

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80088351

telefon: +372 5103732, +372 6870774

e-posti aadress: ahermlin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Alevi tn 7 asutati 21.04.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis 01.09.2005.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

Korteriühistu Tallinn, Alevi tn 7 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. KÜ Tallinn, Alevi tn 7 bilansimaht oli 25 862 eurot ja tulem majandustegevusest oli 52 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning puudusid ka töötajad.

Raamatupidamise teenust osutas 2023 OÜ Kodu Haldus.

Juhatuse tegevus aastal 2023:

1. korter 3 suurvõlaga tegelemiseks esitati avaldus kohtule pärandihoiumeetme algatamiseks
2. võeti pakkumised uuele elektrisagedusele üleminekuks vajalike tööde teostamiseks; teostajaks valiti Elektroden OÜ, hinnapakumine 8400,00 EUR

Üldkoosoleku 29.11.2023 otsusel tõsteti remondifond erakorraliselt 2 kuuks 3,00 eur peale m2 kohta (elektritööde finantseerimiseks) ja alates 1.1.2024 1,00 EUR peale. Kavandati lisaks elektritöödele korridori remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 402	4 092	2
Nõuded ja ettemaksed	19 460	17 255	3
Kokku käibevarad	25 862	21 347	
Kokku varad	25 862	21 347	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	889	1 100	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 941	19 693	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 830	20 793	
Kokku kohustised	24 830	20 793	
Netovara			
Reservkapital	980	224	
Aruandeaasta tulem	52	330	
Kokku netovara	1 032	554	
Kokku kohustised ja netovara	25 862	21 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 361	6 950	7
Annetused ja toetused	304	1 549	8
Muud tulud	500	408	9
Kokku tulud	5 165	8 907	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-264	-2 984	6
Jagatud annetused ja toetused	-304	-1 549	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 485	-4 044	11
Muud kulud	-60	0	13
Kokku kulud	-5 113	-8 577	
Põhitegevuse tulem	52	330	
Aruandeaasta tulem	52	330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 094	10 880	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 784	-11 768	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 310	-888	
Kokku rahavood	2 310	-888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 092	4 980	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 310	-888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 402	4 092	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	224	348	572
Aruandeaasta tulem		330	330
Muud muutused netovaras		-348	-348
31.12.2022	224	330	554
Aruandeaasta tulem		52	52
Muud muutused netovaras	756	-330	426
31.12.2023	980	52	1 032

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi; reservkapitali tõstmine remondifondist (üldkoosoleku otsus 29.11.2023.a).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	6 402	4 092
Kokku raha	6 402	4 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 460	19 460
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 460	19 460
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 196	17 196
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 255	17 255

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	889	889
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	889	889
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 041	1 041
Saadud ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide tulud	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad kommunaalteenuste eest	624	776
Võlad muude teenuste eest	265	265
Kokku võlad tarnijatele	889	1 041

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	19 575	2 754			22 329
Remondifondi kasutamine remondiks				-2 984	-2 984
Eelmise aasta tulem remindifondi		348			348
Remondifondi kasutamine reservkapitaliks			0		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 575	3 102		-2 984	19 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 575	3 102		-2 984	19 693
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	19 693	4 938			24 631
Remondifondi kasutamine remondiks				-264	-264
Eelmise aasta tulem remindifondi		330			330
Remondifondi kasutamine reservkapitaliks			-756		-756
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 693	5 268	-756	-264	23 941
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 693	5 268	-756	-264	23 941

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 872	1 873
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 310	1 310
Majandustasud	184	184
Kindlustus	701	599
Hooldus- ja remonttööd	30	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	264	2 984
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 361	6 950

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	9
Elektrienergia hinnalae hüvitis	3	5
Gaasi hinna kompensatsioon	301	1 535
Kokku annetused ja toetused	304	1 549

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Viivistulud KÜ-liikmetelt	500	348	
Kommunaalteenuste vahendamine	0	60	15
Kokku muud tulud	500	408	

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	9
Elektrienergia hinnalae hüvitis	3	5
Gaasi hinna kompensatsioon	301	1 535
Kokku jagatud annetused ja toetused	304	1 549

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Koristusteenus	1 872	1 872
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 310	1 310
Korrashoid ja koristamine	0	118
Remont ja hooldus	535	127
Pangateenustasud	17	18
Kindlustus	701	599
Juriidilised kulud	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 485	4 044

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasu kellelegi ei makstud.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	60	0	15
Kokku muud kulud	60	0	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2023.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	136	-136	0
Gaasi	0	2 446	-2 531	-85

Prügivedu	0	594	-594	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	705	-680	25
Kokku	0	3 881	-3 941	-60

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud muude kulude kirjel (Lisa 13).

2022.a

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	113	-113	0
Gaasi	0	3 546	-3 538	8
Prügivedu	0	578	-578	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	635	-583	52
Kokku	0	4 872	-4 812	60

Kommunaalteenuste vahe on kajastatud muude tulude kirjel (Lisa 9).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Alevi 7-1	731 EUR
Alevi 7-2	818 EUR
Alevi 7-3	785 EUR
Alevi 7-4	606 EUR
Alevi 7-5	655 EUR
Alevi 7-6	1321 EUR
Alevi 7-7	1215 EUR
Alevi 7-8	731 EUR
Alevi 7-9	612 EUR
Alevi 7-10	675 EUR
Alevi 7-11	791 EUR
Alevi 7-12	511 EUR
Alevi 7-13	1575 EUR
Alevi 7-14	1833 EUR
Kokku:	12859 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2024

Tallinn, Alevi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80088351) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HERMLIN	Juhatuse liige	17.01.2025