

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 1 korteriühistu

registrikood: 80602109

e-posti aadress: kypargitee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pargi tee 1 on toimiv korteriühistu mis loodi. 27.10.2021. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 181	409	2
Nõuded ja ettemaksed	1 077	1 233	3
Kokku käibevarad	2 258	1 642	
Kokku varad	2 258	1 642	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 030	1 178	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 228	457	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 258	1 635	
Kokku kohustised	2 258	1 635	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	7	
Kokku netovara	0	7	
Kokku kohustised ja netovara	2 258	1 642	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	807	429	6
Kokku tulud	807	429	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-807	-429	7
Kokku kulud	-807	-429	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156	13
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-148	389
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	764	0
Kokku rahavood põhitegevusest	772	402
Kokku rahavood	772	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	409	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	772	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 181	409

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	7	7
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2023	7	7
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-7	-7
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2024	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargi tee 1 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, milline kasutab RTJ 14 toodud põhimõtteid mittetulundusorganisatsioonidele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raja ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse nõude laekumise tõenäosust eraldi. Nõudeid bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

KÜ tuludeks aruandeperioodil olid aiandusühistule eraldatud toetused ning tulud majandustegevusest. Tulude kirjendamisel lähtuti raamatupidamise seadusega kehtetatud põhimõtetest. Tulu majandustegevusest kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Annetused võetakse arvele nende laekumisel. Sihtotstarbelised toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud toetused olid mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse- ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	1 181	409
Kokku raha	1 181	409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 077	1 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 077	1 077
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 233	1 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 233	1 233

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 016	1 016
Saadud ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide tulud	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030	1 030
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 172	1 172
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 178	1 178

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	9	466	457
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9	466	457
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9	466	457

	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	457	771	1 228
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	457	771	1 228
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	457	771	1 228

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	807	429
Kokku liikmetelt saadud tasud	807	429

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamine ja asjaajamiskulud	744	420
Pangateenus	10	9
Lipuvarras	53	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	807	429

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 1 korteri omanike. Korteri omanikele ei ole makstud töötasu ega erisoodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1527 EUR
Korter 2	1651 EUR
Korter 3	1610 EUR
Korter 4	1432 EUR
Korter 5	1481 EUR
Korter 6	1982 EUR
Kokku:	9683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Kastre vald, Haaslava küla, Pargi tee 1 korteriühistu (registrikood: 80602109) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Priit Puusepp	Juhatuse liige	13.01.2025
MARILIIS HOLLO	Juhatuse liige	13.01.2025