

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lillemäe 10 OÜ

registrikood: 16297901

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Tähetorni tn 23

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5097200

e-posti aadress: andreas@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Lillemäe 10 OÜ on asutatud 2021 aastal ja selle tegevusalaks on kinnisvara arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	88 448	29 723
Nõuded ja ettemaksed	6 134	61 692
Varud	905 328	1 812 367
Kokku käibevarad	999 910	1 903 782
Kokku varad	999 910	1 903 782
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	390 000	1 340 000
Võlad ja ettemaksed	64 564	553 780
Kokku lühiajalised kohustised	454 564	1 893 780
Kokku kohustised	454 564	1 893 780
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535 344	2
Kokku omakapital	545 346	10 002
Kokku kohustised ja omakapital	999 910	1 903 782

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	2 245 323	0
Muud äritulud	2 456	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 705 982	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 462	0
Ärikasum (kahjum)	535 335	0
Intressitulud	9	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	535 344	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535 344	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lillemäe 10 OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lillemäe 10 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390 000	1 340 000
Kokku laenukohustised	390 000	1 340 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 246	11 192
Kokku võlad ja ettemaksed	28 246	11 192

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385 000	1 110 000	155 000	1 340 000	11 192
Kokku antud laenud	385 000	1 110 000	155 000	1 340 000	11 192
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 340 000	0	950 000	390 000	17 054
Kokku antud laenud	1 340 000	0	950 000	390 000	17 054

MÜÜDUD	2024	
	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	337 747	
Kokku müüdud	337 747	

OSTETUD	2024	
	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		28 714
Kokku ostetud		28 714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2025

Lillemäe 10 OÜ (registrikood: 16297901) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS HENN OTSMAA	Juhatuse liige	20.01.2025
EERO KOOKLA	Juhatuse liige	21.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535 344
Kokku	535 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	535 346
Kokku	535 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	2245323	100.00%	Jah