-7 512	-1 969	-9 481	-1 774	-11 255
Jääkmaksumus	6 709	349	7 058	2 057	9 115

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Muud materiaalsed põhivarad	330	0
Kokku	330	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	3 082	2 125	957		8%+ 6 kuu euribor
Pikaajalised laenud kokku	3 082	2 125	957		
Kapitalirendikohustised kokku	336	248	88		
Laenukohustised kokku	3 418	2 373	1 045		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	4 962	1 879	3 083		8%+ 6 kuu euribor
Pikaajalised laenud kokku	4 962	1 879	3 083		
Kapitalirendikohustised kokku	561	225	336		
Laenukohustised kokku	5 523	2 104	3 419		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 940	2 940	
Võlad töövõtjatele	3 893	3 893	
Võlad seotud osapooltele	13 199	13 199	
Maksuvõlad	5 999	5 999	
Muud võlad	1 300	1 300	
Intressivõlad	3	3	
Muud viitvõlad	1 297	1 297	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 331	27 331	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 056	2 056	
Võlad töövõtjatele	5 193	5 193	
Maksuvõlad	4 525	4 525	
Muud võlad	1 742	1 742	
Intressivõlad	5	5	
Muud viitvõlad	1 737	1 737	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 516	13 516	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 094	115 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 094	115 188
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	484	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	484	0
Kokku müügitulu	96 578	115 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	96 578	115 188
Kokku müügitulu	96 578	115 188

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	159	1 338
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 920	4 410
Transpordikulud	0	159
Muud	1 883	10 455
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 962	16 362

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	5 737	15 186
Energia	1 927	3 460
Elektrienergia	268	895
Soojusenergia	316	1 027
Kütus	1 343	1 538
Veevarustusteenused	45	61
Mitmesugused bürookulud	5 068	10 474
Lähetuskulud	3 998	974
Koolituskulud	40	0
Muud	9 465	11 780
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 280	41 935

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	22 603	37 945
Sotsiaalmaksud	7 574	12 637
Kokku tööjõukulud	30 177	50 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 411
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	6 411

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 199	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 199	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	8 258	11 116

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2025

OÜ Urban Mark (registrikood: 10111077) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR MARK	Juhatuse liige	23.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 187
Kokku	19 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	EMTAK 2025	96578	100.00%	Jah