

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Familia Picea OÜ

registrikood: 11236941

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Lai tn 8-2
postisihthnumber: 44308

telefon: +372 56900700

e-posti aadress: info@picea.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Familia Picea OÜ on asutatud 18.08.2006 aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli majandusaastal enda kinnisvara ost ja müük ja hobusekasvatus.

Müügitulu oli 600 790 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	30.06.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 196	204	
Nõuded ja ettemaksed	16 748	143 737	2;3
Varud	352 440	362 056	
Kokku käibevarad	385 384	505 997	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	727 660	801 129	2;10
Kinnisvarainvesteeringud	1 860 655	895 122	
Materiaalsed põhivarad	1 000	1 168	4
Kokku põhivarad	2 589 315	1 697 419	
Kokku varad	2 974 699	2 203 416	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 000	174 775	5,10
Võlad ja ettemaksed	7 593	142 362	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	72 593	317 137	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 146 000	1 560 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 146 000	1 560 000	
Kokku kohustised	1 218 593	1 877 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 723	-5 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 429 827	328 914	
Kokku omakapital	1 756 106	326 279	
Kokku kohustised ja omakapital	2 974 699	2 203 416	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2024 - 31.12.2024	01.07.2023 - 30.06.2024	Lisa nr
Müügitulu	600 790	945 041	8
Muud äritulud	1 172 465	7 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-251 981	-498 861	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 660	-48 374	
Tööjõukulud	-39 900	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-168	-336	
Muud ärikulud	-46	-6 682	
Ärikasum (kahjum)	1 477 500	398 288	
Intressitulud	27 955	296 965	
Intressikulud	-75 776	-306 572	
Muud finantstulud ja -kulud	148	187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 429 827	388 868	
Tulumaks	0	-59 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 429 827	328 914	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Familia Picea 01.07.2024-31.12.2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Familia Picea kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640€.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Familia Picea OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emattevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseslt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul, kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emattevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72	
Laenunõuded	339 900	0	339 900
Muud nõuded	404 436	16 676	387 760
Intressinõuded	16 676	16 676	
Viitlaekumised	387 760		387 760
Ettemaksed		0	
Tulevaste perioodide kulud		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	744 408	16 748	727 660

	30.06.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 884	2 884	
Laenunõuded	516 734	103 365	413 369
Muud nõuded	381 188	35 488	345 700
Intressinõuded	35 488	35 488	
Viitlaekumised	345 700		345 700
Ettemaksed	44 060	2 000	42 060
Tulevaste perioodide kulud	44 060	2 000	42 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	944 866	143 737	801 129

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		30.06.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 000		3 000
Üksikisiku tulumaks		2 000		0
Erisoodustuse tulumaks				5
Sotsiaalmaks		3 300		0
Maamaks		0		4 763
Ettemaksukonto jääk	72		2 884	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	6 300	2 884	7 768

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
30.06.2023		
Soetusmaksumus	1 700	1 700
Akumuleeritud kulum	-196	-196
Jääkmaksumus	1 504	1 504
Amortisatsioonikulu	-336	-336
30.06.2024		
Soetusmaksumus	1 700	1 700
Akumuleeritud kulum	-532	-532
Jääkmaksumus	1 168	1 168
Amortisatsioonikulu	-168	-168
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 700	1 700
Akumuleeritud kulum	-700	-700
Jääkmaksumus	1 000	1 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	65 000	65 000		
Lühiajalised laenud kokku	65 000	65 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 146 000		1 146 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 146 000		1 146 000	
Laenukohustised kokku	1 211 000	65 000	1 146 000	
	30.06.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	174 775	174 775		
Lühiajalised laenud kokku	174 775	174 775		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 560 000		1 560 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 560 000		1 560 000	
Laenukohustised kokku	1 734 775	174 775	1 560 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 293	1 293
Maksuvõlad	6 300	6 300
Kokku võlad ja ettemaksed	7 593	7 593
	30.06.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 594	9 594
Maksuvõlad	7 768	7 768
Muud võlad	125 000	125 000
Dividendivõlad	125 000	125 000
Kokku võlad ja ettemaksed	142 362	142 362

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	30.06.2024
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2024 - 31.12.2024	01.07.2023 - 30.06.2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	600 790	883 041
Eesti	0	30 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	600 790	913 041
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	32 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	32 000
Kokku müügitulu	600 790	945 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	549 180	879 781
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	50 000	65 260
Enda kinnisvara rent	1 610	0
Kokku müügitulu	600 790	945 041

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2024 - 31.12.2024	01.07.2023 - 30.06.2024
Palgakulu	30 000	0
Sotsiaalmaksud	9 900	0
Kokku tööjõukulud	39 900	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	30.06.2024
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	339 900	413 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 900	413 369

PIKAAJALISED	31.12.2024	30.06.2024
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	74 775
Kokku laenukohustised	65 000	74 775

MÜÜDUD	01.07.2024 - 31.12.2024	01.07.2023 - 30.06.2024
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 964	3 260
Kokku müüdud	1 964	3 260

OSTETUD	01.07.2024 - 31.12.2024	01.07.2023 - 30.06.2024
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 497
Kokku ostetud	0	4 497

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2024 - 31.12.2024	01.07.2023 - 30.06.2024
Arvestatud tasu	39 900	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2025

Familia Picea OÜ (registrikood: 11236941) 01.07.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAKKO KUUSK	Juhatuse liige	23.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 429 827
Kokku	1 753 550

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 429 827
Kokku	1 753 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	549180	91.41%	Jah
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	EMTAK 2025	50000	8.32%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1610	0.27%	Ei