

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 33 korteriühistu

registrikood: 80399967

telefon: +372 51991120, +372 53996900

e-posti aadress: kutehnika33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Tehnika tn 33 korteriühistu on asutatud aprillis 2016. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 24 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 071	7 580	2
Nõuded ja ettemaksed	5 961	7 423	3
Kokku käibevarad	16 032	15 003	
Kokku varad	16 032	15 003	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 498	4 559	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 781	7 198	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 279	11 757	
Kokku kohustised	13 279	11 757	
Netovara			
Reservkapital	3 201	3 201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45	181	
Aruandeaasta tulem	-493	-136	
Kokku netovara	2 753	3 246	
Kokku kohustised ja netovara	16 032	15 003	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 782	13 500	6
Kokku tulud	17 782	13 500	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 926	-645	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 349	-12 991	8
Kokku kulud	-18 275	-13 636	
Põhitegevuse tulem	-493	-136	
Aruandeaasta tulem	-493	-136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-493	-136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 462	-1 714
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	939	-648
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	583	4 865
Kokku rahavood põhitegevusest	2 491	2 367
Kokku rahavood	2 491	2 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 580	5 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 491	2 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 071	7 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 201	181	3 382
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 201	181	3 382
Aruandeaasta tulem		-136	-136
31.12.2022	3 201	45	3 246
Aruandeaasta tulem		-493	-493
31.12.2023	3 201	-448	2 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV Pank	10 071	7 580
Kokku raha	10 071	7 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 640	6 640
Muud nõuded	-679	-679
Viitlaekumised	-679	-679
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 961	5 961
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 428	7 428
Muud nõuded	-5	-5
Viitlaekumised	-5	-5
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 423	7 423

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 415	4 415
Muud võlad	1 083	1 083
Muud viitvõlad	1 083	1 083
Kokku võlad ja ettemaksed	5 498	5 498
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 578	3 578
Muud võlad	981	981
Muud viitvõlad	981	981
Kokku võlad ja ettemaksed	4 559	4 559

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 333	5 510	-645	7 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 333	5 510	-645	7 198
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 333	5 510	-645	7 198
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 198	5 509	-4 926	7 781
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 198	5 509	-4 926	7 781
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 198	5 509	-4 926	7 781

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 019	11 019
Haldustasud	1 836	1 836
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 927	645
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 782	13 500

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	4 926	645
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 926	645

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenused	1 829	1 829
Hoolduskoristusteenused	6 567	6 381
Majandamiskulud ja -teenused	325	511
Äritelefon, kuutasu	94	94
Porimatid	893	722
Lifti hooldus	693	739
Kindlustusmaksed	499	482
Gaasikatta hooldus	792	792
ATS ja suitsuluukide hooldus	1 512	1 296
E-arvekeskuse teenustasu	145	145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 349	12 991

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika 33-1	1107 EUR
Tehnika 33-2	1507 EUR
Tehnika 33-3	1624 EUR
Tehnika 33-4	1221 EUR
Tehnika 33-5	1254 EUR
Tehnika 33-6	2556 EUR
Tehnika 33-7	1231 EUR
Tehnika 33-8	1859 EUR
Tehnika 33-9	1350 EUR
Tehnika 33-10	1546 EUR
Tehnika 33-11	2384 EUR
Tehnika 33-12	1227 EUR
Tehnika 33-13	1662 EUR
Tehnika 33-14	1507 EUR
Tehnika 33-15	1305 EUR
Tehnika 33-16	2760 EUR
Tehnika 33-17	1387 EUR
Tehnika 33-18	1704 EUR
Tehnika 33-19	1151 EUR
Tehnika 33-20	2711 EUR
Tehnika 33-21	1958 EUR
Tehnika 33-22	1750 EUR
Tehnika 33-23	1390 EUR
Tehnika 33-26	0 EUR
Tehnika 33-48	0 EUR
Kokku:	38151 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2024

Tallinn, Tehnika tn 33 korteriühistu (registrikood: 80399967) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN MERILA	Juhatuse liige	22.01.2025