

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu

registrikood: 80053039

e-posti aadress: kypaldiskimnt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Paldiski mnt. 34 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Korteriomaniikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Remondifondist finantseeriti:

soojasõlme küttekontuuri remont ja pumba vahetus	2480.70
lekkiva sademeveetoru vahetus	859,88
katuseluuk, katuseluugi vahetus	786.90
trepikodade valgustuse ümberehitus	233.94
KOKKU	4361.42

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 355	6 628
Nõuded ja ettemaksed	3 132	2 617
Kokku käibevarad	8 487	9 245
Kokku varad	8 487	9 245
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 953	1 957
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 029	3 258
Kokku lühiajalised kohustised	4 982	5 215
Kokku kohustised	4 982	5 215
Netovara		
Reservkapital	1 500	509
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 530	2 288
Aruandeaasta tulem	-525	1 233
Kokku netovara	3 505	4 030
Kokku kohustised ja netovara	8 487	9 245

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 950	2 699
Kokku tulud	10 950	2 699
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 361	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 115	-1 466
Kokku kulud	-11 476	-1 466
Põhitegevuse tulem	-526	1 233
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-525	1 233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-526	1 233
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-991	0
Kokku korrigeerimised	-991	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-515	-53
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	-1 517
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-229	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 264	-337
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	991	0
Kokku rahavood	-1 273	-337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 628	6 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 273	-337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 355	6 628

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	509	2 288	2 797
Aruandeaasta tulem		1 233	1 233
31.12.2023	509	3 521	4 030
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	509	3 521	4 030
Aruandeaasta tulem		-525	-525
Muud muutused netovaras	991	-991	0
31.12.2024	1 500	2 005	3 505

Korteriühistu 03.04.2024 toimunud üldkoosolek otsustas suurendada reservkapitali 1500.00 euronit eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi, Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
AS Utilitas Eesti	1 456	1 606
AS Keila Vesi	203	204
AS Eesti Keskkonnateenused	8	8
AS RagnSells	192	41
AS Enefit	34	44
OÜ Kütrik	60	54
Kokku võlad tarnijatele	1 953	1 957

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu juhatus tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt. 34-1	2113 EUR
Paldiski mnt. 34-2	1556 EUR
Paldiski mnt. 34-3	2904 EUR
Paldiski mnt. 34-4	1780 EUR
Paldiski mnt. 34-5	1973 EUR
Paldiski mnt. 34-6	1489 EUR
Paldiski mnt. 34-7	1775 EUR
Paldiski mnt. 34-8	1446 EUR
Paldiski mnt. 34-9	1516 EUR
Paldiski mnt. 34-10	1404 EUR
Paldiski mnt. 34-11	1578 EUR
Paldiski mnt. 34-12	2018 EUR
Kokku:	21552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2025

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu (registrikood: 80053039) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO OLVET	Juhatuse liige	23.01.2025
SIRLY ORAV	Juhatuse liige	23.01.2025
ERKKI AIASTE	Juhatuse liige	23.01.2025