

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ SBI

registrikood: 10776842

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vägeva põik 5
postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: 2015.info.office@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

SBI OÜ on asutatud 2001. aastal.

Aruandeaastal kuulus SBI OÜ-le 29,89% StroyRent OÜ-st. Seega on StroyRent OÜ SBI OÜ-le sidusettevõtja.

Aruandeaastal kinnitas SBI OÜ oma pikaajalise laenu ja kaasneva intressi StroyRent OÜ-le sidusettevõtja reservkapitali kokku summas 122 tuhat eurot (laen 89 tuhat eurot, intress 33 tuhat eurot).

SBI OÜ juhtorganiteks on 2-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

Olulised finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tulususe suhtarvud (%)		
Varade puhasrentaablus (ROA)	30,6%	22,2%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	74,1%	54,1%
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Omakapitali kordaja	0,41	0,41

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine vara *100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine omakapital *100

Omakapitali kordaja = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)

Juhatuse liikmed:

Janek Balõnski

Randu Riiberg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	1	
Kokku käibevarad	5	1	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 066	944	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 066	944	2
Nõuded ja ettemaksed	0	121	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	121	6
Kokku põhivarad	1 066	1 065	
Kokku varad	1 071	1 066	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	627	627	
Muud võlad	627	627	
Kokku pikaajalised kohustised	627	627	
Kokku kohustised	627	627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	132	132	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15	71	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327	236	
Kokku omakapital	444	439	
Kokku kohustised ja omakapital	1 071	1 066	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-2	4
Ärikasum (kahjum)	-2	-2	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	323	230	5
Intressitulud	6	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	327	236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327	236	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SBI 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega ja on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, milles omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11196696	StroyRent OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	29.89	29.89

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Muud muutused	31.12.2024
StryRent OÜ	944	122	1 066
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	944	122	1 066

Sidusettevõtjale antud pikaajaline laen summas 89 tuhat eurot ja vastav intress summas 33 tuhat eurot kanti aruandeaastal sidusettevõtja reservkapitali.

Lisa 3 Osakapital
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	132	132
Osade arv (tk)	21	20
Seisuga 31.12.2024 kehtinud põhikirja järgi on OÜ SBI miinimumkapitaliks 131 785 eurot (31.12.2023: 131 785 eurot) ja maksimumkapitaliks 527 140 eurot (31.12.2022: 527 140 eurot). Seisuga 31.12.2024 on OÜ SBI osakapitali suuruseks 131 785 eurot (31.12.2023: 131 785 eurot), mis koosneb kahekümne ühest osast (31.12.2023: kakskümmend osa), mille nimiväärtused jäävad vahemikku 725 kuni 27 083 eurot (31.12.2023: 725 kuni 27 083 eurot). SBI OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 moodustas 312 tuhat eurot (31.12.2023: 307 tuhat eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 69 tuhat eurot (31.12.2023: 61 tuhat eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud
(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	1	1
Raamatupidamise kulud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	2

Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt
(tuhandetes eurodes)

	2024	2023
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	323	230
Dividendid	323	230
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	323	230

Lisa 6 Seotud osapooled
(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	121
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	627	627
Kokku võlad ja ettemaksed	627	627

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	89	0	0	89	8
Kokku antud laenud	89	0	0	89	8

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	89	0	89	0	6
Kokku antud laenud	89	0	89	0	6

Sidusettevõtjale antud pikaajaline laen summas 89 tuhat eurot (31.12.2023: 89 tuhat eurot) ja vastav intress summas 33 tuhat eurot (31.12.2023: 32 tuhat eurot) kanti aruandeaastal sidusettevõtja reservkapitali.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2025

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDU RIIBERG	Juhatuse liige	20.01.2025
JANEK BALÕNSKI	Juhatuse liige	20.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327
Kokku	312
Jaotamine	
Dividendideks	312
Kokku	312