

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Mulgi vald, Karksi küla, Kaare tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80540360

**e-posti aadress:** kykaare7@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi küla, Kaare tn 7 moodustas riik 13.01.2018.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 848,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

KÜ Kaare tn 7 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine. Korteriühistu valmistub renoveerimiseks.

Aruandeaastal olid korteriühistu korterimandite majandamiskulud kokku summas 18 189 eurot.

KÜ Kaare tn 7 juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 18 369        | 10 187        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 867         | 1 250         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 236</b> | <b>11 437</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 236</b> | <b>11 437</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 545           | 644           |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 17 389        | 8 702         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 934</b> | <b>9 346</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 934</b> | <b>9 346</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 600           | 600           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 491         | 1 406         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 211           | 85            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 302</b>  | <b>2 091</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>20 236</b> | <b>11 437</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023          | 2022           |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                     |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 5 570         | 13 334         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 570</b>  | <b>13 334</b>  |
| Kulud                     |               |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -4 427        | -13 250        |
| Tööjõukulud               | -933          | 0              |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-5 360</b> | <b>-13 250</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>210</b>    | <b>84</b>      |
| Intressitulud             | 1             | 1              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>211</b>    | <b>85</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2023         | 2022          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 17 558       | 14 005        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -8 483       | -18 080       |
| Väljamaksed töötajatele                          | -894         | 0             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>8 181</b> | <b>-4 075</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                 |              |               |
| Laekunud intressid                               | 1            | 1             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    | <b>1</b>     | <b>1</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>8 182</b> | <b>-4 074</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 10 187       | 14 261        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>8 182</b> | <b>-4 074</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 18 369       | 10 187        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 600           | 1 406               | 2 006          |
| Aruandeaasta tulem |               | 85                  | 85             |
| <b>31.12.2022</b>  | 600           | 1 491               | 2 091          |
| Aruandeaasta tulem |               | 211                 | 211            |
| <b>31.12.2023</b>  | 600           | 1 702               | 2 302          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaare tn 7, Karksi külas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Seb pank          | 18 369        | 10 187        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>18 369</b> | <b>10 187</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023         | 2022     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 933          | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 232          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 165</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2023 | 2022 |
| Arvestatud tasu                                                               | 702  | 0    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Kaare tn 7-1  | 1805 EUR         |
| Kaare tn 7-2  | 1226 EUR         |
| Kaare tn 7-3  | 1645 EUR         |
| Kaare tn 7-4  | 1548 EUR         |
| Kaare tn 7-5  | 1505 EUR         |
| Kaare tn 7-6  | 1477 EUR         |
| Kaare tn 7-7  | 1388 EUR         |
| Kaare tn 7-8  | 1388 EUR         |
| Kaare tn 7-9  | 1556 EUR         |
| Kaare tn 7-10 | 1628 EUR         |
| Kaare tn 7-11 | 1213 EUR         |
| Kaare tn 7-12 | 1810 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>18189 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

Mulgi vald, Karksi küla, Kaare tn 7 korteriühistu (registrikood: 80540360) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ERKO AALMAA        | Juhatuse liige     | 22.01.2025           |