

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vaksali 2 garaaži hooneühistu

registrikood: 80026746

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
F. Tuglase tn 17

postisihthnumber: 51014

e-posti aadress: vaksali2garaaz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Vaksali 2 garaaži hooneühistu on loodud 10.02.1998.a.

Garaaži hooneühistus on 40 garaaži-boksi.

Hooneühistus on 36 füüsilisest isikust (2 liiget omavad 2 boksi) ja 2 juriidilisest isikust liiget (boksid 5 ja 40).

Liikmete arvestust korraldab Juhatus.

Hooneühistu on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Tuglase tn.17, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2023.a. tasuti maamaksu, elektri arveid ja pangateenuste eest. Suuremaid töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	75	141
Kokku käibevarad	0	75	141
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	25 565	25 565	25 565
Kokku põhivarad	25 565	25 565	25 565
Kokku varad	25 565	25 640	25 706
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	25 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75	141	236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	-66	-95
Kokku omakapital	25 565	25 640	25 706
Kokku kohustised ja omakapital	25 565	25 640	25 706

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	577	800
Mitmesugused tegevuskulud	-652	-866
Ärikasum (kahjum)	-75	-66
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75	-66
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	-66

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (80026746) majandusaasta aruande periood on 01.01.2022 - 31.12.2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes ja tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha all kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki Swedbankas.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud hoone asukohaga Tuglase tn.17, Tartus, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Kinnisvarainvesteeringu kasutamine on rentimine (oma liikmetele tasuta vastavalt ühistu loomise eesmärgile) ja vara väärtuse kasv.

Seejuures on kinnisvara võetud algselt arvele selle soetusmaksumuses (ehituskulud 1998. aastal).

Seda vara võib seejärel igal bilansipäeval ümber hinnata suurendamise või vähendamise suunas olenevalt õiglase väärtuse kõikumisest.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Müügitulu kontol kajastatakse liikmetelt saadud liikmetasusid. Liikmemaks oli 2021.aastal 20 €/aastas liikme ehk garaaži boksi kohta.

Kulud

Kulu kontodel kajastatakse garaaži hooneühistuga seotud kulutusi. Kuluartikliteks on maamaks, elektrienergia, kütuse kulu muruniidukile ja tasu pangateenuste eest.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Garaaži hooneühistus on seotud osapoolteks 36 füüsilisest isikust liiget ja 2 juriidilisest isikust liiget.

Seotud osapoolteks on ka Juhatus liikmed ja revident ning nende abikaasad ja otsejoones sugulased.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2025

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (registrikood: 80026746) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES VEDRU	Juhatuse liige	14.01.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Vaksali 2 garaaži hooneühistu üldkoosolekule

Olen kontrollinud Vaksali 2 garaaži hooneühistu majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Juhtkond on kinnitanud, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteametlik, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Vaksali 2 garaaži hooneühistu üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta.

Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentidega.
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

1. 2023a majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses raamatupidamiseseaduse nõuetega. Olemas on nõutud aruanded ning selgitusi andvad lisad.
2. Tegevusaruanne on piisavalt ülevaatlik.
3. Majandustegevuse tulemusena on Ühistu rahaline jääk seisuga 31.12.2023 0 eurot, mis leidis kontrollimisel ka kinnitust. Ühistu ei ole käibemaksukohuslane. Maksuvõlgu ega kohustusi 31.12.2023 majandusaasta aruande järgi ei olnud.
4. Aruandeaasta tulud kokku olid 577 eurot ja kulud 652 eurot. Kuludena arvestati maamaksu, elektrienergia tasu ja panga teenustasu.
5. Väljamakseid, mis ei oleks seotud Ühistu tegevusega, ei tuvastatud. Tarnijate poolt esitatud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Vaksali 2 garaaži hooneühistu majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta. Ühistu likviidsuse taastamiseks tuleks saata meeldetuletused liikmetele, kel liikmemaks tasumata, ning tõsta liikmemaksu, et oleks võimalik tasuda elektrienergia arveid ning maamaksu.

Ergo Reimann
17.07.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (registrikood: 80026746) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO REIMANN	Revident	20.01.2025

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	577	100.00%	Jah