

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.02.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 79 // 81 // 83 korteriühistu

registrikood: 80607064

e-posti aadress: info@kastanihoov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 79 // 81 // 83 korteriühistu on 2022. aastal asutatud korteriühistu.

2022 aastal renoveeriti Kastani 79 maja, kus on 5 korterimandit. 2023 aastal on arendajal plaanis renoveerida Kastani 81 maja ning peale seda ehitada Kastani 83 maja.

Ühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu heaperemehelik kasutamine Ühistu liikmete poolt. Elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on üheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	15.02.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	789	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 644	0	2
Varud	3	0	
Kokku käibevarad	2 436	0	
Kokku varad	2 436	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 803	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 865	0	
Kokku kohustised	1 865	0	
Netovara			
Reservkapital	560	0	
Aruandeaasta tulem	11	0	
Kokku netovara	571	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 436	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.02.2022 - 31.12.2022	15.02.2022 - 15.02.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 196	0	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	3 197	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-498	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 688	0	
Kokku kulud	-3 186	0	
Põhitegevuse tulem	11	0	
Aruandeaasta tulem	11	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.02.2022 - 31.12.2022	15.02.2022 - 15.02.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tuleml	11	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3	0
Kokku korrigeerimised	-3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 644	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 803	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	62	0
Kokku rahavood põhitegevusest	229	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	560	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	560	0
Kokku rahavood	789	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	789	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	789	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
15.02.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2022	560	11	571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastani tn 79//81//83 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus näidatakse ka nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis on aga aruande perioodist pikemad perioodiseeritakse, lähtudes olulisuse printsiibist. Selliseks perioodiks on kuu, kvartal või kuu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 644	1 644
Ostjatelt laekumata arved	1 644	1 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 644	1 644
	15.02.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 803	1 803
Kokku võlad ja ettemaksed	1 803	1 803
	15.02.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	15.02.2022	Laekunud	Tagasi makstud	15.02.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	15.02.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	560	498	62
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	560	498	62
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	560	498	62

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	15.02.2022 - 31.12.2022	15.02.2022 - 15.02.2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 698	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	498	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 196	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1340 EUR
Korter 2	1840 EUR
Korter 3	1291 EUR
Korter 4	1987 EUR
Korter 5	1715 EUR
Kokku:	8173 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Tartu linn, Kastani tn 79 // 81 // 83 korteriühistu (registrikood: 80607064) 15.02.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN ZIRK	Juhatuse liige	21.01.2025