

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.06.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kadon Property OÜ

registrikood: 17011870

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tina tn 9

postisihthnumber: 10126

e-posti aadress: rulladdi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kadon Property OÜ tegeles aastal 2024 finantsinvesteeringutega ja jätkab sellega aastal 2025.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	18.06.2024
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 212 712	1 547 739
Kokku käibevarad	2 212 712	1 547 739
Kokku varad	2 212 712	1 547 739
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	1 545 239	1 545 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	664 973	0
Kokku omakapital	2 212 712	1 547 739
Kokku kohustised ja omakapital	2 212 712	1 547 739

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.06.2024 - 31.12.2024
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	664 973
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	664 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	664 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamiseseaduse kasumiaruande skeemi 1. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2025

Kadon Property OÜ (registrikood: 17011870) 18.06.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADDI RULL	Juhatuse liige	20.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	664 973
Kokku	664 973
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 973
Kokku	664 973

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	664 973
Kokku	664 973
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 973
Kokku	664 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenused, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	EMTAK 2025	0		Jah